



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-10984/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darinka Omrčen, OIB: 18784633787, Cesta dr. Franje Tuđmana 824 A, 21215 Kaštel Lukšić, koju zastupa punomoćnik Stjepan Grubišić, odvjetnik u Solinu nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 10. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zgr. 110/2, čest.zem. 1129, čest.zem. 1145, čest.zem. 1146, čest.zem. 1147/8, čest.zem. 1147/18, čest.zem. 1148 iz ZU 186, k.o. Veliki Bročanac i pripis iste u novi ZU _____, KO Veliki Bročanac.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zgr. 110/2, čest. zem. 1129, čest.zem. 1145, čest.zem. 1146, čest.zem. 1147/8, čest.zem. 1147/18, čest.zem. 1148, ZU _____, KO Bračević, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/8

ŠIMIĆ PETRA JURINA, DICMO

2. Suvlasnički dio: 1/8

ŠIMIĆ MARIJE MAL. JURINE, DICMO

3. Suvlasnički dio: 9/64

PRKUT VOJE Ž. LAZE

4. Suvlasnički dio: 9/64

PARADINA MARIJE MARKOVE

5. Suvlasnički dio: 12/64

PROSENICA MILANA BOŽINA

6. Suvlasnički dio: 12/64

BORKOVIĆ JOVANKE UD. ILIJE

7. Suvlasnički dio: 3/24

OMRČEN DARINKA, OIB: 18784633787, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 824A, KAŠTEL LUKŠIĆ, HRVATSKA

9. Suvlasnički dio: 3/48

PRKUT MIRA POK. LAZE ROĐ. PRKUT, OIB: 45271386825, SPLIT, RADNIČKA 1

10. Suvlasnički dio: 3/48

PRKUT KOVAČIĆ MIRA POK. ILIJE ROĐ. PRKUT, OIB: 57193572954, SPLIT, FRANE
SUPILA 64

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Darinka Omrčen , OIB: 18784633787, Cesta dr. Franje Tuđmana 824 A, Kaštel Lukšić, za cijelo.

III. Nalaže se otpis čest.zem. 1208, čest.zem. 1210 iz ZU 187, k.o. Veliki Bročanac i pripis iste
u novi ZU _____, KO Veliki Bročanac.

IV. Prihvaća se prijedlog i određuje se ispravak na nekretninama označenim kao čest.zem.
1208, čest.zem. 1210, ZU _____, KO Veliki Bročanac, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/8

ŠIMIĆ PETRA JURINA , DICMO

2. Suvlasnički dio: 1/8

ŠIMIĆ MARIJE MAL. JURINE , DICMO

3. Suvlasnički dio: 9/64

PRKUT VOJE Ž. LAZE

4. Suvlasnički dio: 9/64

PARADINA MARIJE MARKOVE

5. Suvlasnički dio: 12/64

PROSENICA MILANA BOŽINA

6. Suvlasnički dio: 12/64

BORKOVIĆ JOVANKE UD. ILIJE

7. Suvlasnički dio: 3/64

OMRČEN DARINKA, OIB: 18784633787, CESTA DR.FRANJE TUĐMANA 824A, KAŠTEL
LUKŠIĆ,
HRVATSKA

9. Suvlasnički dio: 3/128

PRKUT MIRA POK. LAZE ROĐ. PRKUT, OIB: 45271386825, SPLIT, RADNIČKA 1

10. Suvlasnički dio: 3/128

PRKUT KOVAČIĆ MIRA POK. ILIJE ROĐ. PRKUT, OIB: 57193572954, SPLIT, FRANE
SUPILA 64

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Darinka Omrčen , OIB: 18784633787, Cesta dr. Franje Tuđmana 824 A, Kaštel Lukšić, za cijelo.

V. Odbija se prijava-prijedlog za ispravak predlagatelja u pojedinačnom ispravnom postupku na
nekretnini označenoj kao čest.zem. 1545/1, ZU 187, k.o. Veliki Bročanac.

VI. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod
poslovnim br. Z-10984/2026 od 1. travnja 2026., zapisnik s rasprave održane dana 9. lipnja

2026. br. Z-10984/26, rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-10984/26 od 10. lipnja 2026.

VII. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretninama iz točke I-V. ovog rješenja pod br. Z-10984/26 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

