



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48 St-1694/16-88

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom AURO-BENZ d.o.o., u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6B/2, OIB: 66314689883, dana 24. rujna 2019. godine

riješio je

I. Iz kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika:

- zk.č.br. 4004/1 oranica površine 3413 m², zk.č.br. 4404/3 oranica površine 288 m² i zk.č.br. 4004/4 oranica površine 334 m² upisane u zk.ul. 1260 k.o. Bokordići, u iznosu od 1.021.359,37 kn

namiruju se:

1. stečajna masa stečajnog dužnika AURO-BENZ d.o.o., u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6B/2, OIB: 66314689883, temeljem troškova:

a) unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 129.897,28 kn

2. razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413
Alpen-Adria Platz 1, Klagenfurt am Wörthersee, Republika Austrija, u preostalom iznosu od 891.462,09 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d., Zagreb, Capraška 6, OIB: 73294314024 (1.021.359,37 kn) temeljem prve elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 13049) prenijeti za korist:

1. stečajne mase stečajnog dužnika AURO-BENZ d.o.o., u stečaju, Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6B/2, OIB: 66314689883 i to iznos od 129.897,28 kn i iznos od 2.100,00 kn uplaćen na ime razlike troškova naknade za provedbu prve elektroničke javne dražbe, sve na račun broj IBAN: HR7224020061100891890 otvoren kod Erste&Steiermärkische bank d.d.
2. razlučnog vjerovnika HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria Platz 1, Klagenfurt am Wörthersee, Republika Austrija, u preostalom

iznosu od 891.462,09 kn na račun broj IBAN: AT975220000009621393, SWIFT: HAABAT22 otvoren kod Hypo Alpe-Adria Bank Austria

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je kako slijedi:

-rješenjem ovog suda, poslovni broj gornji od 21. prosinca 2017., nad dužnikom je otvoren stečajni postupak. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

-pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj od 28. rujna 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (članak 164. Stečajnog zakona NN 44/96 do 133/12, dalje SZ), koji se u ovom slučaju primjenjuje temeljem odredbe članka 441. stavak 1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje SZ).

-zaključkom o prodaji od 28. rujna 2018. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. OZ-a).

-prema izvješću Financijske agencije od 18.03.2019. na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1.021.359,37 kn ponudio je kupac kupca CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d., Zagreb, Capraška 6, OIB: 73294314024.

-rješenjem od 26. ožujka 2019. u izreci navedena nekretnina dosuđena je kupcu kupca CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d., Zagreb, Capraška 6, OIB: 73294314024.

-prema izvješću Financijske agencije od 29. travnja 2019. kupac nekretnine CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE d.d., Zagreb, Capraška 6, OIB: 73294314024 uplatio je kupovinu u roku određenom rješenjem o dosudi.

Prema odredbi članka 254. stavka 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odrediti će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Na ročištu za diobu održanom 03. srpnja 2019. (članak 124. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17, dalje: OZ) stečajni je upravitelj sukladno podnesku od 18.04.2019. (listovi 202-207) zatražio za stečajnu masu stečajnog dužnika:

1. Trošak unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno **stvarno nastali troškovi**, koji iznose kako slijedi:

| | |
|--|---------------|
| - Predujem za pokriće troškova prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom | 700,00 |
| - Trošak nagrade stečajnom upravitelju | 109.107,28 kn |
| - Trošak računovodstva | 10.000,00 kn |
| - Trošak prijevoza vozila koje čini stečajnu masu | 5.312,50 kn |
| - Trošak čuvanja vozila koje čini stečajnu masu | 3.637,50 kn |
| - Trošak izrade pečata društva | 140,00 kn |
| - Troškovi vođenja i zatvaranja računa | 1.000,00 kn |

Što **ukupno** čini iznos od **129.897,28 kn**

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

| | | | |
|---|-----|---------------------|--------------|
| Ukupno unovčena vrijednost imovine 1.021.359,37 kn. | | | |
| Do 100.000,00 kn | 16% | iznos bruto nagrade | 16.000,00 kn |
| Od 100.000,00 kn – 300.000,00 kn | 12% | iznos bruto nagrade | 24.000,00 kn |
| Od 300.000,00 kn – 500.000,00 kn | 10% | iznos bruto nagrade | 20.000,00 kn |
| Od 500.000,00 kn – 1.000.000,00 kn | 8% | iznos bruto nagrade | 40.000,00 kn |
| Od 1.000.000,00 kn – 1.021.359,37 kn | 7% | iznos bruto nagrade | 1.495,15 kn |

Zbroj navedenih iznosa daje 101.495,15 kn, što uvećano za bruto 2 u iznosu od 7.612,13 kn čini nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 109.107,28 kn.

