

DONATELA j.d.o.o. u stečaju
Dr. Franje Tuđmana 30, Vukovar,
MBS: 030142964, OIB: 53741957451

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-824/2024

Predmet: **podnesak stečajne upraviteljice**

Sukladno Zaključku Naslovnog suda, stečajna upraviteljica podnosi pisano očitovanje vezano uz prijavu tražbine vjerovnika Nikole Poljaka, te o statusu Kreditne unije Jamstvo iz Županje.

Uvidom u prijavljenu tražbinu vjerovnika Nikole Poljaka, isti je prijavio svoju tražbinu kao stečajni vjerovnik i kao razlučni vjerovnik. Sukladno navedenom, u privitku se dostavlja tablica prijavljenih tražbina na način da se u II viši isplatni red uvrštava tražbina vjerovnika Nikole Poljaka u iznosu od 54.500,00 EUR.

Navedeni vjerovnik je u prijavi obavijestio stečajnu upraviteljicu o postojanju razlučnog prava temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina i pokretnina, a koji ugovor je priložio uz prijavu. Predmet ugovora su nekretnine upisane u Zemljišnoknjižnom odjelu Ilok, k.o. Lovas i to: zk.č.br. 1624, 302, 303, 1785, 34, 37, 1784/2, 1786/1, 1467, 76, 77, 277 i 311. Naknadnim uvidom u zemljišnoknjižne izvadke stečajna upraviteljica obavještava Sud kako na navedenim nekretninama nije upisan teret, odnosno nije upisano založno pravo u korist vjerovnika Nikole Poljaka. Dakle, vjerovnik Nikola Poljak nije razlučni vjerovnik u smislu odredaba čl. 149, 150, 151 i 152 Stečajnog zakona.

Isto tako, a uvidom u zemljišnoknjižne izvadke, stečajna upraviteljica obavještava Sud kako je na nekretninama upisanim u Općinskom sudu u Vukovaru, Zemljišnoknjižni odjel Ilok, k.o. Lovas, u zk.ul.br. 3468, 3670, 4385 i 4351, upisano založno pravo u korist Kreditne unije Jamstvo iz Županje, a temeljem Ugovora o kreditu broj 2871059616, posl.br.: OV-4602/2024 od 02.07.2024, u iznosu od 20.780,00 eura. Obzirom na navedeno, Kreditna unija Jamstvo kao razlučni vjerovnik ima upisano založno pravo na navedenim nekretninama dužnika.

Stečajna upraviteljica u privitku dostavlja tablicu razlučnih prava, kao i zemljišnoknjižne izvadke za nekretnine u vlasništvu dužnika.

U Velikoj Gorici, 28. svibnja 2025.

Stečajna upraviteljica
Mirjana Zuzija