

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obroč - preporučeno)

Obrazac 30-01-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud PAZIN

Poslovni broj spisa 10 St-251/17

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) BETOVEN d.o.o. Pula, OIB
18431783243Pismeno stiglo, predano na poštu preporučeno, čuvano u čuvstvenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 20 god.
Pismeno taksirano sa kuna u taksenim markama
- nedostaje tak. pismeno primljeno bez takse.
(ke i sl.)

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.10.2017. DO 05.01.2018.

U pogonu Ogulin izvršen je carinski nadzor radi prikupljanja činjenica za oporezivanje voćnih sirupa za razdoblje od 01.07.2013. do 01.02.2017. godine. Carinskim službenicima je bivši zaposlenik Boris Bojčić omogućio obilazak pogona i stavio na raspolaganje svu dokumentaciju koja se tamo nalazila.

Dio opreme i ambalaže zatečen je u Ogulinu u tuđem prostoru, te je isti preuzet u najam do rješavanja njegovog ispražnjenja. Dio ambalaže je zbrinut a dio dat u otkup.

Prostori i oprema, osim pogona u Ogulinu, zatečeni su u najmu, te su isti produženi i u tijeku stečajnog postupka.

Izvršena je isplata tražbina radnika koje su razvrstane u troškove stečajnog postupka. Od ukupne obveze isplaćen je iznos od 265.443,70 dok 3.919,17 kn rezervirano na ime neto isplate za Holetić Franju obzirom da isti nije zaprimio pismovnu pošiljku i za njega nisam uspjela pribaviti račun za isplatu.

Na izvještajnom ročištu-skupštini vjerovnika, održanoj 05.10.2017. donesena je odluka pod točkom 4. da se najkasnije do kraja tekuće godine sazove skupština društva Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac sa prijedlogom dnevnog reda: Razrješenje uprave društva i imenovanje nove uprave.

Stečajni upravitelj zadužen je da pozove pet najvećih stečajnih vjerovnika stečajnog dužnika Betoven d.o.o. Pula, da predlože svoje članove uprave društva Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac, pri čemu će prioritet u izboru imati vjerovnici s najvećom tražbinom.

Pozivi, sukladno odluci skupštine vjerovnika, poslani su poštom preporučeno s povratnicom na pet najvećih vjerovnika dana 06.10.2017. godine. Svi pozivi su uredno uručeni.

Zajednički odvjetnički ured Marko Praljak & Marin Svić, u ime stečajnog vjerovnika Alternapak Europe b.v., dostavio je prijedlog da se kao član uprave društva Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac imenuje g. Ivica Jaić, ujedno i prokurist društva Križevačka mljekara d.o.o. Zagreb, koje je društvo drugi član društva s 35,37% udjela.

Zajednički odvjetnički ured Goran Pajić i Nikola Pajić, u ime stečajnog vjerovnika Branke Martinčić iz Pule, dostavio je prijedlog da se kao član uprave društva Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac imenuje g. Zdravko Lešić iz Sesveta.

U svojem prijedlogu Zajednički odvjetnički ured Pajić ujedno naglašava da se protivi imenovanju g. Jaića za člana uprave Natura-Milk-Đurđevac d.o.o. Đurđevac iz razloga postojanja potvrđene optužnice zbog kaznenog djela iz članka 246. Stavak 1. i 2. KZ/11.

Obzirom na suprostavljene stavove zatražila sam hitno sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o prijedlogu za imenovanje člana uprave.

Skupština vjerovnika održana je 01.12.2017. godine na kojoj je donijeta odluka da se opozove uprava društva Natura Milk Đurđevac d.o.o. Đurđevac, a nakon toga da će stečajna upraviteljica nadležnom sudu sukladno članku 423. stavak 6. Zakona o trgovačkim društvima predložiti postavljanje privremenog upravitelja tog društva, po mogućnosti iz redova stečajnih upravitelja s područja tog suda.

Sukladno navedenim odlukama, sazvana je glavna skupština Natura Milk Đurđevac d.o.o. Đurđevac, koja je održana 18.12.2017. godine, te je nakon održavanja iste, Trgovačko sudu u Varaždinu upućen prijedlog za postavljanjem privremenog upravitelja.

Nakon prezimanja analitičkih kartica kupaca, svim kupcima koji duguju poslani su opomene. Obzirom da se analitičko knjigovodstvo u Betovenu nije vodilo na uredan način, nakon odaslanih opomena započela su usklađivanja s kupcima kako bi se utvrdilo stvarno stanje dugovanja. Do 31.12.2017. godine od kupaca je naplaćeno 266.923,23 kn.

Tijekom izvještajnog razdoblja izvršena je procjena ugostiteljskog objekta Sidney s pripadajućom opremom. Objekt je procijenjen na iznos od 2.500.000,00 kn a oprema na 61.030,00 kn.