Sve nabrojene troškove stečajni upravitelj je dokumentirao računima.

Ukupno stvarni troškovi unovčenja po čl. 254 SZ iznose 129.897,28 kn.

Na ročištu za diobu stečajni je upravitelj izjavio kako je unovčio imovinu dužnika iznosu od 1.021.359,37 kn.

Ocjena je ovog suda prvog stupnja kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu.

Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj sa jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika, koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je skopčana sa troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i slično u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava.

Na ročištu za diobu stečajni je upravitelj zatražio trošak nagrade u brutto iznosu 109.107,28 kn.

Primjenom članka 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (N.N.br.105/15, dalje: Uredba) za ukupno unovčenu imovinu dužnika u iznosu od 1.021.359,37 kn stečajnom upravitelju pripada nagrada u iznosu od 109.107,28 kn.

Razlučni vjerovnik nije osporio zatražene troškove, a stečajni upravitelj je dostavio dokaze o nastanku svih troškova.

Kako je iznos osigurane tražbine veći od postignute kupoprodajne cijene, to su primjenom načela realnog prioriteta najprije namireni troškovi unovčenja iz članka 254. stavka 3. SZ-a.

Podneskom od 18. travnja 2019. stečajni upravitelj je sačinio i obračun predvidivih troškova stečajnog postupka i specificirao njihov iznos od 129.897,28 kn te je zatražio da se ta sredstva izdvoje, a sud je dao suglasnost na to izdvajanje (list 218 spisa).

Sukladno članku 157 SZ-a (NN 71/15, 104/17), tijekom cijeloga postupka, stečajni upravitelj dužan je voditi računa o tome, da se iz stečajne mase osiguraju sredstva potrebna za namirenje predvidivih obveza stečajne mase, a tijekom isplate pojedinih obveza stečajne mase, dužan je izdvojiti sredstva potrebna za namirenje takvih obveza, za koje se osnovano može pretpostaviti da bi ih trebalo namiriti u budućnosti. Prije zaključenja stečajnoga postupka stečajni upravitelj će, uz suglasnost suda, dio stečajne mase izdvojen u smislu odredbe stavka 1. ovoga članka položiti kod suda ili javnoga bilježnika.

Odredbom članaka 113. i 114. OZ-a propisani su redovi namirenja vjerovnika iz unovčenih nekretnina. Prema načelu vremenskog prvenstva propisanom člankom 114. stavak 3. OZ-a založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

Razlučni vjerovnik HETA ASSET RESOLUTION AG, OIB: 90730821413, Alpen-Adria Platz 1, Klagenfurt am Wörthersee, Republika Austrija, kao pravni sljednik HAAB International AG, koji ima upisano založno pravo na navedenim nekretninama u prvom redu namirenja, prijavio je svoje razlučno pravo, koje opterećuje predmetnu nekretninu u iznosu od 30.485.608,50 kn, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama, sve upisano pod brojem Z-9550/04.

Budući da je prodajom ostvarena ukupna prodajna cijena od 1.021.359,37 kn, od ostvarene kupovnine umanjuje se iznos od 129.897,28 kn za nastale troškove sukladno čl. 254. st. 3 SZ-a, tako da razlučnom vjerovniku ostaje za isplatu iznos od 891.462,09 kn.

Kako su predmetne nekretnine prodane na prvoj javnoj dražbi, to dužnik ima pravo na povrat razlike iznosa naknade na ime uplaćenih troškova elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.100,00 kn.

S obzirom na navedeno, odlučeno je kao u izreci.

Zagreb, 24. rujna 2019.

Sudac:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. razlučnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION AG
2. RH po ŽDO u Zagrebu
3. stečajnom upravitelju
4. FINA po pravomoćnosti
5. računovodstvo po pravomoćnosti
6. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **1788e-55ecc**

Kontrolni broj: **01bbf-5addf-831f0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.