

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEK

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: stečajna masa MAJEVICA d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu "u stečaju", Vinkovci, Blok Tržnica 1, MBS: 030169220, OIB: 91463273214, dana 14. travnja 2016. g.,

r i j e š i o j e :

1. ODBIJA SE zahtjev stečajne upraviteljice Paule Čandrlić Mesarić iz Osijeka, Zagrebačka 6, OIB: 89394772015 iz podneska od 1. prosinca 2015. g. da treće osobe i to Darko Matijević iz Vinkovaca, Slavija 44/A i Ivanka Petričević iz Starih Mikanovaca, M. Gupca 3 predaju u posjed dužniku nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Krk i to:

a) Darko Matijević iz Vinkovaca, Slavija 44/A nekretninu upisanu u:

- k.o. Sveti Anton zk. ul. 2751, kč. br. 890/1, adresa Karinovo 28, Malinska, apartman broj 10, površine 44,15 m² i

- nekretninu upisanu u k.o. Baška-Nova, zk. ul. 347, kč. br. 2049, adresa Zagrebačka 28, Baška, apartman pod nazivom B.2.0., površine 43,32 m²

b) Ivanka Petričević iz Starih Mikanovaca, M. Gupca 3 nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Krk i to:

- k.o. Sveti Anton zk. ul. 2751, kč. br. 890/1, adresa Karinovo 28, Malinska, apartman broj 11, površine 26,02 m².

2. Upućuje se stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka, da u roku od 8 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja pokrene parnicu radi ostvarivanja prava na predaju u posjed dužniku nekretnina iz točke 1. a) i b) ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-147/15 od 9. lipnja 2015. g. određen je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom iza Majevica d.o.o. Vinkovci a za stečajnu upraviteljicu stečajne mase istim rješenjem imenovana je stečajna upraviteljica Paula Čandrlić Mesarić iz Osijeka, Zagrebačka 6.

Podneskom od 1.12.2015. g. stečajna upraviteljica podnijela je zahtjev da se naloži trećim osobama Darku Matijević iz Vinkovaca i Ivanki Petričević iz Starih Mikanovaca predaja u posjed nekretnina koje ulaze u stečajnu masu navedenih u izreci točke 1 a) i b) ovoga rješenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-147/15 od 20. siječnja 2016. g. naloženo je Darku Matijeviću iz Vinkovaca i Ivanki Petričević iz S. Mikanovaca predaja u posjed nekretnina koje ulaze u stečajnu masu sukladno čl. 216 st. 2 i 3 Stečajnog zakona (NN 71/15) navedeni u izreci ovoga rješenja pod točkom 1. a) i b) te je određeno da ukoliko isti ne postupe po nalogu suda sud će na prijedlog stečajnog upravitelja naložiti plaćanje odgovarajuće naknade za neovlašteno korištenje odnosno uporabu navedenih nekretnina i to od dana otvaranja stečajnog postupka do dana oduzimanja (čl. 216 st. 6 SZ).

Podneskom od 4. veljače 2016. g. Darko Matijević iz Vinkovaca, kao treća osoba usprotivio se zahtjevu st. upraviteljice navodeći da nekretnine nisu u vlasništvu Majevice d.o.o. već da je vlasnik navedenih nekretnina privatna osoba Darko Matijević što je razvidno iz kupoprodajnih ugovora koje je priložio uz navedeni podnesak kao i zahtjev za uknjižbu prava vlasništva.

Podneskom od 22. veljače 2016. g. Ivanka Petričević iz Vinkovaca, kao treća osoba, zastupana po punomoćniku – odvjetniku usprotivila se zahtjevu stečajne upraviteljice navodeći da je temeljem kupoprodajnog Ugovora od 10.8.2010. g. ovjеровljen kod javnom bilježniku i Potvrde o isplaćenoj kupoprodajnoj cijeni stekla vlasništvo na nekretnini opisanoj u točki 1. b) izreke ovog rješenja te da zbog formalnih nedostataka se nije uspjela uknjižiti u zemljišnim knjigama a da je dana 22.2.2016. g. ponovila prijedlog za upis uknjižbe prava vlasništva OS u Rijeci SS Krk zemljišnoknjižni odjel slijedom čega je nesporno da je stvarna vlasnica predmetne nekretnine budući je nekretnina valjano otuđena još 17.8.2010. g. a stečajni postupak je otvoren 16.6.2014. g., dakle, više od 3 godine prije dana otvaranja st. postupka i da nekretnina ne može ulaziti u stečajnu masu Majevice d.o.o. "u stečaju".

Sukladno čl. 216 st. 4 SZ ako se treća osoba u čijem je posjedu predmet stečajne mase protivi zahtjevu stečajnog upravitelja iz st. 3 istog članka, sud će odbiti taj zahtjev i uputiti stečajnog upravitelja u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed.

Budući da su nekretnine iz točke 1. a) i b) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci SS Krk zemljišnoknjižni odjel upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika Majevice d.o.o. sada stečajna masa iza Majevice d.o.o. te se iste nalaze u posjedu trećih osoba Ivanka Petričević iz Starih Mikanovaca i Darko Matijević iz Vinkovaca te budući da su se isti usprotivili zahtjevu stečajne upraviteljice iz podneska od 1.12.2015. g. da navedene nekretnine predaju u posjed u stečajnu masu iza Majevice d.o.o. Vinkovci valjalo je takav zahtjev stečajne upraviteljice odbiti te istu uputiti u parnicu radi ostvarenja prava na predaju u posjed i odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 14. travnja 2016.

Zapisničar: Danijela Sekulić STEČAJNA SUTKINJA

Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. st. uprav. Paula Čandrić Mesarić uz podnesak D. Matijević (str. 91-97 spisa) i uz podnesak I. Petričević od 23.2.2016. g. (str. 98,100-105 spisa)

2. Darko Matijević, Vinkovci, Slavija 44/A

3. za Ivanku Petričević pun. odvjetnici Antun Babić i Tajana Babić iz OD Babić i Babić j.t.d. Vinkovci, Duga ulica 6

4. e-oglasna ploča

5. kal. 14.5.

