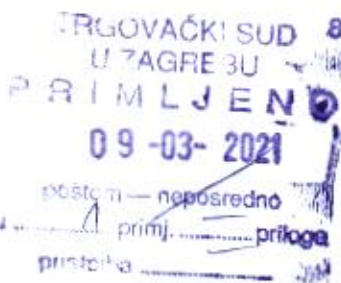




**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA NOVI ZAGREB**

Klasa: 410-20/2021-04/8
Ur.broj: 513-007-01-06-21-2
Zagreb, 28. siječnja 2021. godine



**REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II**

PREDMET: Zahtjev za dostavom tržišne vrijednosti nekretnine
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš posl. Broj: 48 St-2258/16-82 od 20.01.2021.

U svezi Vašeg zahtjeva od 20.01.2021. godine, zatražili ste podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnina u naravi k.č.br. 1072/2 Velikopoljska ulica, oranica pov. 4828 m2 upisane u z.k.ul. 1017 k.o. Jakuševac u naravi gospodarska zgrada s građevinskim zemljištem.

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. broj: 115/16 i 106/18) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Prema Zakonu o Poreznoj upravi (N.N. broj: 115/16 i 98/19), kojim su propisane zadaće Porezne uprave, ista nije nadležna utvrđivati vrijednost nekretnina.

Međutim, izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave aplikativni podsustav aplikacijom „Uvid u prosječne cijene“ utvrđeno:

- da je prosječna tržišna cijena zemljišta unutar zone gradnje za predmetno područje iznosila 700,00 kn/m2
- da je prosječna tržišna cijena poslovnog prostora ua predmetno područje iznosila 9.000,00 kn/m2.

Navedeni podaci se temelje isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka (uzoraka).

DOSTAVITI:

1. NASLOVU
2. PISMOHRANI

