



**REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Pavla Lončara 6**

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE
i
OGLAS**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Zaprešić, po sucu Darku Župančiću, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGUTINA - VOJISLAVA VALENČAKA iz Marije Gorice, Hrastinska ulica 13, OIB: 10927764642, zastupan po pun. Zvonimiru Barunu, odv. u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. travnja 2026. godine

riješio je

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 456 k.o. Brdovec i to na k.č.br. 1444 pašnjak Dolec u Prigorju površine 131 čhv i k.č. br. 1445 oranica Dolec u Prigorju površine 1 jutro i 17 čhv u kojem ulošku je upisano pravo vlasništva za korist: 1. Suvlasnički dio: 2/14 DUIĆ JANICA R. JURČEC, ZAGREB, DEŽELIĆEVA 66 3. Suvlasnički dio: 1/14 JURČEC IVICA, LADUČ KBR.21 4. Suvlasnički dio: 1/14 JURČEC MARICA, LADUČ KBR.21 5. Suvlasnički dio: 1/14 KRIZMANIĆ MILAN, PRIGORJE 6. Suvlasnički dio: 2/14 JURČEC DRAGICA, MALA GORICA 7. Suvlasnički dio: 2/14 BELUHAN MARICA R. JURČEC, LADUČ KBR.2 8. Suvlasnički dio: 1/14 JURČEC JELKA, LADUČ KBR.31 10. Suvlasnički dio: 2/14 ŽERJAVIĆ SAŠA (SAŠA), PRIGORJE BRDOVEČKO, PRIGORSKA 22 11. Suvlasnički dio: 2/14 OPĆINA BRDOVEC, BRDOVEC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1.

II. Predlagatelj predlaže da se u z.k. ulošku 456 k.o. Brdovec provede slijedeći upis:
„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 456 k.o. Brdovec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/14 DUIĆ JANICA R. JURČEC, ZAGREB, DEŽELIĆEVA 66 3. Suvlasnički dio: 1/14 JURČEC IVICA, LADUČ KBR.21 4. Suvlasnički dio: 1/14 JURČEC MARICA, LADUČ KBR.21 5. Suvlasnički dio: 1/14 KRIZMANIĆ MILAN, PRIGORJE 6. Suvlasnički dio: 2/14 JURČEC DRAGICA, MALA GORICA 7. Suvlasnički dio: 2/14 BELUHAN MARICA R. JURČEC, LADUČ KBR.2 8. Suvlasnički dio: 1/14 JURČEC JELKA, LADUČ KBR.31 10. Suvlasnički dio: 2/14 ŽERJAVIĆ SAŠA (SAŠA), PRIGORJE BRDOVEČKO, PRIGORSKA 22 11. Suvlasnički dio: 2/14 OPĆINA BRDOVEC, BRDOVEC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, koja se sastoji od k.č.br. 1444 pašnjak Dolec u Prigorju površine 131 čhv i k.č. br. 1445 oranica Dolec u Prigorju površine 1 jutro i 17 čhv, otpis k.č. br. 1444 pašnjak Dolec u Prigorju površine 131 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Brdovec na dosadašnje suvlsnike uz uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGUTINA - VOJISLAVA VALENČAKA iz Marije Gorice, Hrastinska ulica 13, OIB: 10927764642, uz brisanje tereta doživotnog uživanja 1/20 dijela nekretnine u A upisanog za korist: Jurčec udov. Jela, Laduč pod brojem Z-1550/58, zatim na preostaloj k.č. br. 1445 oranica Dolec u Prigorju površine 1 jutro i 17 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGUTINA - VOJISLAVA VALENČAKA iz Marije Gorice, Hrastinska ulica 13, OIB: 10927764642 u 3478/5816 dijela, OPĆINA BRDOVEC, BRDOVEC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, OIB: 14722979018 u 2338/5816 dijela, uz brisanje tereta doživotnog uživanja 1/20 dijela nekretnine u A upisanog za korist: Jurčec udov. Jela, Laduč pod brojem Z-1550/58."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Zaprešić i Općine Brdovec.

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja DRAGUTINA - VOJISLAVA VALENČAKA iz Marije Gorice, Hrastinska ulica 13, OIB: 10927764642, zastupan po pun. Zvonimiru Barunu, odv. u Zaprešiću, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na nekretnini upisanoj u z.k. uložku 456 k.o. Brdovec, otvoren pojedinačni ispravn postupak kojim predlagatelj zahtijeva da se u navedenom z.k. uložku ispravi upis na slijedeći način:

