



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: St-242/2025-156

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLOVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Komunalno društvo PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717, koju zastupa upravitelj stečajne mase Bojan Sudarević iz Osijeka, 3. ožujka 2026.

z a k l j u č i o j e

Poziva se Grad Kutjevo, u roku od 15 dana, obavijestiti ovaj sud da li će se koristiti pravom prvokupa nekretnina upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog u Požegi, u zk.ul.br. 8949 k.o. 327441 Kutjevo,

k.č.br. 2219/68 KAMENJAČ	s	1816 m ²
ORANICA	s	1816 m ²
ukupno:		1816 m ²

koje nekretnine se prodaju u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza Komunalnog društva PRIZMA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Osijek, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 35, OIB: 02304897717,

te ako će se koristiti tim pravom potrebno je u istom roku uplatiti iznos kupoprodajne cijene koji je ponuđen na javnoj dražbi pred Financijskom agencijom za kupnju istih nekretnina na račun Financijske agencije broj IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broj **577618**, iznosa u visini ponuđene kupoprodajne cijene od 39.234,37 eura.

Obrazloženje

1. Financijska agencija, RC Osijek, je podneskom od 27. veljače 2026. poslovni broj: St-928/2021-155, dostavila Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 26. veljače 2026. Klasa: O/110-10/25-01/1176, Ur.br.: 07-01-26-11, ID nadmetanja (identifikator nadmetanja): 57761, identifikator predmeta prodaje: 31820, oznaka elektroničke javne dražbe: prva redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu): 1, koji je Financijska agencija objavila

dana 4. prosinca 2025., koja dražba je započela 4. prosinca 2025. u 15:00:00.000 sati, a završila 25. veljače 2026. u 11:59:59.999 sati. Početak nadmetanja je bio 11. veljače 2026. u 12:00:00.000 sati, a završetak nadmetanja je bio 25. veljače 2026. u 11:59:59.999 sati, a završetak produljenog nadmetanja nije bilo.

2. Iz podneska Financijske agencije proizlaze podaci o uplatitelju jamčevine (uplaćene na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779):

- ROMAN VRANIĆ, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, (datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine – 2.2.2026.), u iznosu od 5.231,25 eura.

3. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je bio jedan ponuditelj u čije su ime se prijavili korisnici certifikata u servis e-dražba:

- ROMAN VRANIĆ, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, ime i prezime i adresa i OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja: -, ime i prezime, OIB korisnika certifikata: Roman Vranić, OIB: 93608715702.

4. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da je lista ponuditelja sa zadnjom valjanom ponudom u nadmetanju:

- ROMAN VRANIĆ, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, ID ponuditelja 57096, najviši iznos važeće valjanje ponude koju je ponuditelj ponudio u nadmetanju 39.234,37 eura.

5. Iz podneska Financijske agencije proizlazi da nema ponuditelja koji u nadmetanju nisu dali nijednu valjanu ponudu te nema podataka o uplatama jamčevine izvan roka, djelomično i neprepoznatim uplatama.

6. Iz zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da je na nekretninama upisana zabilježba u teretnom listu prava prvokupa na istim nekretninama u korist Grada Kutjeva.

7. Stoga je Grad Kutjevo pozvan obavijestiti ovaj sud da li će se koristiti pravom prvokupa u kojem slučaju treba uplatiti na ime kupoprodajne cijene isti iznos koji je ponudio jedini ponuditelj na dražbi, a to je iznos od 39.234,37 eura.

8. U koliko Grad Kutjevo u ostavljenom roku postupi po nalogu ovog suda, izjasni se da će se koristiti pravom prvokupa i uplati iznos kupoprodajne cijene, sud će donijeti rješenje o dosudi kojim će iste nekretnine dosuditi Gradu Kutjevo, a jedinom ponuditelju koji je uplatio jamčevinu Romanu Vraniću će biti vraćena jamčevina.

9. Ukoliko sud ne zaprimi obavijest Grada Kutjevo u ostavljenom roku da je uplatio kupoprodajnu cijenu i da će se koristiti pravom prvokupa, nekretnine će biti dosuđene kupcu ROMANU VRANIĆU, Kutjevo, Republike Hrvatske 49, OIB: 93608715702, ID ponuditelja 57096, za ponuđeni iznos cijene u iznosu od 39.234,37 eura.

10. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 3. ožujka 2026.

Sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

- Objaviti na e-Oglasna ploča, radi dostave
- Grad Kutjevo, Kutjevo, Ulica Republike Hrvatske 77, uz izvješće Fine radi obavijesti, e-poštom
- Roman Vranić, e-poštom, radi obavijesti

Broj zapisa: **9-30884-24783**

Kontrolni broj: **004dc-5a3b5-4f031**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA MARTINI-MAODUŠ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.