

STE ĀJNI UPRAVITELJ
ODVJETNIK ALEIN KHAN
telefon/fax 051 315 908, 0915451875
Rijeka, Trg sv. Barbare 1

TRGOVAĀKI SUD U PAZINU
Na posl.br. St-228/2019
SANING d.o.o. u steĀaju OIB 0235159182

ISPRAVAK PRIJEDLOG ZAKLJUĀKA O PRODAJI

Vjerovnik Azur Invest d.o.o je podneskom od 04.sijeĀnja 2021. ukazao da stanovi upoisani u z.k.ul 5646 i 5647 k.o. Umag nisu u upotrebi dvije godine te da podliježu obvezi obraĀuna poreza na dodanu vrijednost premda je Ivan Mandli dostavio steĀajnom upravitelju raĀun od struje iz kojeg proizlazi da postoji upotreba više od dvije godine jer se koristi struja.

No kako se sada tvrdi drugaĀije **ispravlja se** prijedlog zakljuĀka o prodaji na naĀin da se u odnosu na sve nekretnine utvrdi vrijednost uveĀana za porez na dodanu vrijednost

Sukladno drugoj varijanti procjene od 06.05.2020. koja ukljuĀuje i nekretnine namijenjene izgradnji cesta stalne sudske vještakinje Iva Borović Milašinović, i dnevnom redu skupštine od 02.prosinca 2020. predlaže da skupština preporuĀi sudu usvajanje sadržajno sljedećeg zakljuĀka o prodaji

1)da se nedovršene zgrade i zemljišta **prodaju kao jedna cjelina za utvrđenu vrijednost od 19.455.000,00 uveĀano za porez na dodanu vrijednost iznos 4.863.750,00 iznosi 24.318.875,00 kuna i to** sljedeće nekretnine za koje je donijeto rješenje o prodaji:

- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5297, kĀ. br. 1055/7 opisana kao oranica površine 165 m2,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 4432, kĀ. br. 1020/5 opisana kao oranica površine 15 m2,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5302 kĀ.br. 1051/2 opisana kao vinograd površine 111 m2, kĀ.br. 1051/1 opisana kao vinograd površine 165m2, ukupne površine 276 m2,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 1984 kĀ.br. 1053/1 opisana kao oranica površine 605 m2, kĀ.br. 1053/2 opisana kao oranica površine 658 m2, kĀ.br. 1053/3 opisane kao oranica površine 680 m2, kĀ.br. 1053/4 opisana kao oranica

površine 739 m², kč.br. 1053/5 opisane kao oranica površine 699 m², kč.br. 1053/6 opisana kao oranica površine 15 m², ukupne površine 3396m²,
- nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5715 kč.br. 1052/9 opisana kao oranica površine 363 m², kč.br. 1052/10 opisana kao oranica površine 280 m², kč.br. 1052/11 opisana kao oranica površine 664 m², ukupne površine 1307m²,
-nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5298 kč.br. 1052/3 opisana kao oranica površine 588 m²,
-nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5623 kč.br. 1055/2 opisana kao oranica površine 1286 m²,
-nekretnina upisana u k.o. Umag zk.ul. 5622 kč.br. 1018/6 opisana kao oranica površine 742 m²,
-nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5859 kč.br. 1018/1 opisana kao oranica površine 259m², kč.br. 1018/2 opisana kao oranica površine 209 m², kč.br. 1018/3 opisana kao oranica površine 536 m², kč.br. 1018/4, opisana kao oranica površine 240 m², kč.br. 1018/5, opisana kao oranica površine 947 m².

2 da se etažirane jedinice (stanovi) za koje je donijeto rješenje o prodaji, prodaju svaki pojedinačno za utvrđenu vrijednost kako slijedi:

a) nekretnina upisana u zk.ul. br. 5129 kč.br. 1020/4 opisana kao kuća površine 96 m² i dvorište površine 101 m², ukupne površine 197m² i to
- Suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lode, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 70,60 m² sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²,

prodaje za utvrđenu vrijednost od 715.000,00 kuna uvećao za porez na dodanu vrijednost od 178,750,00 iznosi 893.750 kn

b) nekretnina upisana u zk.ul. br. 5129 kč.br. 1020/4 opisana kao kuća površine 96 m² i

dvorište površine 101 m², ukupne površine 197m² i to

- Suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: Poseban dio nekretnine oznake "C" -stan na 2. katu zgrade s galerijom, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lode, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 97,80 m² sporedni dijelovi na koje se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela - pripadajuće parkirno mjesto (vanjsko) P3 površine 11,00 m²,

prodaje za utvrđenu vrijednost od 917.000,00 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost od 229.250,00 kn iznosi 1.146.250,00 kn;

c) nekretnina upisana u k.o. Umag, zk. ul. 5646 kč.br. 1020/2 opisana kao dvorište površine 91 m², opisane kao stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187m² i to:

- Suvlasnički dio: 29/100 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade prvi kat. Poseban dio nekretnine oznake "B"- stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice, ukupne korisne površine 70,78 m². Sporedni dio na koji se proteže vlasništvo kao pripadak posebnog dijela stana je parkirno mjesto (vanjsko) P2 površine 11,00 m²,

prodaje za utvrđenu vrijednost od 717.000,00 kuna ; uvećano za porez na dodanu vrijednost iznosi 179.250,00 kn iznosi 896.250,00 kn

d) nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5647, kč.br. 1020/1 opisane kao dvorište površine 91 m², opisane kao stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187m² i to:

- Suvlasnički dio 29/100 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade, obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,35 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m²,

prodaje za utvrđenu vrijednost od 723.000,00 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost iznosi 180.750,00 kn iznosi 903.750,00 kn

e) nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5650 kč.br. 1019/2 opisana kao dvorište površine 91 m², opisana kao stambena zgrada površine 96 m², ukupne površine 187 m² i to:

- Suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade: Posebni dio nekretnine oznake "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije, ukupne korisne površine 99,63 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00m²,

prodaje za utvrđenu vrijednost od 932.000,00 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost od 233.000,00 kn iznosi 1.165.000,00kn

f) nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5649 kč.br. 1019/4 opisana kao kuća površine 96 m², opisana kao dvorište površine 103 m², ukupne površine 199 m² i to:

- Suvlasnički dio: 29/100 etažno vlasništvo (E-2) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "B" - stan na 1. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan žutom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe i kupaonice ukupne korisne površine 71,29 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P2 površine 11,00 m²,
prodaje za utvrđenu vrijednost od 733.000,00 kuna uvećano za porez na dodanu vrijednost od 183.250,00 kn iznosi 916.250,00 kn ;

g) nekretnina upisana u k.o. Umag, zk.ul. 5649 kč.br. 1019/4 opisana kao kuća površine 96 m², opisana kao dvorište površine 103 m², ukupne površine 199 m² i to:

- Suvlasnički dio: 38/100 etažno vlasništvo (E-3) s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine posebnog dijela zgrade: "C" - stan na 2. katu zgrade, u planu posebnih dijelova zgrade obojan plavom bojom sastoji se od: kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, dvije lođe, spavaće sobe, kupaonice i galerije ukupne korisne površine 98,97 m², sa pripadajućim parkirnim mjestom P3 površine 11,00 m²,
prodaje za utvrđenu vrijednost od 927.000,00 kuna, uvećano za porez na dodanu vrijednost od 231.750,00 kn iznosi 1.158.750,00kn

U Rijeci, 11.siječnja 2021.

SANING d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj