



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-1989/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, po sutkinji Vlasti Vukičević, a po prijedlogu sudske savjetnice Ivane Bavčević, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Ivane Rubić, OIB:22976885868, Četvrt Vrilo 5, Omiš, koju zastupa punomoćnik Petar Bulić, odvjetnik u Omišu, a nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava za upis predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 456, k.o. Katuni, na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2298/1 na način da se pravo vlasništva briše s imena:

MERČEP ILIJA POK. JERKA, KATUNI

2. Suvlasnički dio: 5/60

MERČEP JAKO Ž. BOŽINA ROĐ. MERČEP, KATUNI

3. Suvlasnički dio: 11/180

MERČEP MIJO POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 88/2880

MERČEP MARE UD. JAKOVA

4.1 UPIS sa ograničenjem povjerbene zamjene vrhu 88/2880 dijela pripalih Merčep Mari ud. Jakova nakon njene smrti na korist onoga ili onih od djece koja je budu uzdržavali.

5. Suvlasnički dio: 11/2880

MERČEP MARIJAN POK. JAKOVA

6. Suvlasnički dio: 11/2880

MERČEP NEDILJKA POK. JAKOVA

7. Suvlasnički dio: 11/2880

MERČEP BOŽIDAR POK. JAKOVA

8. Suvlasnički dio: 11/2880

MERČEP DANICA POK. JAKOVA

9. Suvlasnički dio: 11/2880

MERČEP JOSIP POK. JAKOVA

10. Suvlasnički dio: 11/11520

MERČEP MARIJAN POK. JAKOVA

11. Suvlasnički dio: 11/11520

MERČEP BOŽIDAR POK. JAKOVA

12. Suvlasnički dio: 121/1680

MERČEP FRANE POK. MATE

13. Suvlasnički dio: 44/1680

MERČEP MIJO POK. MATE

14. Suvlasnički dio: 22/1680

RUBIĆ IVA Ž. MIJE

15. Suvlasnički dio: 22/13824

MERČEP DANICA POK. MATE

16. Suvlasnički dio: 22/13824

MERČEP JAKOV POK. MATE

17. Suvlasnički dio: 22/13824

MERČEP EMILIJA POK. MATE

19. Suvlasnički dio: 121/16800

NIKOLIĆ MILKA Ž. IVANA

20. Suvlasnički dio: 121/16800

MERČEP ANA POK. MARIJANA

21. Suvlasnički dio: 121/16800

MERČEP ANĐELKA POK. MARIJANA

22. Suvlasnički dio: 11/180

MERČEP MARE UD. JAKOVA

23. Suvlasnički dio: 11/120

MERČEP FRANE POK. MATE

26. Suvlasnički dio: 11/720

MERČEP STIPE POK. PETRA

27. Suvlasnički dio: 11/720

BALIĆ NEVENKA Ž. VICE

31. Suvlasnički dio: 1/9

MERČEP STIPE POK. PETRA

32. Suvlasnički dio: 55/23040

MERČEP IVICA POK. ILIJE, SPLIT, VINODOLSKA 60

33. Suvlasnički dio: 55/23040

MERČEP LJUBA, OIB: 63817816115, SPLIT, VINODOLSKA 60

34. Suvlasnički dio: 11/180

MERČEP JAKOVICA POK. IVANA

36. Suvlasnički dio: 341/7200

RAŠPERGER MIRJANA, OIB: 42431768745, ULICA STJEPANA LJUBIĆA
VOJVODE 4, 10000 ZAGREB

37. Suvlasnički dio: 341/7200

MERČEP MARIJAN, OIB: 29658581195, VUKOVARSKA 117, 21000 SPLIT

38. Suvlasnički dio: 341/7200

MERČEP MATE, OIB: 25227315940, PUT MAJDANA 10, 21210 SOLIN

39. Suvlasnički dio: 91/720

MERČEP NEDILJKO, OIB: 51427047286, GORNJI MERČEPI 25, KATUNI 21256
CISTA PROVO

40. Suvlasnički dio: 91/960

MERČEP ANE UD MATE

41. Suvlasnički dio: 91/2880

MERČEP PETAR, OIB: 04893672360, ULICA SVETOG LIBERANA 45, 21000 SPLIT

uz uknjižbu tog prava vlasništva na ime:

