

ODVJETNICA
ZORICA FRANKOVIĆ
Đurđevac, Basaričekova 5a

.....
Đurđevac, 24.04.2025

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
STALNA SLUŽBA U ĐURĐEVCU
Zemljišno-knjižni odjel

Predlagateljica:

KATICA GOLUBIĆ, Kalinovac, Dravska 128, OIB: 40468794589, kojeg zastupa Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca

radi: pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

Na temelju članka 200. Zakona o zemljišnim knjigama, predlagatelj podnosi sljedeći:

PRIJEDLOG

za pokretanje i otvaranja z.k. ispravnog
postupka u odnosu na nekretnine
upisane u zk.ul. 2824, 1890 k.o. Kalinovac

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 2824** k.o. Kalinovac na čestici označenoj kao kčbr. 3192/150 Livada u Drvoseki sa 762 čhv, upisan je Stanišić Vid.

U zemljišnoknjižnom ulošku **broj 1890** k.o. Kalinovac na čestici označenoj kao kčbr. 282/1 Sjenokoša u Krčevinah sa 770 čhv, upisan je Matica Stjepan.

DOKAZ: zk izvadak

Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije, te je stvarni vlasnik tih nekretnina sada predlagateljica koja je kčbr. 3192/150 k.o. Kalinovac stekla kupnjom od zakonskih nasljednika izvanknjižnog vlanika Martina Lacković i to Zrinke Gračan Kolaković i Matije Gračan dana 29.01.2025. godine, dok je kčbr. 282/1 k.o. Kalinovac stekla kupnjom od izvanknjižnog vlasnika Gorana Lonačar koji dolazi upisan u katastru zemljišta, a koji su se prije prodaje u nesmetanom posjedu nalazili više od 20 godina.

DOKAZ: posjedovni list, kopija plana, očevid na licu mjesta, saslušanje svjedoka koje će predlagatelj osigurati na licu mjesta, ugovor o kupoprodaji nekretnina od dana 29.01.2025. godine, od 10.04.2025. godine, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Martina Lacković broj O-475/2020,

Obzirom da su osobe upisane kao knjižni vlasnik istih tek formalni vlasnik koji ne ostvaruje vlasnička prava na tim nekretninama, predlagatelj ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka da uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama.

Tim više što je formalni vlasnik **nepoznatog boraviša**, a mogući nasljednici nepoznati, pa nije moguće da predlagatelj ishodi od istih tabularnu ispravu podobnu za prijenos prava vlasništva.

Slijedom navedenog, smatramo da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu članka 200. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama i podnoseći ovaj prijedlog molimo da sud pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori.

Stoga predlažemo da se:

1. Knjižnom vlasniku postavi privremeni zastupnik u osobi odvjetnika.
2. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 2824 Katastarska općina Kalinovac u kojem je u korist Vid Stanišić upisana katastarska čestica broj 3192/150 Livada u Drvoseki sa 762 čhv **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **KATICA GOLUBIĆ**, Kalinovac, Dravska 128, OIB: 40468794589.
3. Glede zemljišnoknjižnog uložka broj 1890 Katastarska općina Kalinovac u kojem je u korist Matica Stjepan upisana katastarska čestica broj 282/1 Sjenokoša u krčevinah sa 770 čhv **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se u navedenom ulošku ispravi i provede upis (uknjižba) prijenosa prava vlasništva sa imena upisanog vlasnika na ime i vlasništvo podnositelja prijedloga **KATICA GOLUBIĆ**, Kalinovac, Dravska 128, OIB: 40468794589, uz istovremeno brisanje prava služnosti doživotnog uživanja upisano za korist Mato Golubić i Mara Golubić pod brojem Z-3499.
4. U navedenom ulošku odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljica
po punomoćnici

**Zorica
Franković**

Digitalno
potpisao: Zorica
Franković
Datum: 2025.04.24
17:53:08 +02'00'