

PUNOMOCĆ

Opunomoćujem (o) odvjetnicu Zoricu Franković iz Đurđevca, Basaričekova 5a, da me (nas) zastupa (brani) u postupku, koji se vodi pred nadležnim sudom

Općinskim sudom u *LOPRUXICI*

Stalna služba u *Đurđevac*

na tužbu (prijedlog, optužnicu) *LOPRUXICI GOLUBIĆ*

protiv

radi: *ZL upis i isprava postupak*

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem ju da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima na sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave, ta da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

U Đurđevcu, dana 09.04.2025.

Katica Golubić

..... *Katica Golubić*





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 29.01.2025. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC

Broj ZK uložka: 2824

Broj zadnjeg dnevnika: Z-10234/2017
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3192/150	LIVADA U DRVOSEKI		762		
		UKUPNO:		762		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 STANIŠIĆ VID, ĐURĐEVAC KBR.853	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige r a datum 29.01.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA
ĐURĐEVAC

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 29.01.2025. 10:44

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KALINOVAC (Mbr. 309338)

Posjedovni list: 348

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LACKOVIĆ MARTIN, DRAVSKA 42, KALINOVAC, HRVATSKA	44498080482

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3192/150	DRVOSEKI	2741	00		
			LIVADA	2741			
Ukupna površina katastarskih čestica				2741			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NASLJEĐIVANJU

Javni bilježnik Dario Matulec iz Đurđevca, Kralja Tomislava 2 kao sudski povjerenik Općinskog suda u Koprivnici-Stalna služba Đurđevac, u ostavinskom predmetu iz pok. Lacković Martina iz Kalinovca, Dravska 42, 48350 Đurđevac, koji je istovjetna osoba sa Lacković Martin, Kalinovac, Dravska 46, te istovjetna osoba sa Lacković Martin (Šimunov) Kalinovac, kbr. 601/46 i istovjetna osoba sa Lacković Martin sin Šimuna, Kalinovac, kbr. 601, nakon provedene ostavinske rasprave dana 21. srpnja 2020. godine-----

riješio je

Iza pok. LACKOVIĆ MARTINA (Šimun) OIB: 44498080482 iz Kalinovca, Dravska 42, rođenog 07. 11. 1928. godine, a umrlog 09. svibnja 2020. godine, bez oporuke, državljanin RH.

I. Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu sačinjavaju:-----

A/ NEKRETNINE:-----

- Upisane u zk. ul. broj 682 k.o. Budrovač u cijelosti i to
čkbr. 637/1 Klijet, vinograd i voćnjak u Molvicama sa 469 čhv
čkbr. 199/88 Voćnjak u Ravnicama sa 52 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 3940 k.o. Kalinovac u cijelosti i to:
čkbr. 774/4 Sjenokoša u Kapitanskoj sa 186 čhv ✓
čkbr. 774/5 Sjenokoša u Kapitanskoj sa 1205 čhv ✓ 1617
čkbr. 775 Sjenokoša u kapitanskoj sa 226 čhv. ✓
- Upisane u zk. ul. broj 3457 k.o. Kalinovac u 1/3 dijela i to
čkbr. 2669/6 Oranica sa šumom u Peski sa 500 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 3015 k.o. Kalinovac u cijelosti i to
čkbr. 882/3 Livada u Dravskoj ulici sa 480 čhv
čkbr. 883 Vrt kod kuće u selu sa 131 čhv
(na kojoj je sagrađena kuća)
čkbr. 2669/5 Oranica u Peski sa 1000 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 3442 k.o. Kalinovac u cijelosti i to
čkbr. 2669/4 Oranica u Peski sa 1000 čhv
- Upisane u zk. ul. broj 4327 k.o. Kalinovac u cijelosti i to
čkbr. 1739 Oranica u enišću sa 312 čhv
- čkbr. 2013/5 Oranica Goričica pri zdencu sa 451 čhv ✓
- čkbr. 2552/2 Oranica u Deli sa 528 čhv -
- čkbr. 2557/7 Oranica u Deli sa 260 čhv -
- Upisane u zk. ul. broj 2409 k.o. Kalinovac u cijelosti i to
čkbr. 1505/1 Sjenokoša u Špoljarevom kutu sa 1007 čhv ✓
- Upisane u zk. ul. broj 3649 k.o. Kalinovac u cijelosti i to:
čkbr. 1166/1 Sjenokoša u Krčevinama sa 978 čhv ✓
čkbr. 1167/1 Sjenokoša u Krčevinama sa 304 čhv ✓ +
- Upisane u zk. ul. broj 236 k.o. Kalinovac u 18/36 dijela i to
čkbr. 371/4 Sjenokoša u Lipovih sa 200 čhv ✓ ?
čkbr. 1294/1 Livada u Lopatkovi sa 623 čhv ✓
čkbr. 1295/55 Livada u Lopatkovi sa 189 čhv ✓
- Upisane u zk. ul. broj 1873 k.o. Kalinovac u 1/2 dijela i to
čkbr. 2182/2 Oranica u Krčevinama sa 790 čhv ✓