IVANA RUBIĆ OIB:22976885868, Četvrt Vrilo 5, Omiš za cijelo, uz otpis predmetne čestice iz ZU 456 i pripis iste u novi zemljišnoknjižni uložak za k.o. Katuni.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka po službenoj dužnosti na nekretninama iz točke I. ovog rješenja po proteku roka od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja.

III. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Katuni i u odnosu na upise provedene nakon upisa zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka od 23. srpnja 2026., te rješenje o prihvatanju prijave i ispravku od 22. rujna 2026., oba pod poslovnim brojem Z-1989/2026.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je 19. siječnja 2025. ovom sudu podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno članku 208. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024).

2. Predlagateljica je u svojem prijedlogu u bitnome navela da je kao posjednik nekretnine koja je predmetom ovog postupka i koja je upisana u posjedovni list 155, upisan Milan Merčep za cijelo, dok je ista u zemljišnim knjigama formalno upisana na treće osobe. Predlagateljica da je istu stekla u vlasništvo na temelju ugovora o kupoprodaji kojeg je zaključila sa Matom Merčepom i Marijanom Merčepom dana 14. siječnja 2026. a koji su istu pak naslijedili od pok. majke Anđelke Merčep ud. Milana i to na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O-244/19, UPP/OS-31/19. Također da joj je brisovnu izjavu ispustila Mirjana Rašperger, kojom izjavom joj ista priznaje pravo vlasništva. Slijedom navedenog da se ona, predlagateljica, nalazi u nesmetanom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine.

3. Predlagateljica je u privitku prijedloga dostavila slijedeće isprave: posjedovni list broj 155 za k.o. Katuni, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Omišu od 16. veljače 1998., broj O.28/98 doneseno iza pok. Milana Merčepa pok. Marijana, rješenje o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-244/19, UPP/OS-32/19 od 20. ožujka 2019 doneseno iza smrti pok. anđelke Merčep, po javnom bilježniku u Omišu, Radoslavu Vukoviću, brisovnu izjavu Mirjane Rašperger od 13. siječnja 2026., ugovor o

kupoprodaji nekretnine od 14. siječnja 2026. zaključen između Mate Merčepa i Marijana Merčepa, kao prodavatelja i Ivane Rubić, kao kupca, na kojem ugovoru su sve ugovorne strane ovjerile svoje potpise pred javnim bilježnikom u Omišu, Marijanom Mikac, pod poslovnim brojem ovjere OV-139/2026 od 15. siječnja 2026. i izvatke iz zemljišne knjige.

4. Rješenjem i oglasom ovog suda od 23. srpnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak na predmetnoj zemljišnoknjižnoj čestici navedenoj u izreci ovog rješenja radi uknjižbe prava vlasništva predlagateljice za cijelo, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja.

5. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno članku 211. stavku. 3. Zakona o zemljišnim knjigama na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave – Općine Šestanovac s rokom za podnošenje prijave i prigovora od 27. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026. U ostavljenom roku za ispravak nitko nije podnio prijavu za upis niti prigovor protiv upisa.

6. Na temelju odredbe članka 209. stavak 7. Zakona o zemljišnim knjigama, u daljnjem tijeku postupka, predmetni prijedlog predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka smatra se prijavom za upis u ispravnom postupku.

