



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-619/16-109

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom G. P. DOMOINVEST d.o.o. KASTAV, Tometići bb, OIB 09560843478, temeljem čl.247. st.3. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 25. rujna 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1)
 1. Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m² u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m², upisano u z.k.ul. 3242 k.o. Kastav iznosi 544.185,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:
 1. Suvlasnički dio: 139/381 Etažno vlasništvo (E-1)
 1. Poslovni prostor u suterenu zgrade ukupne površine 139,19 m² u 87/381 dijela sagrađene na k.č.br. 4458, kuća i dvorište, površine 847 m², upisano u z.k.ul. 3242 k.o. Kastav;
 - radi se o poslovnom prostoru u suterenu poslovno stambene građevine u Kastvu na adresi Istarska cesta 4, godina izgradnje 2006.
 - nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
 - utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 544.185,00 kn;
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 408.138,75 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 272.092,50 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnina, odnosno 136.046,25 kn;

- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 kn;
- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina;
- na predmetnoj nekretnini izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 4. kolovoza 2008. solemniziran pod poslovnim brojem OV-15861/08 za iznos glavnice od 2.200,000,00 kn uvećano za kamate, naknade i troškove u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, upisano pod brojem Z-12286/08;
- na predmetnoj nekretnini izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici od 11. studenog 2015 pod poslovnim brojem Ovr-6473/15 u iznosu od 1.150.028,26 kn uz kamate, troškove i naknade u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, upisano pod brojem Z-14863/15;
- na predmetnoj nekretnini izvršena je uknjižba prava zaloge na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2080/13 od 30. svibnja 2016. u iznosu od 44.107,00 kn sa kamatama, naknadama i troškovima u korist AR-Metal d.o.o. Kastav, Žegoti 6, upisano pod brojem Z-27469/16;
- porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine;
- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.
- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;
- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 25. rujna 2019.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788e-5abfa**

Kontrolni broj: **05789-73ed0-c6460**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.