

U Zagrebu dana 19. prosinca 2022.g.

St-5570/2016
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Predmet: OTRANT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Delnička 8, OIB: 15126736091

Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Obzirom je unovčena sva imovina stečajnog dužnika i to nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče 6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m², od čega kuća br.8 sa 86m² i dvorište sa 199 m² i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m², sveukupne površine 316 m² na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. suvlasnički dio 1. ETAŽA(E1) – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja) za iznos od 430.000,00 kn to stečajni upravitelj ovim putem predaje prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 53.000,00 kn.

Sukladno navedenom vrši se izračun nagrade stečajnom upravitelju temeljem Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15, dalje: Uredba)

Primjenom članka 7. Uredbe 15 nagrada stečajnom upravitelju iznosi 53.000,00 kn bruto i to:

-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.001,00 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.001,00 kn-430.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	13.000,00 kn
Ukupno		53.000,00 kn / 7.034,31 EUR	

Obrazloženje

Predmetni stečajni postupak je otvoren dana 17. studenoga 2016. godine Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-5570/2016. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu St-5570/2016 7. veljače 2017. godine postavljen sam za stečajnog upravitelja au predmetnom postupku.

Po otvaranju stečajnog postupka napravljen je žig sa tvrtkom st. dužnika i ishoda je obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.

Odmah po preuzimanju dužnosti pristupio sam zatvaranju aktivnog žiro-računa i otvaranju novog u IMEX BANKA d.d..

Izvršio sam uvid u javne evidencije radi utvrđenja statusa radnika, vozila i dr. informacija o društvu.

Obzirom se bivši zakonski zastupnik nije odazivao na upućene mu pozive izvršeno je isključenje struje na jedinoj evidentiranoj imovini stečajnog dužnika odn. nekretnini upisanoj kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, zk.ul. 7177 k.o. Vrapče

Stečajni upravitelj Zvonimir Bodrožić

Jurišićeva 30, 10 000 Zagreb

Tel./fax.: 01 4821444; Mob: 091 5192889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668

6070/10000 suvlasničkog dijela kat.čest. 1320/53 KUĆA BR.8 i DVORIŠTE, Delnička ulica sa 285 m², od čega kuća br.8 sa 86m² i dvorište sa 199 m² i kat. čest. 1320/88 dvorište Delnička ulica sa 31m², sveukupne površine 316 m² na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: 1. ETAŽA – poslovni prostor u podrumu površine 16,90 čm NKP (žuta boja), stan u potkrovlju, 1,5 sobni sa galerijom površine 66,30 NKP (zelena boja) sa stubištem i spremištem u prizemlju površine 3,85 čm NKP (zelena boja).

Za potrebe stečajnog postupka izradio sam Izvješće o gospodarsko financijskom stanju dužnika od 15.03.20017.g. zajedno sa tablicama sukladno zakonskim odredbama SZ-a.

Redovno sam podnosio tromjesečna izvješća kojih je obzirom na dugotrajnost postupka podneseno oko 17.

Uredno sam sudjelovao u ovršnom postupku Ovr-4476/15 (kasnije Ovr-7585/17) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu koji je razlučni vjerovnik HBOR vodio protiv stečajnog dužnika vezano za imovinu stečajne mase, kao i vršio komunikaciju sa bivšim zakonskim zastupnikom vezano za održavanje nekretnine.

Sukladno zakonskoj obvezi uredno je vođeno knjigovodstvo stečajnog dužnika, predavana su godišnja financijska izvješća na FINA-u, izvršen je upis adrese elektroničke pošte u sudski registar kao i upis u registar stvarnih vlasnika.

Po obustavi ovršnog postupka izvršena je procjena vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika te je stavljen prijedlog za prodaju unutar stečajnog postupka.

Za vrijeme prodaje preko FINA-e uredno sam dogovarao pregledavanje i vršio isto potencijalnim kupcima.

Sastavio sam po zaključenoj prodaji nekretnine stečajnog dužnika obračun troškova stečajnog postupka te isti predočio razlučnom vjerovniku HBOR u svrhu potvrde.

Uredno ću do zaključenja stečajnog postupka vršiti sve zakonom propisane radnje.

S poštovanjem,

Zvonimir Bodrožić, stečajni upravitelj