6159

B/ POKRETNINE:

- Novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu
- Novčano potraživanje prema Centru za socijalnu skrb Đurđevac s osnova neisplaćene tuđe pomoći i njege i dr. u neutvrđenom iznosu

PRAVO KORIŠTENJA GROBNOG MJESTA NA GROBLJU KALINOVAC B/13/3

II. Njegovim nasljednicima na gore utvrđenoj ostavinskoj imovini proglašavaju se temeljem zakona :-----

GRAČAN KOLAKOVIĆ ZRINKA, rođena 17. 07.1978. godine OIB 74782764417
iz Kalinovca, Grgura Karlovčana 1, unuka ostavitelja u ½ dijela

GRAČAN MATIJA rođen 24.05.1985 godine, OIB: 02080697813
iz Kalinovca, Grgura Karlovčana 1, unuk ostavitelja u ½ dijela

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja Zemljišno knjižni odjel Đurđevac Općinskog suda u Koprivnici izvršit će uknjižbu prava nasljednika na nekretninama navedenim pod točkom I. ovog rješenja-----

O b r a z l o ž e n j e

U ostavinskom postupku iza pok. Martina Lacković iz Kalinovca, Dravska 42 utvrđena je gore navedena ostavinska imovina i zakonski nasljednici Zrinka Gračan Kolaković iz Kalinovca, Grgura Karlovčana 1, unuka ostavitelja i Gračan Matija iz Kalinovca, Grgura Karlovčana 1, unuk ostavitelja koji su se prihvatili nasljedstva koje ih pripada iza pok. Martina Lacković, temeljem zakona, te je radi toga riješeno kao u izreci Rješenja o nasljeđivanju.-----

U Đurđevcu, 21. srpnja 2020. godine-----

(dvadesetprvisrpnjadvijećisućedvadesetgodine)-----

JAVNI BILJEŽNIK

Darko Matulec, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Rješenje pravomoćno 21. srpnja 2020. godine, jer su se stranke odrekle prava na prigovor. -----

Dostaviti:

- 1.) Gračan Kolaković Zrinka, Kalinovac, Grgura Karlovčana 1
- 2.) Gračan Matija, Kalinovac, Grgura Karlovčana 1
- 3.) Zk. odjel Đurđevac, Općinskog suda u Koprivnici-Stalna služba Đurđevac
- 4.) Porezna uprava – Ispostava Đurđevac
- 5.) Upravni odjel za financije, proračun i javnu nabavu

SUGLASNOST OVCE
OTPRAVKA S IZVORNIKOM
POTVRĐUJE
Javni bilježnik



ZRINKA GRAČAN KOLAKOVIĆ, Kalinovac, Grgura Karlovčana 1, OIB: 74782764417
MATIJA GRAČAN, Kalinovac, Grgura Karlovčana 1, OIB: 02080697813 (u nastavku: PRODAVATELJI)

i

KATICA GOLUBIĆ, Kalinovac, Dravska 128, OIB: 40468794589
(u nastavku: KUPAC)

sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1. Predmet

PRODAVATELJI prodaju KUPCU, a KUPAC kupuje od PRODAVATELJA nekretninu, koja je izvanaknjižno vlasništvo PRODAVATELJA, označene kao:

- kčbr. 3192/150 Livada Drvoseki sa 2741 m², upisane u posjedovnom listu broj 348 k.o. Kalinovac, a koje nekretnine su stekli nasljeđivanjem iz pok. Martina Lacković koji dolazi upisan u Katastru zemljišta a sve temeljem rješenja o nasljeđivanju broj O-475/2020.

Članak 2. Cijena

Strane ovog ugovora utvrđuju za nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 1.000,00 EUR.

PRODAVATELJI potpisom ovoga Ugovora potvrđuju da je KUPAC prilikom sklapanja ovog ugovora izvršio isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 3. Jamstvo PRODAVATELJA

PRODAVATELJI navedenu nekretninu predaju KUPCU, a KUPAC navedenu nekretninu kupuje od PRODAVATELJA u stanju kakvom se nalazi, bez ikakvih primjedbi ili prigovora na njeno stanje, te se odriče prava na bilo kakve naknadne prigovore zbog vidljivih ili skrivenih mana uočenih prije ili nakon sklapanja ovoga Ugovora.

PRODAVATELJI jamče KUPCU da je predmetna nekretnina isključivo njihovo vlasništvo, te da na navedenoj nekretnini ne postoji pravo trećeg, kao niti teret koji ograničava ili umanjuje pravo KUPCA.