Izvršena je procjena zemljišta i objekta u Šikićima kojom je vrijednost nekretnine procijenjena na 1.360.000,00 kn a vrijednost zemljišta na 73.000,00 kn. Izražene cijene rezultat su stvarnog stanja na terenu kojeg je utvrdio sudski vještak. Naime, utvrđeno je da na zemljišnoj čestici nema, niti je ikad bilo bilo kakvih građevina već da se ona nalazi na k.č. 2772/3. Vještak pretpostavlja da je došlo do određene zamjene i pomaka nekretnina kod ucrtaavanja u katastar i upisa u zemljišne knjige još početkom devedesetih godina, koja se greška stalno ponavlja. Ukoliko bi se riješio navedeni zemljišnoknjižni problem, procijenjena vrijednost nekretnina bila bi veća.

Vrijednost opreme u objektu procijenjena je na iznos od 202.098,00 kn.

U izvještajnom razdoblju izvršena je i procjena vozila u vlasništvu stečajnog dužnika. Dužnik u vlasništvu ima 9 vozila koja su procijenjena na ukupni iznos od 492.381,96 kn. 8 vozila su pod zalogom, te je založnom vjerovniku sukladno članku 251. Stečajnog zakona upućeno priopćenje o namjeri otuđenja. Na navedeno priopćenje, založni vjerovnik nije se očitovao.

Zahtjev za početak prodaje sidney Sudu je upućen zahtjev za početkom prodaje objekta Sidney te je shodno tome zaključkom od 19.12.2017. godine određena prodaja navedene nekretnine, te je zakazano ročište radi određivanja vrijednosti nekretnine za 12. siječnja 2017. godine.

Stanje likvidnih sredstava na računu dužnika na dan 31. 12. 2017. godine iznosi 492.146,37 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

Nekretnine označene kao k.č. 2782/9 pašnjak, gospodarska zgrada, poljoprivredno skladište, površine 3.068 m², upisana u zk.ul. 10558 k.o. Pula. Zemljište se nalazi na periferiji naselja Šikići a zgrada je u naravi poslovni prostor koji se sastoji od uredskog dijela na 1. katu i skladišta u prizemlju zgrade, te manipulativnog dvorišta.

Nekretnine označene kao k.č. 1903/13 zgrada mješovite uporabe, Ulica Bože Gumpca 32,34 i 36, dvorište, podul. 1-64, površine 4.624 m², upisana u zk.ul. 16139 k.o. Pula, 1. suvlasnički dio: 410/10000 etažno vlasništvo (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio nekretnine označen oznakom "PPR-po", u naravi dvoetažni poslovni prostor koji se nalazi u

podrumu i prizemlju, dilatacija 3, koji se sastoji od dvije poslovne prostorije i terase, ukupne neto površine 243,63 m². Nekretnina je u naravi ugostiteljski objekt Sidney.

Nekretnine označene kao k.č. 5041/34 poslovna zgrada i dvorište, površine 849 m², upisana u zk.ul. 7215 k.o. Ogulin. Nekretnina se nalazi u Ogulinu na adresi Bukovica 5. U naravi radi se o manjem industrijskom kompleksu koji se nalazi u industrijskoj zoni. U pogonu se nekad odvijala proizvodnja, pakiranje i skladištenje bezalkoholnih pića.

Vozila:

M1, marke Citroen C4 1.4i 16V, god.proizv. 2008., br.šasijske VF7LAKFUC74653849, reg.oznaka PU 180 MS,

N1, marke Iveco Daily C-263528 35S 13V, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFC3593005865964, reg.oznaka PU 697 NZ

N1, marke Mercedes Sprinter 311 CDi, god.proizv. 2006., br. šasijske WDB9036621R926405 reg.oznaka PU 540 SF

N2, marke Iveco Daily 70C18 3.0 HPT, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFC70D0005853272 reg.oznaka PU 674 NZ

N2, marke Iveco Daily C-263527 70C18, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFC70D0005853273 reg.oznaka PU 234 OA

N2, marke Iveco Eurocargo C-265704 ML100 E18, god.proizv. 2011., br. šasijske ZCFA1AD0402582825 reg.oznaka PU 946 OC

N3, marke MAN TGA 18.480 4X2 BLS, god.proizv. 2005., br. šasijske WMAH05ZZ35M405743 reg.oznaka PU 107 SG

O4 marke Schwarzmuller SPA 3/E-K, god.proizv. 2003., br. šasijske VAVSAF3383H188308 reg.oznaka PU 629 SC

N1, marke Renault Kangoo 1.9D Express, god.proizv. 2005., br. šasijske VF1FC0NAF32991096, reg.oznaka PU 798 MD

Ostala imovina: strojevi, oprema, pokućstvo, potraživanja od kupaca.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju započet će se s prodajom vozila, održat će se ročište za određivanje vrijednosti nekretnine Sidney, nastavljaju se aktivnosti oko naplate potraživanja od kupaca, te će se izvršiti procjena vrijednosti nekretnina i opreme u pogonu Ogulin.

Mjesto i datum
Pula, 06.01.2018.

Stečajni upravitelj
Jasmina Lichtenberg


BETOVEN d.o.o.
u stečaju