

Stečajna masa iza MOTTO d.o.o. u stečaju,  
OIB: 22913473903  
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844  
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
DRŠĆEVKA 1 I 3  
PAZIN

Posl.br. 2 St-20/2023

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj spisa - 2 St-20/2023  
Dužnik - Stečajna masa iza MOTTO d.o.o. u stečaju, OIB: 22913473903

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 26.10.2023. GODINE DO 26.01.2023. GODINE**

Dana 26. listopada 2023. godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem sam imenovana stečajnim upraviteljem.

Prijedlog prijašnjeg stečajnog upravitelja bilo je unovčavati nekretnine putem javnog oglasa, prikupljanjem pisanih ponuda koje bi se dostavljale javnom bilježniku, preporučenom zatvorenom pošiljkom. Predložena je početna cijena od 307.000,00 eura, te ukoliko se u prvom krugu ne proda po toj cijeni, tada u roku od 30 dana ponoviti dražbu, te da se pri tome na svakoj sljedećoj dražbi početna cijena umanjuje za 5%. Prijedlog je da se navedene nekretnine prodaju kao cjelina. Pun. stečajnog vjerovnika Maddalene Motto izjavio je da ima ponudu zainteresiranih kupaca na iznos od 275.000,00 eura, koji bi platili dijelom vlastitim sredstvima a dijelom kreditom banke, radi čega predlažu plaćanje cijene u roku od 60 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Suglasna je da se ukoliko ta kupoprodaja ne bude realizirala, postupak unovčenja odredi sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja s time da prva početna cijena bude 275.000,00 eura a da se svaka sljedeća početna cijena umanjuje za 5% od prve početne od 275.000,00 eura. Stečajna vjerovnica je također suglasna da se Raula Hosta, koji je izvijestio sud da planira iskoristiti svoje pravo nazadkupa, pozove da se o tome ponovo izjasni u odnosu na 275.000,00 eura.

Obzirom na navedeno pozvala sam Raula Hosta na očitovanje da li planira iskoristiti svoje pravo prvokupa, na što se očitovao da ne namjerava.

Obzirom je protiv odluka suda uložena žalba nisam poduzimala daljnje radnje glede prodaje do odluke drugostupanjskog suda. Kupci koji su namjeravali kupiti nekretninu za 275.000,00 eura su u konačnici odustali jer su htjeli realizirati kupoprodaju do kraja 2023. godine, što nisu bili u mogućnosti uslijed uložene žalbe.

Pozvala sam gđu. Motto na očitovanje da li ustraje kod prijedloga da se prodaja vrši putem javnog bilježnika, u kojem slučaju mora predujmiti troškove javnog bilježnika ili je suglasna da se prodaja vrši na javnoj dražbi putem FINE. Nisam još zaprimila očitovanje. U slučaju da se prodaja vrši putem FINE bit će potrebno na skupštini donijeti novu odluku.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu predstavlja stan na II. katu i spremište u prizemlju stambene zgrade, Žrtava fašizma 26, 52 470 Umag upisani u izvatku iz zemljišne knjige zk.ul. 1168/4, suvl. dio (E-4), k.o. Umag. Oglašavam prodaju stana.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U daljnjem tijeku postupka čeka se odluka vjerovnice o načinu prodaje nekretnine.

U Medulinu, 08.02.2024. godine

Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.