

ODVJETNICI  
ZVONIMIR BUTERIN  
SNJEŽANA POSAVEC MITROV  
VALENTINA KUČIĆ  
ANA CRNKOVIĆ  
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG  
LADA ČUSTIĆ  
PETAR CERONJA  
MARKO PAULINOVIĆ  
MATEA PILIPOVIĆ

# BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

Draškovićeve 82, 10000 Zagreb, Hrvatska  
Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661  
E-mail: ured@buterin-posavec.hr

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Prilog 1 neposredno – preko pošte (obično-preporučeno, 1 primjeraka sa 1 prilogom i 1 rubrika.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Na broj: St-219/17 god. u 2018. god. 05-10-18

Na broj: St-219/17

## TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Dr. Franje Tuđmana 35

23000 ZADAR

Potpis djelatnika:

Predlagatelj:

JADRANSKA BANKA d.d. Šibenik, Šibenik,  
Ante Starčevića 4, OIB 02899494784

Novi predlagatelj:  
(vjerovnik)

SPV ZA SANACIJU d.o.o. Zagreb, Jurišićeva 1,  
OIB 37066802433

Stečajni dužnik:

VATRPOLSKI KLUB "ŠIBENIK", Šibenik,  
Prilazni tvornici 39, OIB 05348254043

## PODNEŠAK

novog predlagatelja

jednostruko  
punomoć  
1 prilog

I. Novi predlagatelj, SPV ZA SANACIJU d.o.o., Jurišićeva 1, Zagreb, OIB 37066802433, ovim putem obavještava sud da je JADRANSKA BANKA d.d., Ante Starčevića 4, Šibenik, OIB 02899494784 svoja potraživanja prema stečajnom dužniku prenijela na društvo SPV ZA SANACIJU d.o.o.

Predmetna potraživanja su prenesena Ugovorom o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja od 07.06.2017. ovjerenim pred javnim bilježnikom Nevenkom Nakić u Šibeniku, OV-6715/17.

Dokaz: Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos  
Instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama  
od 07.06.2017.

II. Slijedom navedenog, SPV ZA SANACIJU d.o.o., kao novi vjerovnik, stupa na mjesto predlagatelja, umjesto dosadašnjeg predlagatelja, JADRANSKE BANKE d.d.

III. S obzirom na protek vremena od podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, a uvažavajući objektivne okolnosti u radu suda, SPV ZA

82

SPV ZA SANACIJU d.o.o.,  
zastupan po

ODVJETNIK  
ZVONIMIR BUTERIN  
ZAGREB, Draškovićeva 82

# PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

**BUTERIN & POSAVEC**  
ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.

ODVJETNICI  
ZVONIMIR BUTERIN  
SNJEŽANA POSAVEC MITROV  
VALENTINA KUČIĆ  
ANA CRNKOVIĆ  
JELENA LUČIĆ-NÖTHIG  
LADA ČUSTIĆ  
PETAR CERONJA  
MARKO PAULINOVIĆ  
MATEJA PILIPOVIĆ

Draškovićeve 82, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel.: +385 01 55 02 660, Fax: +385 01 55 02 661

u STEČAJNOU postupku koji se vodi  
pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU  
pod poslovnim brojem ST-219/17  
na tužbu (prijedlog, optužnicu)

protiv VK SIBENIK

radi OTVARANJA STEČAJA

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, te daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u

u ZAGREBU, dne 02.10.2018.



X-DIREKTORICA: DIANA TUKEČEK-KRŠKATIĆ

Jadranska banka d.d. Šibenik, sa sjedištem u Šibeniku, OIB: 02899494784, Ul. A. Starčevića 4, koju zastupa Članica Sanacijske uprave Vedrana Šarić (u daljnjem tekstu: Banka ili Ustupitelj)

i

SPV ZA SANACIJU d.o.o. za poslovne usluge, sa sjedištem u Zagrebu, OIB: 37066802433, Jurišićeva 1, kojeg zastupa Ivan Tomljenović, direktor, (u daljnjem tekstu: SPV ili Stjecatelj),

u daljnjem tekstu zajedno kao Ugovorne strane

zaključuju dana 07. lipnja 2017. godine slijedeći

## UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 31. prosinca 2016. godine, uz sudjelovanje Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (u daljnjem tekstu: DAB), zaključili Ugovor o naplatnom ustupanju – kupoprodaji potraživanja koji je ovjeren od javnog bilježnika Ljiljane Herceg Miličević iz Zagreba, pod Broj: OV-1275/17 dana 20.02.2017. godine, i to SPV kao kupac, a Banka kao prodavatelj, te da je Stjecatelj u cijelosti isplatio ustupitelja.