7. Na temelju članka 201. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama, sud je na raspravi za ispravak održanoj 11. rujna 2026., a na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoju prijavu, izveo dokaz očevitom na licu mjesta na kojem je predmetna nekretnine identificirane po stalnom sudskom vještaku za geodeziju Zvonimiru Rubiću koji je svoj nalaz i mišljenje dao na zapisnik i priložio ortofoto snimku istih. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka i to Mirka Marušića i Matka Juričića koji svjedoci su u cijelosti potvrdili činjenične navode predlagateljice o načinu i povijesti stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina. Sud je na raspravi pregledao cjelokupnu dokumentaciju koja prileži spisu.

8. Prijava za upis je osnovana.

9. Pojedinačni ispravni postupci se vode u slučajevima kada predlagatelji ne raspolažu valjanim ispravama za upis svog prava, a sve kako bi se zemljišnoknjižno stanje uskladilo sa stvarnim stanjem.

10. Pregledom isprava koje su priložene u spis, uvidom u zemljišne knjige, te na temelju održanog očevida na licu mjesta i saslušanja svjedoka, sud je utvrdio da je predlagateljica postala vlasnicom i posjednicom predmetnih nekretnina kupoprodajom. U postupku je također utvrđeno da predlagateljici i njezinim pravnim prednicima nikada nitko nije osporavao pravo vlasništva na predmetnim nekretninama.

11. Slijedom svega navedenog, ocjenom svih izvedenih dokaza ovaj sud smatra da su u predmetnoj pravnoj stvari sva relevantna pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagateljica svoje navode učinila vjerojatnim u tolikoj mjeri da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica za donošenje predmetne odluke, a uzimajući u obzir i

činjenicu da u ostavljenom roku za ispravak nije bilo prigovora protiv upisa odnosno nitko nije osporavao navode predlagateljice. Stoga, sud je utvrdio da predlagateljica ima pravo na upis prava vlasništva za cijelo na predmetnoj nekretnini pa je na temelju odredbe članka 216. stavak 5. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi članka 202. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Omišu, 22. rujna 2026.

Sutkinja:

Vlasta Vukičević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK).

DNA:

I. Predlagateljici po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Merčep Ljuba, Vinodolska 60, 21000 Split
2. Merčep Ivica Pok. Ilije, Vinodolska 60, 21000 Split
3. Rubić Iva Ž. Mije
4. Merčep Josip Pok. Jakova
5. Merčep Emilija Pok. Mate
6. Merčep Ana Pok. Marijana
7. Merčep Jakov Pok. Mate
8. Merčep Danica Pok. Mate
9. Merčep Jakovica Pok. Ivana
10. Merčep Anđelka Pok. Marijana
11. Merčep Ilija Pok. Jerka, Katuni
12. Merčep Danica Pok. Jakova
13. Merčep Božidar Pok. Jakova
14. Merčep Nediljka Pok. Jakova
15. Merčep Marijan Pok. Jakova
16. Merčep Mare Ud. Jakova
17. Merčep Mijo Pok. Ivana
18. Merčep Jako Ž. Božina Rođ. Merčep
19. Balić Nevenka Ž. Vice

20. Nikolić Milka Ž. Ivana
 21. Merčep Mijo Pok. Mate
 22. Merčep Frane Pok. Mate
 23. Merčep Stipe Pok. Petra, ovi od 3 do 23 svi putem e-oglasne ploče suda
 24. Merčep Mate, Put Majdana 10, 21210 Solin
 25. Rašperger Mirjana, Ulica Stjepana Ljubića Vojvode 4, 10000 Zagreb
 26. Merčep Marijan, Vukovarska 117, 21000 Split
 27. Merčep Nediljko, Gornji Merčepi 25, Katuni, 21256 Cista Provo
 28. Merčep Ane Ud Mate, putem e-oglasne ploče suda
 29. Merčep Petar, Ulica svetog Liberana 45, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Omiš, 21310 Omiš, Put Ribnjaka 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

25.09.2026 11:
18

**Serijski broj
certifikata**

578173429185036797891380707359775266280404957035

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1901742912307efe

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-