



Republika Hrvatska
Općinski sud u Virovitici
Stalna služba u Slatini
Slatina, Trg sv. Josipa 12

Poslovni broj: Ovr-824/2025-11

Z A K L J U Č A K

Općinski sud u Virovitici, Stalna služba u Slatini, po sucu Mladenu Budiši, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja CROATIA BANKA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:32247795989, koga zastupa punomoćnica po zaposlenju Ana Ilić Varešković, protiv ovršenika Mirka Markića iz Štitara, Matije Gupca 16, OIB:92776826960, radi ovrhe na nekretninama, 1. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se utvrđivanje vrijednosti nekretnina upisanih u:

zk.ul.br.1221 k.o. Kapinci i to:

kč.br.630 u mjestu sa 430 m² (kuća i dvorište sa 430 m²), kč.br.631 u mjestu sa 955 m² (kuća i dvorište sa 652 m², voćnjak sa 303 m²) i kč.br.632 u mjestu sa 1765 m² (oranica sa 1765 m²) vlasništvo ovršenika u 1/1 dijela.

Ročište na licu mjesta određuje se za dan 23. listopada 2026. u 13,00 sati.

Ovaj zaključak služit će strankama i vještaku umjesto poziva.

II. Vrijednost nekretnine utvrdit će se na temelju procjene vještaka građevinske struke i drugih činjenica u vezi s njezinom tržišnom cijenom na dan procjene, po ovlaštenom stalnom sudskom vještaku Siniši Novkoviću, ing. graditeljstva, iz Slatine, Mlinska 39.

U Slatini 1. rujna 2026.

Sudac:

Mladen Budiša

MLADEN BUDIŠA



Elektronički potpisano: 01.09.2026T13:49:03 (UTC:2026-09-01T11:49:03Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a39cb3be-b53d-40a9-ab0b-16ff8bcd1f13

Općinski sud u Virovitici



Napomena: Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.

Dostaviti:

1. Ovrhovoditelj
2. Ovršenik
3. Sudski vještak Siniša Novković, Slatina

Broj zapisa: **9-3088c-6604f**

Kontrolni broj: **0976e-3d43a-23479**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Virovitici** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.