

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, Zagreb
stečajni upravitelj za
MIROTEKS d.o.o. u stečaju
Vlaška 61, Zagreb
OIB: 79507807332

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-3597/2016

U Zagrebu, 19. ožujka 2024.g.

PODNEŠAK

**Prijedlog utvrđivanja troškova iz članka 254. SZ-a, te prijedlog diobe
kupovnine (za ročište zakazano za 20.03.2024.g.)**

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u zk.ul. 2731, k.o. Gruž, 147. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147) 1. Parkirališno mjesto u podrumu br. 63, ukupne površine 12,00 m², dosuđene kupcu EKONOMIK AGENCIJA d.o.o., Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik, OIB: 80428967605 za kupovninu u iznosu od 13.604,09 EUR, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. prosinca 2022.g. pod posl.br. St-3597/2016-546, ispravka navedenog rješenja od 14. prosinca 2022.g. pod posl.br. St-3597/2016-550 te zaključka o predaji nekretnine od 31. ožujka 2023.g. pod posl.br. St-3597/2016-571.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

- I.** Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od **162,43 EUR** i to;
1. iznos od **34,13 EUR** po osnovi troškova izrade elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine (1/35 dijela računa)
 2. iznos od **128,30 EUR** po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe (1/12 dijela računa)
- II.** Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **1.579,54 EUR**.

Sve obveze stečajne mase, izuzev onih gore navedenih koje padaju izravno na teret nekretnine, iznose ukupno **157.954,09 EUR** i to:

1. iznos od **285,35 EUR** po osnovi troška nagrade stečajnom upravitelju Janku Vidičeku sukladno rješenju suda od 18.01.2021.g. pod posl.br. St-3597/2016-163
2. iznos od **97.181,29 EUR** po osnovi troška nagrade koja će pripasti stečajnom upravitelju Maroju Stjepoviću (sud će je odrediti kod zaključenja stečajnog postupka)
3. iznos od **863,84 EUR** po osnovi troškova naknade banci za platni promet

4. iznos od **37.864,51 EUR** po osnovi knjigovodstvenih i administrativnih usluga
5. iznos od **23,89 EUR** po osnovi materijalnih troškova blagajne
6. iznos od **303,63 EUR** po osnovi troškova uredskog materijala
7. iznos od **649,54 EUR** po osnovi troškova sudskih pristojbi
8. iznos od **21,55 EUR** po osnovi troškova naknade za šume
9. iznos od **20.473,99 EUR** po osnovi plaćenog poreza na dodanu vrijednost
10. iznos od **36,50 EUR** po osnovi troškova javnog bilježnika
11. iznos od **250,00 EUR** po osnovi odvjetničkih troškova

Naime, do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 1.355.878,48 EUR. Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos od 13.604,09 EUR, odnosno ista čini udio od **1,00%** od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (13.604,09/1.355.878,48). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od **1.579,54 EUR** (1,00% od 157.954,09 EUR).

III. Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 1.741,97 EUR.

- IV.** Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 13.604,09 EUR, iznos od **1.741,97 EUR** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR9324070001300318202 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od **11.862,12 EUR** doznači razlučnom vjerovniku drugog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, Zagreb, OIB: 18683136487 na žiro račun Državnog proračuna broj HR1210010051863000160, model HR68, poziv na broj 1201-79507807332.

Da pojasnim, na gore navedenoj nekretnini upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda imao je ANTOAN KRALJ, Kneza Domagoja 9, Cavtat, OIB: 17052855205 po osnovi Ugovora o zajmu solemniziranog kod javnog bilježnika Luce Bronzan iz Dubrovnika pod brojem OV-5562/10 i rješenja Općinskog suda u Dubrovniku temeljem zahtjeva pod brojem Z-5576/10 podnesenog sudu dana 18.10.2010.g., no prema mojim saznanjima navedeno potraživanje podmireno je u cijelosti, stoga se od iznosa kupovnine namiruje razlučni vjerovnik drugog reda REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, koji je na gore navedenoj nekretnini imao upisano razlučno pravo po osnovi Rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012.g. temeljem zahtjeva pod brojem Z-1825/12 podnesenog sudu dana 10.04.2012.g.

S poštovanjem,
stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- preslika računa broj 1/1/241-2017 od 05.12.2017.g. izdavatelja AEDIFICATOR d.o.o. iz Močića
- preslika računa broj 55-0221-0105548 od 28.02.2021.g. izdavatelja FINANCIJSKA AGENCIJA iz Zagreba
- tablica obveza stečajne mase koje razmjerno padaju na teret svih nekretnina
- tablica ukupno unovčene stečajne mase od 20.10.2016.g. do 06.06.2023.g.