



o d v j e t n i k  
**DAMIR GRUIĆ**

Omiška 14, 21000 Split \*mob.: 099 3527637 \*tel./fax.: 021 484245 \* e-mail: damir@odvjetnik-gruic.hr

## **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska 6  
21 000 Split

Split, 09. rujna 2020.g.

### **Na poslovni broj: St – 890/2018**

Predmet: Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom **MARASKINO d.o.o. u stečaju**,  
OIB: 71071773250

Zainteresirana osoba: **Roko Dunatov**, Preko, Varoš 36, **OIB: 54589036316** zastupan po  
punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku iz Splita

## **P O D N E S A K**

zainteresirane osobe, zastupane po punomoćniku Damiru Gruiću, odvjetniku u Splitu kojim se očituje na sadržaj podneska stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu od 28. kolovoza 2020.g (*prijedlog za naknadnu diobu*) i na sadržaj podneska stečajnog upravitelja Ivana Rude od 01. rujna 2020.g te navodi kao dolje

#### Prilozi:

1. punomoć
2. zemljišno – knjižni izvadak za Z.U. 1071 k.o. Opatija (E-2; E-3)
3. preslik Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 30.ožujka 2015.g, preslik prijedloga za uknjižbu prava vlasništva od 30. ožujka 2015.g, preslik Aneksa Predugovora o kupoprodaji nekretnina od 12. svibnja 2015.g

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj St – 890/2020 od 30. travnja 2020.g otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom Maraskino d.o.o. u stečaju.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu podneskom od 28. kolovoza 2020.g kao i stečajni upravitelj stečajnog dužnika Ivan Rude podneskom od 01. rujna 2020.g, *obavijestili su Naslovni sud kako naknadno utvrdili da dužnik raspolaže imovinom koja ulazi u stečajnu masu* i čijim unovčenjem bi se mogli namiriti troškovi nastavka stečajnog postupka kao i tražbine

vjerovnika, navodeći da je stečajni dužnik upisan u zemljišnim knjigama kao vlasnik stana i garaže u Opatiji na adresi Nikole Tesle 10.

Međutim, **stečajni dužnik Maraskino d.o.o. u stečaju nije upisan u zemljišnim knjigama (Z.U. 1071 k.o. Opatija) kao vlasnik stana i garaže u Opatiji na adresi Nikole Tesle 10, već su predmetne nekretnine upisane u zemljišnim knjigama kao vlasništvo Roka Donatova, OIB: 54589036316.**

U privitku ovog podneska dostavlja se i zemljišno – knjižni izvadak za predmetne nekretnine sa današnjim danom.

Predmetne nekretnine nikad nisu bile vlasništvo stečajnog dužnika, već su bile vlasništvo fizičkih osoba.

Naime, Roko Dunatov je Ugovorom o kupoprodaji od 30. ožujka 2015.g kupio predmetne nekretnine; prilikom sklapanja tog pravnog posla, uz ime i prezime kupca (Roko Dunatov) pogrešno je tada bio naveden OIB trgovačkog društva Maraskino d.o.o. (Roko Dunatov je otac od Stjepana Dunatova, koji je u to vrijeme bio član uprave trgovačkog društva Maraskino d.o.o.).

Roko Dunatov je 30. ožujka 2015.g predao i prijedlog za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na predmetnim nekretninama na svoje ime (ali je i u prijedlogu naveden pogrešan OIB, uz ime kupca).

Prilikom plaćanja poreza na promet nekretnina, utvrđena je greška u pisanju OIB-a kod kupoprodajnog ugovora pa su stranke dana 12. svibnja 2015.g napravile Aneks Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim su između ostalog ispravile OIB kupca.

Međutim, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel Opatija se ova greška nije ispravila pa se kao vlasnik predmetne nekretnine vodio Roko Dunatov, ali je uz njegovo ime bio naveden pogrešan OIB (OIB trgovačkog društva Maraskino d.o.o.).

I kada je provedena digitalizacija zemljišnih knjiga, sustav je povukao podatke prema upisanom OIB-u pa je u jednom trenutku kao vlasnik predmetnih nekretnina pogrešno bilo upisano trgovačko društvo Maraskino d.o.o., koje nikad nije bilo vlasnik predmetnih nekretnina.

Pregledom dokumentacije koja se dostavlja i uz ovaj podneska (*Predugovor o kupoprodaji nekretnina, Aneks Predugovora o kupoprodaji nekretnina, Prijedlog za uknjižbu prava vlasništva*), Općinski sud u Rijeci, zemljišno – knjižni odjel u Opatiji je ispravio svoju pogrešku te je sada pravilno kao vlasnik predmetnih nekretnina upisan Roko Dunatov uz točan OIB, a što potvrđuje i zemljišno - knjižni izvadak (**javna isprava**) koji se dostavlja uz ovaj podnesak.

Slijedom gore navedenog, jasno je kako **predmetne nekretnine upisane u Z.U. 1071 k.o. Opatija (stan i garaža) ne predstavljaju imovinu stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu, već su iste vlasništvo fizičke osobe – Roko Dunatov.**

Za Roko Dunatov:  
Punomoćnik: