

10-09-2018

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14 St-1073/13

Dužnik DUROCOOL SYSTEMS d.o.o. u stečaju-stečajna masa - OIB:34679823495

Industrijska zona 10, Vukovar 32000

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. Završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje žiro računa na dan 31.08.2018.

2.165,38

Poslovna aktivnost društva u stečaju nije evidentirana od dana otvaranja stečaja 04.12.2013. do 24.02.2015. kada se i evidentira prvi promet po žiro računu.

I PRIHODI

Rb	Opis	Iznos
1	Prihodi od najma	58.700,00
UKUPNI PRIHODI		58.700,00

II RASHODI

Rb	Opis	Iznos
1	Računovodstvene usluge	23.732,00
2	Naknade banke	669,35
3	Vještačenje zatečenog stanja	6.000,00
4	Naknada stečajnom upravitelju bruto	8.333,27
5	Dani predujam za demontažu opreme	5.000,00
6	Vještačenje opreme za TEHNA d.o.o.	4.800,00
7	Predujam troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava	4.990,00
8	Troškovi stečajnog upravitelja stvarno nastali	5.010,00
UKUPNI RASHODI		58.534,62

OSI PL.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

IMOVINA					
I DUGOTRAJNA IMOVINA		Procjenjena vrijednost	Unovčena vrijednost (žiro račun)	Unovčeno (odluka Trgovačkog suda)	Unovčeno (ovršni postupak)
I.I GRAĐEVINSKI OBJEKTI I PRAVO GRAĐENJA					
1	Objekti (hala) na k.č. 395/51	4.180.000,00			2.787.000,00
1a	Pravo građenja k.č. 395/51 i 395/52				
2	Strojevi, oprema i alati	3.704.104,71			1.234.701,57
UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA		7.884.104,71			4.021.701,57
II KRATKOTRAJNA IMOVINA					
II.I POTRAŽIVANJA OD KUPACA (NAJAM)					
1	CHEMAX d.o.o.	42.700,00	35.200,00	7.500,00	
2	CNT d.o.o. - CNT BIUK d.o.o.	367.250,00	23.500,00	140.196,49	
UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA		409.950,00	58.700,00	147.696,49	

Rekapitulacija

Ukupna vrijednost imovine	8.294.054,71
<i>Unovčeno u ovršnom postupku</i>	<i>4.021.701,57</i>
<i>Unovčeno (uplata na žiro račun)</i>	<i>58.700,00</i>
<i>Unovčeno odlukom Trgovačkog suda</i>	<i>147.696,49</i>
UKUPNO UNOVČENO	4.228.098,06
<u>POTRAŽIVANJA CNT BIUK d.o.o.</u>	<u>203.553,51</u>

Pregled unovčenja imovine stečajnog dužnika za obračun troškova i nagrade stečajnom upravitelju:

Unovčeno (uplata na žiro račun)	58.700,00
Unovčeno odlukom – odobrenjem Trgovačkog suda	147.696,49
UKUPNO	206.396,49
Potraživanja - nerealizirana	203.553,51
UKUPNO	203.553,51
Unovčeno u ovršnom postupku	4.021.701,57
UKUPNO	4.021.701,57

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nakon rješenja o otvaranju i zaključivanju stečajnog postupka 14 St-248/13-14 od 19.rujna 2013.godine, jer stečajna masa nije dovoljna ni za namirenje stečajnog postupka, na prijedlog vjerovnika NLB Interfinanc Ag, Zurich, Švicarska, rješenjem 14 St-1073/13-2 od 04. prosinca 2013.godine nastavlja se stečajni postupak nad stečajnom masom radi naknadno pronalaženje imovine, a koja se sastoji od prava građenja upisanog na kč.br. 395/51 i 395/52 u k.o. Vukovar.