„Temeljem provedenog ispravnog postupka dopušta se u z.k. ul. 456 k.o. Brdovec na nekretnini u vlasništvu: 1. Suvlasnički dio: 2/14 DUIĆ JANICA R. JURČEC, ZAGREB, DEŽELIĆEVA 66 3. Suvlasnički dio: 1/14 JURČEC IVICA, LADUČ KBR.21 4. Suvlasnički dio: 1/14 JURČEC MARICA, LADUČ KBR.21 5. Suvlasnički dio: 1/14 KRIZMANIĆ MILAN, PRIGORJE 6. Suvlasnički dio: 2/14 JURČEC DRAGICA, MALA GORICA 7. Suvlasnički dio: 2/14 BELUHAN MARICA R. JURČEC, LADUČ KBR.2 8. Suvlasnički dio: 1/14 JURČEC JELKA, LADUČ KBR.31 10. Suvlasnički dio: 2/14 ŽERJAVIĆ SAŠA (SAŠA), PRIGORJE BRDOVEČKO, PRIGORSKA 22 11. Suvlasnički dio: 2/14 OPĆINA BRDOVEC, BRDOVEC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, koja se sastoji od k.č.br. 1444 pašnjak Dolec u Prigorju površine 131 čhv i k.č. br. 1445 oranica Dolec u Prigorju površine 1 jutro i 17 čhv, otpis k.č. br. 1444 pašnjak Dolec u Prigorju površine 131 čhv i prijenos u novi z.k. ul. ____ k.o. Brdovec na dosadašnje suvlsnike uz uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGUTINA - VOJISLAVA VALENČAKA iz Marije Gorice, Hrastinska ulica 13, OIB: 10927764642, uz brisanje tereta doživotnog uživanja 1/20 dijela nekretnine u A upisanog za korist: Jurčec udov. Jela, Laduč pod brojem Z-1550/58, zatim na preostaloj k.č. br. 1445 oranica Dolec u Prigorju površine 1 jutro i 17 čhv uknjižba prava vlasništva za korist:

DRAGUTINA - VOJISLAVA VALENČAKA iz Marije Gorice, Hrastinska ulica 13, OIB: 10927764642, u 3478/5816 dijela, OPĆINA BRDOVEC, BRDOVEC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, OIB: 14722979018 u 2338/5816 dijela, uz brisanje tereta doživotnog uživanja 1/20 dijela nekretnine u A upisanog za korist: Jurčec udov. Jela, Laduč pod brojem Z-1550/58."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore, koji se predaju isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 08. travnja 2026. godine i završava 07. svibnja 2026. godine (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 456 k.o. Brdovec i to na k.č.br. 1444 pašnjak Dolec u Prigorju površine 131 čhv i k.č. br. 1445 oranica Dolec u Prigorju površine 1 jutro i 17 čhv.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Dragutina - Vojislava Valenčaka iz Marije Gorice, Hrastinska ulica 13, OIB: 10927764642, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 456 k.o. Brdovec i to na k.č.br. 1444 pašnjak Dolec u Prigorju površine 131 čhv i dijelu k.č. br. 1445 oranica Dolec u Prigorju površine 1 jutro i 17 čhv u 3478/5816 dijela.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Dragutin-Vojislav Valenčak (dalje: predlagatelj) u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog zk. ispravnog postupka navodi da kao zakoniti, istiniti i poštteni posjednik, računajući i posjed njegovih pravnih prednika, više od 30 godina uživa nekretnine upisane u: zk.ul. 456 k.o. Brdovec koje se sastoje od: k.č.br. 1444 pašnjak Dolec u Prigorju, ukupne površine 131 čhv,i D k.č.br. 1445 oranica Dolec u Prigorju, ukupne površine 3478 m². U katastarskom operatu kao posjednik k.č.br. 1444 k.o. Brdovec dolazi upisan predlagatelj. K.č.br. 1445 k.o. Brdovec se u katastarskom operatu sastoji od 2 dijela. Kao posjednik dijela u površini od 3478 m², što odgovara 3478/5816 dijela, upisan je predlagatelj, a dijela u površini od 2338 m², što odgovara 2338/ 5816 dijela, upisane su Zlata Jurčec i Zdenka Jurčec, svaka u ½ dijela. Predmetne nekretnine predlagatelj je stekao nasljeđivanjem iza pok. Dragice Valenčak. U vlasničkom uživanju predmetnih nekretnina predlagatelja niti njegove pravne prednike nitko nije smetao niti im je vlasništvo osporavao. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak i po provedenom postupku upisati predlagatelja kao vlasnika predmetnih nekretnina, kako je to navedeno u točki II. izreke.

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem koje bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama jer je prijedlogu priložio posjedovni list 2227 k.o. Brdovec u kojem se predlagatelj vodi upisan kao posjednik k.č. br. 1444 i dijela k.č. br. 1445 u površini od 3478 m², te posjedovni list 861 k.o. Brdovec u kojem se kao posjednice vode upisane Jurčec Zlata i Jurčec Zdenka, svaka u ½ dijela, dijela k.č. br. 1445 u površini od 2338 m², te rješenje Odsjeka za katastar Zaprešić od 08. veljače 1994. godine iz kojeg je razvidno da je predlagatelj upisan kao posjednik temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Valenčak Dragice O-8082/92, pa postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Zaprešiću, dana 07. travnja 2026. godine

Sudac:

Darko Župančić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak (može se podnijeti isključivo elektronički, putem odvjetnika ili javnog bilježnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a), odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

I. Rješenje dostaviti:

1. Predlagatelj po pun. Zvonimiru Barunu, odv.
2. E-oglasna ploča suda – dana 08.04.2026. godine i završava 07.05.2026.
3. Odjel za katastar nekretnina Zaprešić, radi objave Oglasa
4. Općina Brdovec, radi objave Oglasa
5. protustranke ŽERJAVIĆ SAŠA, PRIGORJE BRDOVEČKO, PRIGORSKA 22, OIB: 35412319752
6. OPĆINA BRDOVEC, BRDOVEC, TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1, OIB: 14722979018

II. Očevid i rasprava za dan: 27. svibnja 2026. u 12,30 sati.

III. Zovi: 1. pun. predlagatelja

2. protustranke

3. svjedoci – zovi predlagatelja

4. vještak Branko Kolarek

IV. Cal. do očevida



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.04.2026 10:
04

**Serijski broj
certifikata**

363248655905456427250015540250257578570301766553

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184821195c558923

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-