

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 5902/16

P o d n e s a k
stečajne upraviteljice

Stečajni dužnik OBJEKT IZGRADNJA d.o.o. u stečaju imao je u svom vlasništvu:

- I / nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel Šibenik i to k.č.br. 1306/164 pašnjak, površine 3600 m², upisane u zk.ul. 1904, k.o. Danilo Biranj.
- II / nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor i to k.č.br. 1244, doma u otoku oranica, površine 873 m², upisane u zk.ul. 681, k.o. Otok Samoborski.

Na navedenim nekretninama bilo je upisano različno pravo pa su se temeljem odredbe čl. 247. st. 1. SZ-a prodavale u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Nekretnine su prodane na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA.

Izvršila sam obračun troškova u skladu sa čl. 254. st. 3 SZ-a, nakon čega je Naslovni sud proveo ročište za diobu kupovnine, a zatim donio rješenje o namirenju i zaključak temeljem kojeg je FINA izvršila uplatu na račun razlučnog vjerovnika i na račun stečajnog dužnika.

Naime kako je nekretnina navedena pod točkom I prodana je za iznos od 103.500,00 kn, a nekretnina navedena pod točkom II za iznos od 75.000,00 kn, tako je nakon obračuna stvarnih troškova unovčenja i temeljem rješenja o namirenju FINA trebala uplatiti na račun razlučnog vjerovnika za nekretninu pod toč. I iznos od 49.449,33 kn, a na račun stečajnog dužnika iznos od 54.050,67 kn., a za nekretninu pod toč. II na račun razlučnog vjerovnika iznos od 51.318,58 kn, a na račun stečajnog dužnika iznos od 23.681,42 kn.

Kad su sredstva uplaćena na račun stečajnog dužnika, ukupno je to bio iznos od 77.732,09 kn, izvršila sam isplate u skladu sa obračunom troškova i u prilogu ovog podneska – kao dokaz, dostavljam preslike univerzalnih naloga za plaćanje i preslike izvoda prometa po računu Erste&Steiermarkische bank d.d. u kojoj je račun stečajnog dužnika.

Zagreb, 13. 02. 2022.

Stečajna upraviteljica
Ana Šakić