Članak 4. Posjed

KUPAC stječe pravo na preuzimanje nekretnine s danom sklapanja ovog ugovora.

KUPAC kupuje od PRODAVATELJA i u posjed preuzima nekretninu u stanju u kakvom se ona nalazi u vrijeme primopredaje posjeda.

Članak 5.
Uknjižbena klauzula

PRODAVATELJI dozvoljavaju KUPCU, da izravno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih njihovih daljnjih dozvola, odobrenja ili suglasnosti, ishodi upis prijenosa prava vlasništva cijele nekretnine označene kao kčbr. 3192/150 Livada Drvoseki sa 2741 m2, upisane u posjedovnom listu broj 348 k.o. Kal novac s imena PRODAVATELJA na ime i za korist KUPCA, odnosno pokrene sudski postupak radi upisa istih na svoje ime.

Članak 6.
Troškovi

Porez na promet nekretninama snosi KUPAC.

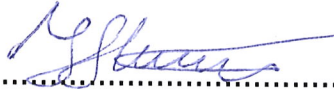
Trošak sastava ovoga Ugovora, troškove javnobilježničke ovjere potpisa ugovornih strana i troškove provedbe upisa prijenosa prava vlasništva prema ovome Ugovoru snosi KUPAC.

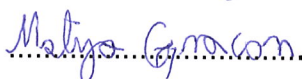
Članak 7.
Zaključna odredba

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva jednaka primjerka, od kojih jedan primjerak pripada KUPCU, a jedan se pohranjuje kod javnog bilježnika.

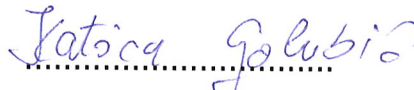
U Đurđevcu, 29. siječnja 2025. godine

PRODAVATELJI:
Zrinka Gračan Kolaković


.....
Matija Gračan


.....

KUPAC:
Katica Golubić


.....

Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

**ZRINKA GRAČAN KOLAKOVIĆ, OIB 74782764417, KALINOVAC, GRGURA
KARLOVČANA 1**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116966998 PP
ĐURĐEVAC.

MATIJA GRAČAN, OIB 02080697813, KALINOVAC, GRGURA KARLOVČANA 1, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismu je istinit. Istovjetnost podnositelja
pisma utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 119124082 PP ĐURĐEVAC.

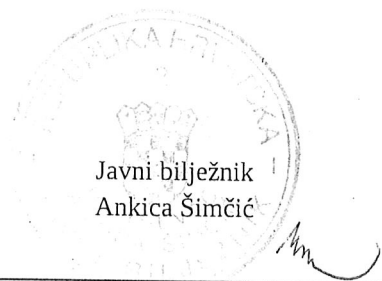
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-575/2025

Đurđevac, 29.01.2025.

Javni bilježnik
Ankica Šimčić





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ĐURĐEVAC
Stanje na dan: 29.01.2025. 10:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 309338, KALINOVAC

Broj ZK uložka: 1890

Broj zadnjeg dnevnika: POČETNO STANJE
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	282/1	SJENOKOŠA U KRČEVINAH		770		
		UKUPNO:		770		

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MATICA STJEPAN, KALINOVAC KBR.291	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primljeno:7.9.1910.broj 3499 Z Odluka od 23.9.1910. Na temelju darovnog ugovora od.7.9.1910. uredovne svjedcdžbe od 6.9.1910. broj 6022 uknjižuje se pravo služnosti doživotnog uživanja nekretnina pod A za korist: GOLUBIĆ MATO, KALINOVAC KBR.137 GOLUBIĆ MARA, KALINOVAC KBR.137		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.01.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
KOPRIVNICA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ĐURĐEVAC

Stanje na dan: 29.01.2025. 10:46

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KALINOVAC (Mbr. 309338)

Posjedovni list: 1480

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	LONČAR GORAN, DRAVSKA 120, KALINOVAC, HRVATSKA	05808223425

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		281/3	KUČEVINE	2805	05		
			ORANICA	2805			
		282/1	KUČEVINE	2769	05		
			LIVADA	2769			
		307/2	KAPITANSKE	3910	05		
			LIVADA	3910			
		307/4	KAPITANSKE	2029	05		
			LIVADA	2029			
		1144	KRČEVINE	1647	08		
			LIVADA	1647			
		1145	KRČEVINE	1392	08		
			LIVADA	1392			
		1146	KRČEVINE	2298	08		
			LIVADA	2298			
		1147/2	KRČEVINE	1672	08		
			LIVADA	1672			
		1148/2	KRČEVINE	838	08		
			LIVADA	838			
		1149/2	KRČEVINE	683	08		
			LIVADA	683			
Ukupna površina katastarskih čestica				20043			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

