



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **TEŽIŠTE d.o.o. za građevinske radove, trgovinu i usluge "u stečaju", Osijek, Gajev trg 3, OIB: 37503342573, MBS: 030058544**, dana 3. ožujka 2020. godine

z a k l j u č i o j e :

1. Kupcu HRVOJE HAUSMAN, Ulica Sv. Roka 38, Osijek, OIB: 37097644665, predaje se u posjed nekretnina čiji su suvlasnički dijelovi upisani u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, u z.k.ul. 1100 k.o. Osijek, sagrađene na k.č.br. 1689, u naravi zgrada mješovite uporabe i dvorište Svetog Roka 40, 38 i 38A površine 2163 m<sup>2</sup> i to 100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) u naravi parkirališno mjesto P6, koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1, površine 24,62 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl p-2 površine 8,92 m<sup>2</sup>, sveukupno 33,54 m<sup>2</sup>, kao vlasništvo kupca.

2. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. ovog zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

100. Suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100)

PARKIRALIŠNO MJESTO P6 - koje se nalazi u podrumu, parkirališno mjesto za automobil p6-1 površine 24,62 m<sup>2</sup> + parkirališno mjesto za motocikl p6-2 površine 8,92 m<sup>2</sup> (Svetog Roka 40, Osijek)

TEŽIŠTE D.O.O., OIB: 37503342573, IVANOVAC, DUGA 53

100.1 Zaprimljeno 20.05.2016.g. pod brojem Z-12773/2016

ZABILJEŽBA, Temeljem RJEŠENJA od 17.05.2016. g. klasa: UP-I/110/07/15-01/8546, ur. br. 04-06-16-8546-21, na nekretnine Težište d.o.o., IVANOVAC, upisanim u A, zabilježuje se otvaranje postupka predstečajne nagodbe.

Na listu "C" - Teretovnica

2. Na suvlasnički dio: 100 (49/10000)

2.1 Zaprimljeno 24.02.2012. broj Z-1956/12

Na temelju ugovora o založnom pravu od 22.02.2012. br. Ov-1345/12, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 950.874,33 kn, sa kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda, za korist: RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED OSIJEK

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 37.950,00 kn.

### Obrazloženje

Kako je rješenje ovog suda broj 6 St-331/17-115 od 30. siječnja 2020. godine, kojim se dosuđuje nekretnina iz t. 1. izreke ovog zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 12. veljače 2020. g., te kako je kupac u cijelosti uplatio kupovninu FINI dana 10. veljače 2020. g. u iznosu od 37.950,00 kn, a FINA dana 24.02.2020. godine ukupan iznos doznala ovom sudu, odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) i čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17).

U Osijeku 3. ožujka 2020. g.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

### DNA:

1. HRVOJE HAUSMAN, Ulica Sv. Roka 38, Osijek
2. Zk. odjel Osijek uz rješenje o dosudi -115 s potvrdom pravomoćnosti
3. Porezna uprava Osijek uz rješenje o dosudi -115 s potvrdom pravomoćnosti
4. e-ogl. pl.
5. K-3.4.

Broj zapisa: **17894-7fec7**

Kontrolni broj: **0c360-acb22-a2460**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.