Stečajna masa sastojala se od strojeva, opreme i alata po popisu dugotrajne imovine dužnika, na kojoj je založno pravo prijavila tvrtka Tehna d.o.o. Gračanica iz Bosne i Hercegovine, te izvijestila Sud da će svoje razlučno pravo ostvariti u započetom ovršnom postupku, zatim pravo građenja (sa izgrađenim objektom) upisano u zemljišne knjige na kč.br. 395/51 i 395/52 u k.o. Vukovar sa upisanim založnim pravom razlučnog i stečajnog vjerovnika NLB Interfinanc Ag, Zurich, Švicarska sa priznatom tražbinom u iznosu od 24.585.314,98 kuna.

Na mjesto razlučnog vjerovnika NLB Interfinanc Ag, Zurich, Švicarska, otkupom potraživanja, prijavljuje se i u zemljišnim knjigama upisuje BIJUK-CNT d.o.o. iz Vukovara, koji kao zakupac od 15.travnja 2015.godine ugovorno koristi poslovnu halu dužnika izgrađenoj na kč.395/51 u k.o. Vukovar.

U stečajnu masu ulaze i prihodi od zakupa poslovnog prostora dužnika, koji je od 01. prosinca 2014.godine u djelomičnom zakupu tvrtke Chemax d.o.o. iz Vukovara, a od 15. travnja 2015. godine u zakupu cijelog prostora od CNT Centar napredne tehnologije d.o.o. Vukovar, kasnije BIJUK-CNT d.o.o. Vukovar.

Razlučni vjerovnici su djelomično namirili svoja potraživanja u ukupnom iznosu od 4.021.701,57 kuna u pravomoćno zaključenim ovršnim postupcima bez priznatih troškova stečajnog upravitelja dužnika i to:

- Tehna d.o.o. Gračanica iz Bosne i Hercegovine u postupku 2 Broj:Ovr-1536/14-54 od 20.studenog 2015.godine, kupnjom svih pokretnina sa popisa dugotrajne imovine, procijenjene vrijednosti 3.704.104,71 kn za 1.234.701,57 kuna.
- NLB Interfinanc Ag, Zurich, Švicarska, kasnije BIJUK-CNT d.o.o. Vukovar kupnjom prava građenja sa izgrađenim objektom u ovršnom postupku T4 Ovr-823/2014/27 od 30.studenog 2017.godine procijenjene vrijednosti 4.100.000 kn za 2.787.000 kuna.

Prihodi stečajne mase od zakupa poslovnog prostora fakturirani u iznosu od ukupno 409.950,00 kuna naplaćeni su u iznosu od 58.700,00 kuna na račun dužnika, odobrenja po odluci odbora vjerovnika 147.696,49 kuna (Chemax - 7.500,00 kn, a BIJUK-CNT- 140.196,49 kn na ime odobrenih ulaganja u nekretninu), dok iznos od 203.553,51 kn ostao je neizmiren od zakupca, odnosno razlučnog vjerovnika BIJUK-CNT d.o.o. Vukovar.

Razlučnom vjerovniku BIJUK-CNT d.o.o. Vukovar nekretnina je predana u posjed, pravo građenja upisano u zemljišne knjige, a razlučni vjerovnik Tehna d.o.o. Gračanica iz Bosne i Hercegovine još nije preuzela dio otkupljene stečajne mase koja je bila u posjedu dužnika, a nalazi se u poslovnom prostoru sadašnjeg vlasnika BIJUK-CNT d.o.o. Vukovar.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Imajući u vidu da je unovčena cjelokupna stečajna masa, da su se razlučni vjerovnici djelomično namirili, te od prihoda stečajne mase su podmireni gotovo svi troškovi stečajne mase, Odbor vjerovnika je na svojoj sjednici održanoj dana 05.lipnja 2018. godine zaključio da se ne provodi prisilna naplata potraživanja na ime zakupa od priznatih 203.553,51 kuna, te da su ispunjeni uvjeti za zaključivanje stečajnog postupka.

Kako na računu na dan 31.kolovoza 2018. godine ima 2.165,38 kuna, a niti drugih mogućih prihoda, nema sredstava za završni (diobni) popis, kao niti za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Mjesto i datum

Vukovar, 07.rujna 2018.g

Stečajni upravitelj

DUROCOOL SYSTEMS d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
U STEČAJU SM
VUKOVAR, Gospodarska zona 18
OIB: 34679823495

Željko Ferenčić