VIII. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 11. ožujka 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zgr. 110/2, čest.zem. 1129, čest.zem. 1145, čest.zem. 1146, čest.zem. 1147/8, čest.zem. 1147/18, čest.zem. 1148, ZU 186, čest.zem. 1208, čest.zem. 1210, čest.zem. 1545/1, ZU 187, k.o. Veliki Bročanac, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena upisanih suvlasnika. U prijedlogu se navodi da je predlagateljica kćer i nasljednica sada pok. Marije Borović pok. Marka rođ. Parađina. Otac pok. Marije Borović je Marko Parađina pok. Nikole koji je upisan u posjedovnom listu PL 63 k.o. Bročanac kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Sada je pok. Marija Borović pok. Marka proglašena nasljednicom za $\frac{1}{2}$ dijela nekretnina zajedno sa svojom sestrom Bojom Prkut rođ. Parađina. Kasnije su ove nasljednice sačinile rukom pisanu diobu za naslijeđene nekretnine u mjestu zvanom "Vujići" kojom diobom su upravo predmetne nekretnine pripale u vlasništvo i posjed sada pok. Marije Borović pok. Marka rođ. Parađina. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlaže da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao vlasnik predmetnih nekretnina.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz katastra zemljišta od 11.02.1966., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Borović Općinskog suda u Splitu br. O-833/17, UPP/OS- 67/17 od 21.06.2018., rješenje Skupštine Općine Split od 4.08.1965. br. 06-12724/2-1965, rješenje ovog suda br. RZ-47/2015 od 19.05.2016., rukom pisana dioba za naslijeđene nekretnine, izvadak iz zemljišne knjige ZU 186 i ZU 187 k.o. Veliki Bročanac.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 1. travnja 2026. donio rješenje br. Z-10984/2026 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-

Općine Klis s određenim rokom za podnošenje prijave i prigovora od 8. travnja 2026. do 8. svibnja 2026., te u navedenom roku nitko nije izjavio prigovor.

5. Na temelju odredbe čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak održanoj 9. lipnja 2026. na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem su identificirane predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Ante Bošnjak koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Ante Bošnjak u svom nalazu i mišljenju naveo je da je čest.zgr. 110/2 u naravi dvije stare kamene kuće u bloku (pojate) od kojih je jedna (sjeverna) bez krova. Iduće tri predmetne nekretnine čest.zem. 1145, 1146 i 1147/8 u naravi čine jednu cjelinu koja je sa svih vanjskih stana jasno omeđena suhozidom. Iduće dvije predmetne nekretnine čest.zem. 1147/17 i 1147/18 također u naravi čine jednu cjelinu koja je sa svih strana osim južne omeđena suhozidom. Južni dio čest. zem. 1147/17 u manjem dijelu je presjekla cesta. Iduće dvije predmetne nekretnine čest. zem. 1208 i 1210 u naravi predstavljaju jednu cjelinu, riječ je o nekadašnjoj oranici (docu) i nalaze se unutar veće ograđene cjeline kao otok. Čest.zem. 1545/1 je dio nekadašnje oranice (doca) ograđen suhozidom. Čest.zem. 1129 oranica unutar većeg ograđenog posjeda, nekadašnja oranica.

5.2. Svjedok Jadranka Vidošević, srodna, u svom iskazu navela je da je otac predlagateljčine majke njen stric. Poznato joj je da su sve ove nekretnine u „Vujićima“ pripale pok. Mariji majci predlagateljice koja je iste stekla nakon što su se ona i sestra Boja Parađina podijelile te je i danas u katastru upisan pok. Marko Parađina djed predlagateljice. Točno se zna što je kome pripalo te su po toj sačinjenom rukom pisanoj diobi predmetne nekretnine pripale predlagateljici. Sve navedene nekretnine su bile od Vujića kako je majka umrla ranije tako su u katastru upisane na Marka Parađina, supruga. Nekretnina „pod Klanac“ je isto bila od Vujića od pok. djeda Petra.

5.3. Svjedok Dušanka Madžar, međašnik, u svom iskazu navela je da potvrđuje sve što je raniji svjedok iskazivao. Predmetne nekretnine su pripale predlagateljici koja je naslijedila svoju majku Mariju i tu nikada nije bilo nikakvih sporova.

6. Imajući u vidu da je predmetna nekretnina čest.zem. 1545/1 upisana u posjedovni list 146 k. o. Veliki Bročanac na „nepoznati posjednik“ te su svjedoci na očevidu iskazivali da je predmetna nekretnina bila u vlasništvu djeda predlagateljica pok. Petra iza kojeg predlagateljica nije dokazala pravni slijed sud je riješio kao u izreci pod t. V.

7. Sud je na temelju svih izvedenih dokaza, kao i izostanka prigovora, ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica je učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da je predlagateljica postala vlasnicom predmetnih nekretnina temeljem nasljeđivanja, zbog čega je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučio kao u izreci rješenja pod t. I-IV.

U Solinu, 10. lipnja 2026.

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom.

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st.6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelima po punomoćniku

II/ Predloženici:

E oglasna ploča:

ŠIMIĆ PETRA JURINA , DICMO

ŠIMIĆ MARIJE MAL. JURINE , DICMO

PRKUT VOJE Ž. LAZE

PARADINA MARIJE MARKOVE

PROSENICA MILANA BOŽINA

BORKOVIĆ JOVANKE UD. ILIJE

Dostaviti:

Prkut Mira, Split, Radnička 1

Prkut Kovačić, Split, Frane Supila 64

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.06.2026 12:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z187080959d1f0dfd