Istim Ugovorom je utvrđeno da se sa Banke na SPV prenosi neprihodujuća imovina, zajedno sa pripadajućim pravima i to po tržišnoj ekonomskoj vrijednosti imovine i prava, sve kako je utvrđeno ugovorom o naplatnom ustupanju – kupoprodaji potraživanja.

Sukladno čl. 6. Ugovora o naplatnom ustupanju – kupoprodaji potraživanja, ugovorne strane suglasno su utvrdile da ustupom tražbina SPV-u temeljem tog ugovora na SPV prelaze i sva sporedna prava (založna prava, kamate, troškovi kredita i druga prava) ugovorena temeljem Ugovora o kreditu, te da JABA dopušta SPV-u da se SPV, bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upiše u zemljišne knjige, te sve druge javne upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika, u odnosu na postojeća osiguranja ustupljenih tražbina.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 08. ožujka 2017. godine Banka klijentima (korisnicima kredita) dostavila obavijest o prijenosu tražbine na SPV i promjeni imena vjerovnika.

### Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se među prenesenim potraživanjima iz čl. 1. ovog Ugovora, nalaze i potraživanja Banke prema VATERPOLSKI KLUB "ŠIBENIK", upisanom u Registru udruga Republike Hrvatske, pod registarskim brojem 15000273, OIB: 05348254043, koja potraživanja na dan 31. prosinca 2016. godine iznose 983.389,00 kn.

Potraživanja iz prethodnog stavka nastala su na temelju:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 77/10, kreditna partija 8520012894, od 29.12.2010. godine, sklopljenog na iznos od 588.106,99 kn (slovima: petstoosamdesetosamtisućastošest-

kunadevedesetdevetlpa), protuvrijednost od 79.630,92 EUR, te Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 77/10, od 24.07.2012. godine,

2. Ugovora o dugoročnom kreditu br. 76/12, kreditna partija br. 8520014214, od 24.07.2012. godine, sklopljenog na iznos od 550.000,00 kn (slovima: petstopedesettisućakuna), protuvrijednost od 73.337,31 EUR.

### Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 09.08.2011. godine između Banke, kao založnog vjerovnika, te VATERPOLSKOG KLUBA „ŠIBENIK“ kao založnog dužnika, sklopljen Ugovor o založnom pravu, koji je solemniziran kod javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika, pod posl. brojem OV-7777/11, od dana 14.10.2011. godine, zasnivanjem prava zaloga radi osiguranja po Ugovoru iz čl. 2. st. 2. t.1. ovog Ugovora.

### Članak 4.

Radi osiguranja tražbine Banke iz čl. 2. st. 2. t. 1. ovog Ugovora, a na temelju Ugovora o založnom pravu iz čl. 3., Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br.: **Z-7482/11** od 01.12.2011. godine, dopuštena je uknjižba prava zaloga u korist Banke na slijedećim nekretninama:

ZK.ul.6217, KO Šibenik

Čest. 3229/2,

86. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-86)

1. Stan na XIII katu, desno, koji se sastoji od: 3 sobe, kuhinje, kupaonice i lođe, površine 61,91 m<sup>2</sup>, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine, koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi.

Banka se obvezuje obavijestiti založnog dužnika o zaključenju ovog Ugovora i prijenosu na SPV založnog prava na nekretnini, navedenoj u ovom članku, te o promjeni osobe založnog vjerovnika.

### Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sukladno utvrđenju u čl. 1. ovog Ugovora, sa tražbinama opisanim u članku 2. istog, na SPV prelaze i sva sporedna prava, tako da Banka predaje i prenosi na SPV sve instrumente osiguranja predmetne tražbine nastale po Ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora, pa tako i:

Po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 77/10, kreditna partija 8520012894, od 29.12.2010. godine, sklopljenog na iznos od 588.106,99 kn (slovima: petstoosamdesetosamtisućastošest-kunadevedesetdevetlpa), protuvrijednost od 76.630,92 EUR, te Dodatka I Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 77/10, od 24.07.2012.:

- 2 komada "in bianco" vlastitih trasiranih mjenica Korisnika kredita (VATERPOLSKI KLUB „ŠIBENIK“), serijskog broja: A 05456098, i serijskog broja A 05456099, s mjeničnim očitovanjem

- ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN-112/12, 25/13 i 93/14 (zadužnica) Korisnika kredita (VATERPOLSKI KLUB „ŠIBENIK“), na iznos od 588.106,99 kn (protuvrijednost od 79.630,92 EUR), ovjerenu kod Javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika br. OV-12008/10, od 31.12.2010. godine,

Po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 76/12, kreditna partija br. 8520014214, od 24.07.2012. godine, sklopljenog na iznos od 550.000,00 kn (slovima: petstopedesettisućakuna), protuvrijednost od 73.337,31 EUR:

- 2 komada "in bianco" vlastitih trasiranih mjenica Korisnika kredita (VATERPOLSKI KLUB „ŠIBENIK“), serijskog broja: A 05484834 i serijskog broja A 05484833, s mjeničnim očitovanjem

- ispravu sukladno članku 214. Ovršnog zakona NN-112/12, 25/13 i 93/14 (zadužnica) Korisnika kredita (VATERPOLSKI KLUB „ŠIBENIK“), na iznos od 550.000,00 kn (protuvrijednost od 73.337,31 EUR), ovjerenu kod Javnog bilježnika Igor Lučev iz Šibenika br. OV-5010/12, od 27.07.2012. godine.

Banka se obvezuje obavijestiti izdavatelja instrumenta osiguranja - navedenih mjenica i zadužnica, o zaključenju ovog Ugovora i prijenosu na SPV svih instrumenta osiguranja predmetne tražbine nastale po Ugovorima navedenim u članku 2. ovog Ugovora, odnosno o promjeni osobe vjerovnika.

#### Članak 6.

Ovim ugovorom Banka u cijelosti prenosi, a SPV preuzima pravnu poziciju iz Ugovora o založnom pravu iz čl. 3. ovog Ugovora.

Banka prenosi na SPV, a SPV preuzima pravo zalog na nekretnini iz čl. 4. ovog ugovora.

Banka ovlašćuje SPV da neposredno, temeljem ovog ugovora, na nekretnini opisanoj u čl. 4. ovog Ugovora, koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku, izvrši upis promjene imena založnog vjerovnika, na način da založni vjerovnik, umjesto Banke postaje SPV.

Banka izjavljuje da ovim Ugovorom, sva svoja prava iz Zaduznica navedenih u čl. 5. ovog Ugovora, prenosi na novog vjerovnika društvo SPV, koje navedenim prijenosom stječe sva prava po toj zadužnicama koja je imala Banka.

Banka ovlašćuje SPV da stupi u već započete postupke umjesto Banke, odnosno da po potrebi, pokrene i daljnje ovršne, parnične i javnobilježničke postupke radi naplate prenijetih tražbina, u svoje ime i za svoj račun.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će Banka cjelokupnu dokumentaciju vezanu uz potraživanje koje je predmet ovog Ugovora, predati SPV-u uz specifikaciju iste u posebnom primopredajnom zapisniku kojeg će potpisati obje ugovorne strane za svakog klijenta/kreditnu partiju.



## Članak 8.

U slučaju spora, stranke ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda za Banku.

## Članak 9.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere kod javnog bilježnika.

## Članak 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u dva istovjetna primjerka, jedan za javnog bilježnika, a drugi za SPV, dok će se prilikom ovjere potpisa kod javnog bilježnika zatražiti dovoljan broj ovjerenih preslika istog.

U Šibeniku, 07. lipnja 2017. godine

Za Banku:



Za SPV:



Ja, javni bilježnik, Nevenka Nakić, ŠIBENIK, Ante Starčevića 5 potvrđujem da je za JADRANSKA BANKA d.d. ŠIBENIK (OIB: 02899494784), ŠIBENIK (GRAD ŠIBENIK), ANTE STARČEVIĆA 4, VEDRANA ŠARIĆ (OIB: 27826496704), rođena 24.03.1965. godine, ŠIBENIK, SEDMOG KONTINENTA 6, članica Sanacijske uprave, čiju sam istovjetnost utvrdila prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem OU-59/17, a ovlaštenje za zastupanje elektronskim uvidom u Sudski registar trgovačkih društava RH na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-6715/17

U Šibeniku, 09.06.2017.

Javni bilježnik  
Nevenka Nakić

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

