



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
Ulica grada Vukovara 70
10000 Zagreb

Klasa: O/110-10/25-01/532
Ur.br.: 07-01-25-14

Zagreb, 02.10.2025

Trgovački sud u Zagrebu
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj ST-1473/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI **(identifikator nadmetanja: 55171)**

I. PODACI O SPISU

Poslovni broj spisa: ST-1473/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: LUXURY REAL ESTATE d.o.o. za usluge u stečaju, BEDNJANSKA ULICA 14, 10000 ZAGREB, OIB: 24032764718

Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: IVAN GJURAŠIĆ, Petrinjska 28, 10000 ZAGREB

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: IVAN GJURAŠIĆ, Petrinjska 28, 10000 ZAGREB, OIB: 66025260916



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Zagrebu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Financijska agencija objavila je dana 10.07.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55171

PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	
Opis predmeta prodaje	Prodaje se nekretnina stečajnog dužnika kčbr. 1275/21 pašnjak površine 2095 m2 i kčbr. 1417/16 pašnjak površine 1405 m2, sve upisano u z.k. ul. 5931 k.o. 330353 Zaton.
Identifikator predmeta prodaje	30655
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	10.07.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	01.10.2025. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.09.2025. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	01.10.2025. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	01.10.2025. 11:11:32.695
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<p>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</p> <p>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 551716, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</p> <p>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</p> <p>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</p>

- * Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- * * Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.



	Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).
Napomena	Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	1.629,60 EUR	04.09.2025.	ZVONKO TUKIĆ RASLINSKA CESTA 28, 22000 ZATON, Hrvatska OIB: 30345634484	Uplatitelj jamčevine	-
2	1.629,60 EUR	22.07.2025.	AUTO BENUSSI društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 2 D, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 96262119913	Uplatitelj jamčevine	-

IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	AUTO BENUSSI društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 2 D, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 96262119913	HR5224840081102919095	ODVJETNIK LINDA KOCIJANČIĆ MEDVEDGRADSKA 43, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 68682763912	LINDA KOCIJANČIĆ OIB: 68682763912	
2	ZVONKO TUKIĆ RASLINSKA CESTA 28, 22000 ZATON, Hrvatska OIB: 30345634484	HR0824020063200367541	-	ZVONKO TUKIĆ OIB: 30345634484	

VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	54394	543942	13.472,00 EUR	ZVONKO TUKIĆ RASLINSKA CESTA 28, 22000 ZATON, Hrvatska OIB: 30345634484	-	ZVONKO TUKIĆ OIB: 30345634484	Valjana ponuda
2	53670	536709	15.972,00 EUR	AUTO BENUSSI društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 2 D, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 96262119913	ODVJETNIK LINDA KOCIJANČIĆ MEDVEDGRADSK A 43, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 68682763912	LINDA KOCIJANČIĆ OIB: 68682763912	Valjana ponuda

VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 5.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	01.10.2025. 11:01:32.695	53670	AUTO BENUSSI društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 2 D, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 96262119913	ODVJETNIK LINDA KOCIJANČIĆ MEDVEDGRADSK A 43, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 68682763912	LINDA KOCIJANČIĆ OIB: 68682763912	15.972,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	01.10.2025. 11:01:12.449	54394	ZVONKO TUKIĆ RASLINSKA CESTA 28, 22000 ZATON, Hrvatska OIB: 30345634484	-	ZVONKO TUKIĆ OIB: 30345634484	13.472,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

3	01.10.2025. 10:59:02.517	53670	AUTO BENUSSI društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 2 D, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 96262119913	ODVJETNIK LINDA KOCIJANČIĆ MEDVEDGRADSK A 43, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 68682763912	LINDA KOCIJANČIĆ OIB: 68682763912	12.722,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	01.10.2025. 10:58:41.605	54394	ZVONKO TUKIĆ RASLINSKA CESTA 28, 22000 ZATON, Hrvatska OIB: 30345634484	-	ZVONKO TUKIĆ OIB: 30345634484	12.472,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda
5	30.09.2025. 12:16:03.942	53670	AUTO BENUSSI društvo sa ograničenom odgovornošću za trgovinu, usluge i turistička agencija INDUSTRIJSKA ULICA - VIA DELL'INDUSTRIA 2 D, 52100 PULA, Hrvatska OIB: 96262119913	ODVJETNIK LINDA KOCIJANČIĆ MEDVEDGRADSK A 43, 10000 ZAGREB, HRVATSKA OIB: 68682763912	LINDA KOCIJANČIĆ OIB: 68682763912	12.222,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda



Financijska agencija