GORAN LONČAR, Kalinovac, Dravska 120, OIE: 05808223425, koji je istovjetan s Lončar Goran, Kalinovac, Dravska 120 (u nastavku: PRODAVATELJ)

i

KATICA GOLUBIĆ, Kalinovac, Dravska 128, OIB: 40468794589
(u nastavku: KUPAC)

sklapaju ovaj

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1. Predmet

PRODAVATELJ prodaju KUPCU, a KUPAC kupuje od PRODAVATELJA nekretninu, koja je samovlasništvo PRODAVATELJA, označene kao:

- kčbr. 281/3 Sjenokoša u Krčevinah sa 780 čhv, u zk.ul. 4066 k.o. Kalinovac,
- izvanaknjižno vlasništvo kčbr. 282/1 Livada Kučevine sa 2769 m², upisane u posjedovnom listu broj 1480 k.o. Kalinovac.

Članak 2. Cijena

Strane ovog ugovora utvrđuju za nekretnine iz članka 1. ovoga Ugovora kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 2.000,00 EUR.

PRODAVATELJ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da je KUPAC prilikom sklapanja ovog ugovora izvršio isplatu kupoprodajne cijene u cijelosti.

Članak 3. Jamstvo PRODAVATELJA

PRODAVATELJ navedenu nekretninu predaju KUPCU, a KUPAC navedenu nekretninu kupuje od PRODAVATELJA u stanju kakvim se nalazi, bez ikakvih primjedbi ili prigovora na njeno stanje, te se odriče prava na bilo kakve naknadne prigovore zbog vidljivih ili skrivenih mana uočenih prije ili nakon sklapanja ovoga Ugovora.

PRODAVATELJ jamču KUPCU da je predmetna nekretnina isključivo njegovo vlasništvo, te da na navedenoj nekretnini ne postoji pravo trećeg, kao niti teret koji ograničava ili umanjuje pravo KUPCA.

Članak 4. Posjed

KUPAC stječe pravo na preuzimanje nekretnine s danom sklapanja ovog ugovora.

KUPAC kupuje od PRODAVATELJA i u posjed preuzima nekretninu u stanju u kakvom se ona nalazi u vrijeme primopredaje posjeda.

Članak 5.
Uknjižbena klauzula

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU, da izravno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih njegovih daljnjih dozvola, odobrenja ili suglasnosti, ishodi upis prijenosa prava vlasništva cijele nekretnine označene kao kčbr. 281/3 Sjenokoša u Krčevinah sa 780 čhv, u zk.ul. 4066 k.o. Kalinovac, s imena PRODAVATELJA na ime i za korist KUPCA.

PRODAVATELJ dozvoljava KUPCU, da izravno na temelju ovoga Ugovora, bez ikakvih njegovih daljnjih dozvola, odobrenja ili suglasnosti, ishodi upis prijenosa prava vlasništva cijele nekretnine označene kao kčbr. 282/1 Livada Kučevine sa 2769 m2, upisane u posjedovnom listu broj 1480 k.o. Kalinovac s imena PRODAVATELJA na ime i za korist KUPCA, odnosno pokrene sudski postupak radi upisa istih na svoje ime.

Članak 5.
Troškovi

Porez na promet nekretninama snosi KUPAC.

Trošak sastava ovoga Ugovora, trčskove javnobilježničke ovjere potpisa ugovornih strana i troškove provedbe upisa prijenosa prava vlasništva prema ovome Ugovoru snosi KUPAC.

Članak 7.
Zaključna odredba

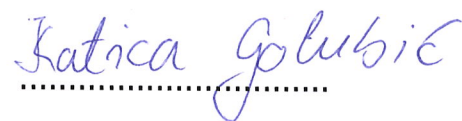
Ovaj Ugovor sastavljen je u dva jednaka primjerka, od kojih jedan primjerak pripada KUPCU, a jedan se pohranjuje kod javnog bilježnika.

U Đurđevcu, 09. travnja 2025. godine

PRODAVATELJ:
Goran Lončar



KUPAC:
Katica Golubić



Ja, javni bilježnik **Ankica Šimčić**, Đurđevac, Trg Sv. Jurja 1,
potvrđujem da je stranka:

GORAN LONČAR, OIB 05808223425, KALINOVAC, DRAVSKA 120, u mojoj nazočnosti
vlastoručno potpisala pismo. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila
sam temeljem osobne iskaznice br. 116262019 PP ĐURĐEVAC.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4 ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-2307/2025

Đurđevac, 10.04.2025.



**Zorica
Frank
ović**

Digitalno

potpisao:

Zorica

Franković

Datum:

2025.04.24

17:55:09

+02'00'

