

**ZDRAVSTVENA USTANOVA ZA ZDRAVSTVENU NJEGU
I REHABILITACIJU U KUĆI VESNE VEGER u stečaju
Osijek, Hrvatske Republike 26
OIB 66781573089
7 St-38/2017**

Osijek, 08.02.2021. godine

**TRGOVAČKI SUD
U OSIJEKU
7 St-38/2017**

PREDMET: dopuna obračuna troškova unovčenja

Shodno već ranije izdanom rješenju o poništenju elektroničke javne dražbe ovoga suda pod poslovnim br. St-38/17-174, te zadržane jamčevine u iznosu od 74.300,00 kn, koju je ponuditelj Zoran Petrušić uplatio radi sudjelovanja na poništenoj elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu upisanu u zk. ul. br. 10451, k.o. Granešina, kč.br. 3000/3, od koje su namireni troškovi nove prodaje i od koje je djelomično nadoknađena razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, dostavljam novi obračun troškova.

1. Troškovi unovčenja koji terete nekretninu u Zagrebu, Dankevečka 1, trosoban stan na III. (trećem) katu br. 302, ukupno iznose 124.875,87 kn. Nekretnina sudjeluje u stečajnoj masi u visini od 22,37 % u odnosu na ukupnu stečajnu masu od 4.493.782,44 kn, a čine ih:

- troškovi provedbe elektroničke javne dražbe iznose 400,00 kn (na računu FINA-e obračunate za 2 elektroničke javne dražbe, u iznosu od 800,00 kn, označeno markerom crvene boje),
- troškovi pričuve iznose 7.039,29 kn (41 mjesec x 171,69 kn),
- troškovi komunalne naknade iznose 2.357,50 kn (41 mjesec x 57,50 kn),
- troškovi osiguranja nekretnine od požara i oluje u iznosu od 4.282,37 kn,
- troškovi knjigovodstvenog servisa iznose 6.711,00 kn (22,37 % od ukupnog iznosa od 30.000,00 kn za 24 mjeseca),
- troškovi procjene nekretnine u iznosu od 2.000,00 kn,
- troškovi izlučivanja i popisa arhivske građe te predaje na čuvanje iznose 11.809,64 kn (22,37% od ukupnog iznosa od 52.792,31 kn),
- troškovi naknade banke iznose 812,00 kn (22,37 % od 3.629,86 kn),
- putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 6.603,99 kn (obračunati na relaciji Osijek – Zagreb – Osijek u iznosu od 6.000,00 kn (5 putnih naloga po 1.200,00 kn) i srazmjerni putni troškovi koji se odnose na opće troškove nastale radi arhiviranja i prodaje pokretnina u iznosu od 603,99 kn, odnosno 22,37 % od 2.700,00 kn),
- troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju iznose 82.860,08 kn (22,37 % od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju koja iznosi 370.407,13 kn).

2. Troškovi unovčenja koji terete nekretnine upisane u zk.ul.br. 364, k.o. Breznica Đakovačka, na kč.br. 118/3 i dr., ukupno iznose 459.758,84 kn. Nekretnina sudjeluje u stečajnoj masi u visini od 43,28 % u odnosu na ukupnu stečajnu masu od 4.493.782,44 kn, a čine ih:

- troškovi provedbe elektroničke javne dražbe iznose 2.800,00 kn,
- troškovi komunalne naknade iznose 155.797,20 kn (kvartalni obračun iznosi 11.984,40 kn za 13 kvartala, odnosno od listopada 2017. godine do prosinca 2020. godine),
- troškovi osiguranja nekretnine od požara i oluje u iznosu od 82.249,36 kn,
- troškovi knjigovodstvenog servisa iznose 12.984,00 kn (43,28 % od ukupnog iznosa od 30.000,00 kn za 24 mjeseca),
- troškovi procjene nekretnine u iznosu od 19.128,00 kn,
- troškovi izlučivanja i popisa arhivske građe te predaje na čuvanje iznose 22.848,51 kn (43,28 % od ukupnog iznosa od 52.792,31 kn),
- troškovi naknade banke iznose 1.571,00 kn (43,28 % od 3.629,86 kn),
- putni troškovi stečajnog upravitelja iznose 2.068,56 kn (putne troškove nastale na relaciji Osijek – Breznica Đakovačka – Osijek, čine srazmjerni putni troškovi koji se odnose na opće troškove nastale radi arhiviranja i prodaje pokretnina u iznosu od 1.168,56 kn, odnosno 43,28 % od 2.700,00 kn te 3 troška puta od 300,00 kn radi prodaje nekretnina u Breznici Đakovačkoj u ukupnom iznosu od 900,00 kn),
- troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju iznose 160.312,21 kn (43,28 % od ukupne bruto nagrade stečajnom upravitelju koja iznosi 370.407,13 kn).

Temeljem čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/2015) i vrijednosti unovčene stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.493.782,44 kn, nagrada se obračunava s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase primjenom tablice kako slijedi:

- za iznos od 100.000,00 kn 16% što iznosi 16.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 12% što iznosi 24.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 200.000,00 kn 10% što iznosi 20.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 500.000,00 kn 8% što iznosi 40.000,00 kn,
- za daljnji iznos od 3.493.782,44 kn 7% što iznosi 244.564,77 kn,

odnosno ukupno 344.564,77 kn bruto, na koji iznos se obračunava doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% što iznosi 25.842,36 kn, pa sveukupno bruto nagrada stečajnom upravitelju iznosi 370.407,13 kn.

Slijedom navedenog, predlažem sudu da od ukupne kupovnine od 2.950.250,00 kn rješenjem o diobi kupovnine utvrdi stvarne troškove u iznosu od 584.634,71 kn te tražbinu razlučnog vjerovnika u iznosu od 2.365.615,29 kn. Budući da je rješenjem o poništenju elektroničke javne dražbe ovoga suda pod poslovnim brojem St-38/17-174, zadržana jamčevina u iznosu od 74.300,00 kn za nekretninu u Zagrebu, u Dankovečkoj ulici predlažem sudu da nakon pravomoćnosti rješenja o diobi kupovnine prenese:

1. troškove unovčenja u stvarnom iznosu od 584.634,71 kn na žiro-račun stečajnog dužnika broj HR HR19 2412 0091 1330 0701 6, koji se vodi kod Slatinske banke d.d. Slatina,
2. tražbinu razlučnog vjerovnika HEMCO INVEST d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B, OIB: 55821700128, u iznosu od 2.365.615,29 kn prenese na žiro račun razlučnog vjerovnika IBAN HR68 2407 0001 1000 6758 4, koji se vodi kod OTP BANKE d.d. Zadar,
3. jamčevinu, umanjenu za 400,00 kn za troškove jedne elektroničke javne dražbe, u iznosu od 73.900,00 kn prenese na žiro račun razlučnog vjerovnika HEMCO INVEST

d.o.o. Đakovo, Ante Starčevića 196/B, OIB: 55821700128, IBAN HR68 2407 0001 1000 6758 4, koji se vodi kod OTP BANKE d.d. Zadar.

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl. iur.