



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-37543/2023

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: NIKŠA HRŽIĆ, Ložišća, Milna, Tina Ujevića 8, OIB: 23747744775, zastupan po punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 27. travnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bobovišća u:

- u Z.U. 116 u odnosu na čest. zgr. 8/9 dvor.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Bobovišća u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3754323, opis plaćanja: Pristojba 8Z-37543/23 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: NIKŠA HRŽIĆ, Ložišća, Milna, Tina Ujevića 8, OIB: 23747744775, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Bobovišća Z.U. 116 u odnosu na čest. zgr. 8/9 dvor, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na

način da se pravo vlasništva iste upiše na njegovo ime za 1/2 dijela cjeline, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanog z.k. vlasnika, i to uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/2

SAPUNAR TUTOVAC GIOVANNI FU NICOLO, LOŽIŠĆA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 11. svibnja 2026. do 11. lipnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da je upravo on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine za 1/2 dijela cjeline, a da je Sapunar Tutovac Giovanni fu Nicolo, Ložišća njegov pradjed. Nadalje navodi kako je prilikom prvih upisa u zemljišnu knjigu bilo uobičajeno upisivati/knjižiti zemljišnoknjižne vlasnike i upisivati sve ostale upise na talijanskom jeziku koji je tada bio u upotrebi, pa da je i spomenuti zemljišnoknjižni suvlasnik upisan talijanskom inačicom svojeg imena i imena svojeg tada pok. oca. Pradjed predlagatelja, i to otac njegove pok. bake Margarete/ Mare Martinović, da je bio Ivan Sapunar pok. Nikole obiteljskog nadimka „Tutovac“. Iz Nadopunidbenog rješenja o nasljeđivanju, to jest iz dopunskog rješenja o nasljeđivanju, donesenim od Kotarskog suda u Supetru, posl. broj: O.172/58- 8, da jasno proizlazi da je Ivan Sapunar pok. Nikole i Sapunar Ivan p. Nikole reč. Tutovac, iz Ložišća jedna te ista osoba. Navedenim dopunskim rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Sapunara Ivana pok. Nikole iz Ložišća, nasljednicima da su proglašene njegove kćeri Mare Martinović žena Bartula (baka predlagatelja) i Nedjeljka Marija Sapunar, već tada odsutna u Americi. Spomenuta Nedjeljka Marija Sapunar pok. Ivana da se već 1930-tih odselila u Ameriku, a prije odlaska da je prepustila svo vlasništvo i posjed svojoj jedinjoj sestri

Mari/Margareti Martinović ženi Bartula. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Margarete Martinović Alakor rođ. Sapunar pok. Ivana ud. Bartula iz Ložišća, Općinski sud u Supetru, posl. broj. O-192/99, dana 17. studenog 1999. god. zakonskim nasljednicima da su utvrđena njena djeca i to sin Ivica Martinović i kćerke Helena Valerijev, Neda Kusanović i Borka Kušćević. Predmetna nekretnina da je diobom između nasljednika pok. Margarete –Marice-Mare Martinović Alakor rođ. Sapunar pok. Ivana ud. Bartula, pripala njejoj kćeri Nedi Kusanović, majci predlagatelja, a što svojim ovjerenim izjavama njeni zakonski nasljednici i potvrđuju. Neda Kusanović da je predmetnu nekretninu to jest suvlasnički udio od 1/2, darovala Darovnim ugovorom, ovjerenim kod javnog bilježnika Dinka Martinovića, broj ovjere: OV-359/2023, dana 14.09.2023., upravo predlagatelju. Upravo da je predlagatelj dugogodišnji stvarni mirni posjednik predmetne nekretnine za 1/2 dijela cjeline preko svojih prednika i samostalno, te ga nikada nitko, kao ni njegove prednike nije ometao u vršenju suvlasničkih i suposjedovnih prava. Stoga, a kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predloženo je provesti pojedinačni ispravn postupak te zk stanje ispraviti na način kako je ranije navedeno.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je uz prijedlog dostavio: nadopunidbeno Rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Supetru posl. broj O-172/58-8; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl. br. O-192/99 od 17. studenog 1999.; Izjava Berislave Kušćević ovjerena kod JB Morane Petranić posl. br. OV-340/2023; Izjava Ivice Martinovića ovjerena kod JB Morane Petranić posl. br. OV-301/2023; Izjava Helene Valerijev ovjerena kod JB Morane Petranić posl. br. OV-337/2023; Darovni ugovor sastavljen između Nede Kusanović kao darovatelja s jedne strane, a s druge strane Nikša Hrčić kao daroprimatelj, ovjeren kod JB Morane Petranić posl. br. OV-359/2023 te Rodni list za Margaretu Sapunar.

2. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja sud je pregledao i rješenje o naknadno pronađenoj imovini O-5059/19 od 14.svibnje 2020. iza pok. Margarete (Mare) Martinović te dopunsko rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-181/73 od 22. travnja 2011. iza pok. Pavla Sapunarića pk. Ivana iz Ložišća.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravn postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjеровljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 27. travnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja Nikola Rendić, odvjetnik iz Supetra
2. FANITO-IVAN SAPUNARIĆ, BELGIJA, LIGE, RUE GUSTAVE THIRIART 21 (JRO)
3. JAGODA SEKSAN, SPLIT, ŠENOINA 13 (JRO)
4. BORIS SAPUNARIĆ, SPLIT, CARRARINA POLJANA 4
5. Pavlo Sapunarić pok. Marka, Ložišća, Ložiških iseljenika 40 (JRO)
6. Marija Mihanović pok. Marka, Žrnovnica, Hrvatskih velikana 8 (JRO)

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

7. e-oglasna ploča suda
8. Ured za katastar, Ispostava Supetar
9. Općina Milna (za oglasnu ploču mjesta Bobovišća)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 14:
33

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1855802736d2e387

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-