



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3/St-928/2021-263

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sucu Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d. u stečaju, Slavonski Brod, Ulica 108. brigade ZNG 40, OIB 30530221804, zastupano po stečajnom upravitelju Vinku Pečanić iz Lipika, 2. srpnja 2024.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništva stečajnog dužnika i to nekretnina iz rješenja o prodaji poslovni broj: St-928/2021-153 od 7. ožujka 2023., ispravljenog rješenjem ovog suda poslovni broj: St-928/2021-251 od 22. svibnja 2024. upisanih u Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, Općinskog suda u Pazinu:

- zk. ul. br. 1699 k. o. 301981, Savudrija,
-k.č. br. 185/482 Pašnjak, 540 m²
 Kuća, 433 m²
 Dvorište, 500 m²,
ukupne površine 1.473 m²

9. Suvlasnički dio: 1/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)

ETAŽA 1/100 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Jedinica 9 obojana smeđe točkasto- parkirno mjesto
22. parkirno mjesto suteran površina 16,39 m² te

18. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)

ETAŽA 9/100 s kojim je povezano pravo vlasništva u suvlasništvu cijele nekretnine na posebnom dijelu zgrade:

Jedinica 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu

6. spremište suteran površina 6,53 m²

58. hodnik I kat površina 3,09 m²

59. wc I kat površina 2,22 m²

60. kupatilo I kat površina 7,19 m²

61. soba I kat površina 17,88 m²

62. soba I kat površina 12,34 m² 63. kupatilo I kat površina 4,98 m²

64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79 m²

65. terasa I kat površina 15,56 m²

Ukupno površina 112,58 m²

II Ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina vlasništva stečajnog dužnika opisanih u toč. I određuje se za

dan 19. srpnja 2024. u 09:30 sati

na adresi: Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg pobjede 13, III kat, soba 73, Slavonski Brod.

III Na ročište se pozivaju: stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici te svi zainteresirani, koji se pozivaju dostaviti pisani nalaz na okolnost tržišne vrijednosti nekretnine, odnosno sporazum razlučnih vjerovnika o utvrđivanju vrijednosti nekretnine, odnosno izjašnjenje razlučnih vjerovnika ili primjedbe na procjenu tržišne vrijednosti sačinjene od stalnog sudskog vještaka Dejana Presečan Šipoš koja procjena je naručena za potrebe ovog predmeta od stečajnog upravitelja koja je već zaprimljena u sudski spis i koja se ponovo objavljuje radi dostave zainteresiranim uz ovaj zaključak, a najkasnije na zakazanom ročištu .

IV Poziv se objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča.

V Smatra se da je dostava obavljena osmog dana od objave zaključka na e-Oglasnoj ploči ovog suda.

Obrazloženje

1. Podneskom od 2. srpnja 2024. stečajni upravitelj je predložio donošenje zaključka o određivanju ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Rješenje o prodaji poslovni broj: St-928/2021-153 od 7. ožujka 2023. je ispravljeno rješenjem ovog suda poslovni broj: St-928/2021-251 od 22. svibnja 2024. u odnosu broj zemljišnoknjižnog uložka nekretnina u toč. i ovog zaključka ,u odnosu na oznaku u Rješenju St-928/2021-153 i naziv nekretnine te su ista rješenja postala pravomoćnim dana 10. lipnja 2024.

3. U ovoj pravnoj stvari je bio određen zasoj prodaje za predmetne nekretnine prema prijedlogu razlučnog vjerovnika dok se ne izvrši usklađenje upisanih razlučnih prava jer je bio u tijeku postupak promjene redoslijeda upisanih razlučnih prava zbog postupka otkupa tražbina.

4. Podneskom od 2. srpnja 2024. stečajni upravitelj je predložio nastavak postupka prodaje istih nekretnina jer je razlučni vjerovnik isto predložio.

5. Stoga je odlučeno kao u izreci.

U Slavonskom Brodu 2. srpnja 2024.

Poslovni broj: St-928/2021-263

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena jer se odnosi na upravljanje postupkom.

DNA:

-objaviti na e-Oglasnoj ploči, radi dostave

Broj zapisa: **9-30869-c22d3**

Kontrolni broj: **01399-16b42-8e655**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.