



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-965/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, po sutkinji Sanji Marii Gašparović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zadravec Nikice OIB:38580152121 iz Svete Marije, Zelengaj 26, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka na nekretninama, dana 30.travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 571 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 1574/2 šuma brigovje od 475 m2 (identična kat.čest.br. 2453)

kčbr. 1574/3 oranica brigovje od 1137 m2 (identična kat.čest.br. 2452)

-z.k.ul.br. 1877 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 2323/12 oranica velike peneznice od 3383 m2 (identična kat.čest.br. 1484/1)

-z.k.ul.br. 452 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 685/1 oranica i šuma velika okna od 1738 m2 (identična kat.čest.br. 4069)

kčbr. 685/2 oranica i šuma velika okna od 1655 m2 (identična kat.čest.br. 4068)

-z.k.ul.br. 2864 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 1616/12 livada donji štuk od 1036 m2 (identična kat.čest.br. 2489/1)

-z.k.ul.br. 3495 k.o. Sveta Marija

kčbr. 2478/1 livada okna od 745 m2 (identična kat.čest.br. 2478/1)

kčbr. 2478/2 livada mezovo od 5819 m2 (identična kat.čest.br. 2478/2)

II. Na nekretninama navedenim u točki I. izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, odmah po dostavi ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova; oglasnoj ploči Općine Svete Marije; oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Prelog; te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, Stalna služba u Prelogu slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zadravec Nikice OIB: 38580152121 iz Svete Marije, Zelengaj 26, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak za nekretnine upisane u:

-z.k.ul.br. 571 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 1574/2 šuma brigovje od 475 m2 (identična kat.čest.br. 2453)

kčbr. 1574/3 oranica brigovje od 1137 m2 (identična kat.čest.br. 2452)

-z.k.ul.br. 1877 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 2323/12 oranica velike peneznice od 3383 m2 (identična kat.čest.br. 1484/1)

-z.k.ul.br. 452 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 685/1 oranica i šuma velika okna od 1738 m2 (identična kat.čest.br. 4069)

kčbr. 685/2 oranica i šuma velika okna od 1655 m2 (identična kat.čest.br. 4068)

-z.k.ul.br. 2864 k.o. Donji Mihaljevec

kčbr. 1616/12 livada donji štuk od 1036 m2 (identična kat.čest.br. 2489/1)

-z.k.ul.br. 3495 k.o. Sveta Marija

kčbr. 2478/1 livada okna od 745 m2 (identična kat.čest.br. 2478/1)

kčbr. 2478/2 livada mezovo od 5819 m2 (identična kat.čest.br. 2478/2)

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 4.svibnja 2026. do 4.lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave odnosno prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku i bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki I. izreke.
2. Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbi Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19) odlučeno kao u izreci.

U Čakovcu 30.travnja 2026.

Sutkinja:

Sanja Maria Gašparović

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tom obavijest:

1. Predlagatelj
2. Zemljišnoknjižni odjel Čakovec
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Prelog
4. Općina Sveta Marija
5. e-oglasna ploča sudova



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

30.04.2026 11:
56

**Serijski broj
certifikata**

452121577840742082261831900215421196603447813472

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18570999291696da

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-