



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-4002/2025-6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel, po sutkinji Augustini Muršić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Katice Golubić, OIB: 40468794589, Kalinovac, Dravska 128, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 23. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

zk.ul. 2824 k.o. Kalinovac

čkbr. 3192/150 livada u Drvoseki sa 762 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Vida Stanišića, Đurđevac kbr. 853,

zk.ul. 1890 k.o. Kalinovac

čkbr. 282/1 sjenokoša u Krčevinah sa 770 čhv, u kojem zemljišnoknjižnom ulošku je upisano pravo vlasništva za korist Stjepana Matice, Kalinovac kbr. 291.

II. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Općinskog suda u Koprivnici, oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Koprivnica, Ispostava Đurđevac i oglasnoj ploči Općine Kalinovac.

III. Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, objavljuje da je u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Katice Golubić, OIB: 40468794589, Kalinovac, Dravska 128, zastupane po punomoćnici Zorici Franković, odvjetnici iz Đurđevca, povodom prijedloga predlagateljice za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama poblježe opisanim u točki I. izreke ovog rješenja i oglasa, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljica zahtijeva da se u:

zk.ul. 2824 k.o. Kalinovac

čkbr. 3192/150 livada u Drvoseki sa 762 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Vida Stanišića, Đurđevac kbr.

853 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Katice Golubić, OIB: 40468794589, Kalinovac, Dravska 128,

zk.ul. 1890 k.o. Kalinovac

čkb. 282/1 sjenokoša u Krčevinah sa 770 čhv, ispravi upis tako da se izvrši brisanje prava vlasništva zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Stjepana Matice, Kalinovac kbr. 291 te uknjižba prava vlasništva za korist predlagateljice Katice Golubić, OIB: 40468794589, Kalinovac, Dravska 128.

IV. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se pojedini zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, koji počinje teći od 30. rujna 2026. i završava 29. listopada 2026. (rok za ispravak).

V. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk.ul. 2824 i zk.ul. 1890, oba k.o. Kalinovac.

VII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagateljice Katice Golubić, OIB: 40468794589, Kalinovac, Dravska 128, radi uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u zk.ul. 2824 i zk.ul. 1890, oba k.o. Kalinovac.

VIII. Provedba se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Đurđevac.

Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenom zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Katika Golubić, u prijedlogu od 24. travnja 2025., navodi da su u zk.ul. 2824 i zk.ul. 1890, oba k.o. Kalinovac upisani zemljišnoknjižni vlasnici navedeni u toč. I. izreke rješenja. Navedeni upisi ne odražavaju stvarno stanje jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu, u odnosu na vlasničke odnose, stanje potpuno drugačije te je stvarna vlasnica tih nekretnina predlagateljica. S obzirom na to da su osobe upisane kao vlasnici tek formalni vlasnici koji ne ostvaruju vlasnička prava na tim nekretninama, predlagateljica smatra kako ima opravdani razlog da pokretanjem ovog ispravnog postupka uskladi stvarno i formalno zemljišnoknjižno stanje na svojim nekretninama. Stoga predlaže otvoriti pojedinačni ispravn postupak te po provedenom postupku dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist predlagateljice.

2. Kako predlagateljica nema ispravu temeljem koje bi izvršila uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a priloženim ispravama je učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama, to postoji opravdani razlog temeljem članka 208. stavka 1. i stavka 3., članka 209. stavka 6. i stavka 7., članka 210. stavka 1., članka 211. stavaka 1.-3. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24., dalje: ZZK), te odredbi članka 112. stavka 1. i stavka

4. i članka 113. stavka 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, „Narodne novine“ broj 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do VIII.

Đurđevac, 23. rujna 2026.

Sutkinja
Augustina Muršić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (članak 213. stavak 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Punomoćnica predlagatelja Zorica Franković, odvjetnica iz Đurđevca
2. e-Oglasna ploča Općinskog suda u Koprivnici
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Koprivnica, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac, Oglasna ploča
4. Općina Kalinovac, Dravska ulica 4, 48361 Kalinovac, Oglasna ploča
5. Vid Stanišić, Đurđevac kbr. 853 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda
6. Stjepan Matica, Kalinovac kbr. 291 – uz prijedlog i priloge putem e-Oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 10:
22

**Serijski broj
certifikata**

450393480665917770111807844281122387352043385812

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902215121a91b64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-