



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Odluka je PRAVOMOCNA

dana 4. 7. 2019.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

9. 7. 2019.

OVLAŠTENI SLUŽBENIK

M. K. M. M. M.

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

ZADAR

11

## RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RIVIJERA d.d. u stečaju, Šibenik, Vladimira Nazora 53, OIB:04184053283, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivica Matas iz Šibenika, 17. lipnja 2019.,

### riješio je

Nalaže se stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, da po pravomoćnosti ovog rješenja razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314 vrati iznos od 1.032.500,00 kuna uplaćen na račun stečajnog dužnika s osnova obračunatih troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava, sukladno rješenju ovog suda poslovni broj St-1081/2016-386 od 12. ožujka 2019.

### Obrazloženje

Nakon provedene elektroničke javne dražbe nekretnina koja je bila predmet prodaje u stečajnom postupku nad uvodno označenim stečajnim dužnikom oznake kat. čest. 2622, upisane u zk.ul. 7881, k.o. Šibenik, u naravi hotel i dvorište, ukupne površine 1702 m<sup>2</sup>, dosuđena je rješenjem suda poslovni broj St-1081/2016-318 od 9. listopada 2018. kupcu – razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB: 94034916314, primjenom odredbi čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017) tj. temeljem njegove izjave da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, a koja je utvrđena u iznosu od 20.650.000,00 kn.

U konkretnom slučaju budući da kupac-razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik nije sudjelovao kao ponuditelj na elektroničkoj javnoj dražbi isti nije bio u obvezi uplatiti jamčevinu, a također isti je bio oslobođen i uplate kupovninu sukladno odredbi čl. 107. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/2012, 25/2013, 93/2014 i 73/2017).

Slijedom navedenog točkom I. izreke rješenja ovog suda poslovni broj St-1081/2016-386 od 12. ožujka 2019. određeno je, da je razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik, Ivana Meštrovića 13, OIB:94034916314, dužan trpjeti namirenje troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.032.500,00 kn kao i troškove unovčenja predmeta prodaje u iznosu od 680.050,00 kn odnosno ukupno 1.712.550,00 kn. Istim rješenjem točkom II. izreke naloženo je razlučnom vjerovniku MOBILIA d.o.o., Šibenik, da uplatu sredstava iz točke I. izreke navedenog rješenja uplati u roku od 8 (osam) dana na račun stečajnog dužnika.

Prethodno je stečajni upravitelj sudu i to 1. veljače 2019. dostavio obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja sve sukladno odredbi čl. 254. Stečajnog zakona, a koji troškovi se prema obračun istog sastoje od:

- troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava koji se određuju paušalno u iznosu od 5% od utška što u konkretnom slučaju iznosi 1.032.500,00 kn (20.650.000,00 kn x 5%),

- troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini od 680.050,00 kn, od čega se iznos od 2.800,00 kn odnosi na troškove usluge provedbe elektroničke javne dražbe, iznos od 630.000,00 kn na ime nagrade stečajnom upravitelju s osnove unovčenja imovine, te daljnji iznos od 47.250,00 kn na ime troškova isplate nagrade stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj podneskom od 21. ožujka 2019. izvijesti je sud, da je razlučni vjerovnik MOBILIA d.o.o., Šibenik sukladno rješenju suda od 12. ožujka 2019. uplatio iznos od 1.712.550,00 kn na račun stečajnog dužnika, a na ime obračunatih troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova njegova unovčenja.

Konkretnim rješenjem gornjeg poslovnog broja stečajnom upravitelju naloženo je, da razlučnom vjerovniku MOBILII d.o.o., Šibenik vrati iznos od 1.032.500,00 kuna uplaćen na račun stečajnog dužnika s osnova obračunatih troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava, sukladno rješenju ovog suda poslovni broj St-1081/2016-386 od 12. ožujka 2019. iz razloga jer 18. ožujka 2019. održana sjednica Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske na kojoj sjednici je prihvaćeno pravno shvaćanje koje se odnosi na obračun troškova nakon unovčenja stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, a koje glasi: "Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnine te stvari i prava na kojem postoji upisano razlučno prava u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava".

Obzirom da je predmetno pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. obvezano za sve prvostupanjske sudove, to je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 17. lipnja 2019.

Sutkinja  
Ana Markač

Dokument je elektronički potpisan:  
ANA MARKAČ

Vrijeme potpisivanja:  
17-06-2019  
08:40:18

DN:  
C=HR  
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
2.5.4.97=#130D48623339363730343634363533  
L=ZADAR  
S=MARKAČ  
G=ANA  
CN=ANA MARKAČ

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od 8 (osam) dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zadru, pismeno u 2 (dva) primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

#### Dostaviti:

- stečajnom upravitelju Ivici Matasu iz Šibenika, putem e-mail,
- kupcu MOBILIA d.o.o., Šibenik putem punomoćnika Mario Boras, Split, Mažuranićevo šetalište 2,
- e-Oglasna ploča sudova, uz podnesak stečajnog upravitelja od 20. ožujka 2019. (list spisa 2516 do 2518) i razlučnog vjerovnika MOBILIA d.o.o., Šibenik od 21. ožujka 2019. (list spisa 2519 do 2520),
- u spis

Broj zapisa: 1788c-20238

Kontrolni broj: 0c615-6cba8-668a6

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

