



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-35995/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Igoru Vlahoviću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Rznići Blerima, OIB: 98732686049, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 14, Zaprešić, protiv protustranaka Predovic Marie Patricie, OIB: 51324968816, La Pampa 1453, Argentina, 4107 Yerba Buena-Tucuman, Predovic Liliane Marie, OIB: 91263832105, Avd. Perron Y bascary Norte 1300, County del Jockey, Yerba Buena-Tucuman, Argentina, Predovic Jorgea Andresa, OIB: 33847931215, S. Zavalia 97, 4107 Yerba Buena-Tucuman, Argentina, Predovic Marcosa Lowella, OIB: 05509834797, County Las Yungas 0, 4107 Yerba Buena, Tucuman, Argentina, Predovic Cristiana Julia, OIB: 03661103614, Bis Boulevard Serurier 033, 75019 Paris, Francuska, Predovic Francisca Tomasa, OIB: 46091162132, Golf Country Club Yerba Buena 0, 4107 Yerba Buena-Tucuman, Argentina, Deutschmann-Grund Juane Ane, OIB: 66509496125, Lothstr. 2, SR Njemačka, 80335 Munchen, Njemačka i Jelić Andresa Jorgea, OIB: 5152807456, Fuchsbichl 8, Njemačka, lcking, radi uknjižbe prava vlasništva dana 07. srpnja 2025.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 11675 (E-15) k.o. Centar Novi dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10.06.2025., tabularne izjave od 10.06.2025., punomo, specijalne punomoći Lowell Predovic Marcosa od 09.12.2021. sa Apostillom od 07.04.2022., specijalne punomoći Predović Cristiana Julia od 14.12.2021. sa ovjerenim prijevodom s francuskog jezika od od 11.03.2022., specijalne punomoći dr. Predovic Margarete od 10.01.2022. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od od 11.03.2022., Specijalne punomoći Sanfelice Magdalene Slave od 26.01.2022. sa ovjerenim prijevodom s njemačkog jezika od od 08.03.2022., specijalne punomoći Deutschmann-Grund Juane Ane od 26.01.2022., specijalne punomoći Zinnecker Elene Teresite od 14.12.2021. sa Apostillom od 27.12.2021., specijalne punomoći za Predovic Lilianu Mariu od 13.12.2021., za Predovic Mariu Patriciu od 10.12.2021., za Predovic Jorgea Andresa od 09.12.2021., za Predovic Francisca Tomasa od 09.12.2021. sa Apostillom od od 15.12.2021., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnini Predovic Liliane Marie, OIB: 91263832105, Avenida Peron 1300, Tucuman, Yerba Buena Argentina, u 1/18 dijela, Predovic Jorgea Andresa, OIB: 33847931215, Zavalia 97, Tucuman Argentina, u 1/18 dijela, Predovic Marcosa Lowella, OIB: 05509834797, Calle S/N-Mendoza Y Canal, Yerba Buena, Tucuman, Argentina, u 1/18 dijela, Predovic Cristiana Julia, OIB: 03661103614, Bis Boulevard Serurier 033, Francuska, Paris, u 1/18 dijela, Predovic

Francisca Tomasa, OIB: 46091162132, Yerba Buena, Yerba Buena Golf Country club, Argentina, u 1/18 dijela, Predovic Margarete, OIB: 48099806662, Franz-Schalk-platz 11/1, 1130 Beč, Austrija, u 2/18 dijela, Sanfelice Magdalene, OIB: 58720974870, Bad Kleinkirchheim, Maiblumenweg 11, Austrija u 2/18 dijela, Deutschmann-Grund Juane Ane, OIB: 66509496125, Lothstr. 2, SR Njemačka, Munchen, u 2/18 dijela, Zinnecker Elene Teresite, OIB: 99108188942, Koenigsdorf, Wolfsgrube 4, Njemačka, u 2/18 dijela, Predović Margarete, OIB: 48099806662, Franz-Schalk-Platz 11/1, Austrija, 1130 Beč, Austrija, u 2/18 dijela, Jelić Andresa Jorgea, OIB: 5152807456, Fuchsbichl 8, Njemačka, Icking, u 2/18 dijela i Predovic Marie Patricie, OIB: 51324968816, La Pampa 1453, Argentina, 4107 Yerba Buena-Tucuman, u 1/18 dijela, a koja se sastoji od:

- neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 7448 Draškovićeve ulica, površine 822 m² (dvorište sa 292 m², 2 kuće i 5 zgrada, Zagreb, Draškovićeve ulica 74, 74/1 sa 530 m²), povezano s vlasništvom dvosobnog stana II (drugom) katu ulične zgrade, površine 86,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice, smočnice, wc-a i hodnika, Draškovićeve ulica 74, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, za korist:

Rznići Blerima, OIB: 98732686049, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 14, 10290 Zaprešić.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 07. srpnja 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Vlahović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Rznići Blerim, Ulica kardinala Alojzija Stepinca 14, 10290 Zaprešić
2. Predovic Maria Patricia, La Pampa 1453, 4107 Yerba Buena-Tucuman, Argentina
3. Predovic Liliana Maria, Avd. Perron Y bascary Norte 1300, 4107 County del Jockey, Yerba Buena-Tucuman, Argentina
4. Predovic Jorge Andres, S. Zavalia 97, 4107 Yerba Buena-Tucuman, Argentina
5. Predovic Marcos Lowell, County Las Yungas 0, 4107 Yerba Buena, Tucuman, Argentina
6. Predovic Cristian Julio, Bis Boulevard Serurier 033, 75019 Paris, Francuska
7. Predovic Francisco Tomas, Golf Country Club Yerba Buena 0, 4107 Yerba Buena-Tucuman, Argentina
8. Predovic Margarete, Franz SchalkPlatz 11/1, 1130 Beč, Austrija
9. Deutschmann-Grund Juana Ana, Lothstr. 2, 80335 Munchen, Njemačka
10. Sanfelice Magdalena, Maiblumenweg 11, 9546 Bad Kleinkirchheim, Austria
11. Zinnecker Elena Teresita, Wolfsgrube 4, 82549 Koenigsdorf, Njemačka

12. Jelić Andres Jorge, Fuchsbichl 8, 82057 Icking, Njemačka

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-centar, 10000 Zagreb, Ilica 25
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

08.07.2025 09:
28

**Serijski broj
certifikata**

468590841007624712693876154254049989803119058887

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17528853570a7e4e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-