



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-32449/2020

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu Franici Barčot, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika Ane Kuzmanić, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja upisa Bože Božinovića iz Splita, Mišina 2, OIB: 68087919189, zastupan po punomoćniku Peri Toliću, odvjetniku u Splitu, Lička 6b, nakon održane rasprave za ispravak 22. veljače 2021. u pojedinačnom ispravnom postupku, 7. lipnja 2022.

riješio je

I Prihvaća se prijava i određuje ispravak u zemljišnoknjižnom ulošku 12258 k.o. Split na čest. zem. 4779/2, uknjižbom prava vlasništva na ime:

BOŽINOVIĆ BOŽO, OIB: 68087919189, SPLIT, MIŠINA 2, za 1/2 (28/56) suvlasničkog dijela

uz prethodno brisanje tog prava sa imena KONČAN ANĐELKA, za 16/56 dijela, ČUPIĆ BISERKA, za 2/56 dijela, KONČAN JANEZ, za 2/56 dijela, BRAICA GORANA, za 2/56 dijela, KONČAN ANDRIJA, za 2/56 dijela, JURIĆ NJEŽA, za 2/56 dijela i KONČAN SLOBODAN, za 2/56 dijela

II Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke rješenja protekom roka od trideset dana od dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III Osobe čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati upućuju se da svoje navodno pravo ostvaruju u parnici tužbom za ispravak. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset dana od dostave ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu otvaranja ispravnog postupka zamijeniti zabilježbom spora. Tužba za ispravak podnosi se parničnom odjelu, a dokaz da je tužba podnesena ovom zemljišnoknjižnom odjelu.

IV Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

V Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Zemljišnoknjižni odjel suda 12. listopada 2016. zaprimio je prijedlog predlagatelja upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao gradilište sagrađene na čest. zem 4779/2 upisane u z.u. 12258 k.o. Split, s prijavom da se predlagatelj upiše kao suvlasnik predmetne nekretnine za 1/2 suvlasničkog dijela.

2. Pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem rješenja pod poslovnim brojem Z-25050/2016 od 14. listopada 2020. oglašeno je na e-oglasnoj ploči suda 20. listopada 2020.

3. U postupku nije zaprimljen prigovor niti nove ili drugačije prijave u rokovima za ispravak.

4. Prijedlog se činjenično temelji na navodima da je predlagatelj zajedno s bratom Antom Božinovićem kupio predmetnu nekretninu od Andrije Končan i Anđelke Končan, a da su se pravni sljednici brata Ante Božinovića upisali kao suvlasnici temeljem presude. Predlagatelj je od pravnih sljednika Andrije Končan i Anđelke Končan pribavio ovjerene izjave o priznanju prava vlasništva.

5.1. U postupku su izvedeni dokazi pregledom Izjava o priznanju prava vlasništva nasljednika pok. Anđelke Končan (i upisanih suvlasnika) o priznanju prava vlasništva Josefa Koncana (upisanog s bivšim imenom i prezimenom Slobodan Končan), Nježe Jurić, Biserke Čupić, Janeza Končana, Gorane Braica i Andrije Končana (prilog A-H prijedloga), presude Općinskog suda u Splitu pod posl. br. P-7339/2015 od 8. lipnja 2016. te očevitom na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Danijele Marčina Solarić i saslušanje svjedoka Matije Buljubašića i Željka Buzova.

5.2. Na očevidu je utvrđeno da se u naravi radi o stambenoj zgradi anagrafske oznake Mišina 2 koja je identificirana zemljišnoknjižnom oznakom 4779/2 koja u cijelosti odgovara katastarskoj oznaci čest. zem. 3814/2. Presudom Općinskog suda u Splitu pod posl. br. P-7339/2015 od 8. lipnja 2016. nasljednice pok. Ante Božinovića (brata predlagatelja) Ivanica Božinović i Nena Veić utvrđene su suvlasnicama predmetne nekretnine za 1/2 suvlasničkog dijela, dok je predlagatelj od upisanih suvlasnika ishodio ovjerene izjave o priznanju prava vlasništva za preostali suvlasnički dio od 1/2 dijela. Saslušani svjedoci potvrdili su navode predlagatelja o stjecanju prava vlasništva predmetne nekretnine.

6. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je temeljem odredbi čl. 202. -204. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) odlučeno kao u izreci.

U Splitu 7. lipnja 2022.

SUDAC:

Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

DOSTAVNA NAREDBA:

1. Predlagatelj po punomoćniku Peri Toliću, odvjetniku u Splitu
2. Josef Koncan, Pujanke 8, Split
3. Nježa Jurić, Pujanke 22, Split
4. Biserka Ćupić, Šibenska 65, Split
5. Janez Končan, Ivana Rendića 26, Split
6. Gorana Braica, Papandopulova 25, Split
7. Andrija Končan, Pujanke 8, Split
8. Nena Veić, Mišina 2, Split

NA ZNANJE:

1. Porezna uprava – Ispostava Split
2. Područni ured za katastar Split



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

07.06.2022 14:44

Serijski broj certifikata

60290901924148052458907684953427298215

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z139453001f65681c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-