



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR RIJEKA  
Frana Kurelca 8  
51000 Rijeka-dio

Klasa: O/110-10/25-01/788  
Ur.br.: 07-01-25-196

Rijeka-dio, 24.10.2025

**Trgovački sud u Pazinu**  
Dršćevka 1  
52000 Pazin

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj ST-401/2024, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 55543)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-401/2024

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ISTO INDUSTROGRADNJA d.o.o. u stečaju, DUGA UVALA 1, KRNICA, OIB: 01629444750  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: ZDRAVKO TEŠIĆ, BUKOVNIK 36, OGULIN

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: ZDRAVKO TEŠIĆ, BUKOVNIK 36, OGULIN, OIB: 70123627818

Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:



Temeljem odluke koju je dostavio Trgovački sud u Pazinu stečajni dužnik je oslobođen od uplate predujma do provedbe postupka namirenja.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 01.08.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 55543

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Predmet prodaje je nekretnina upisana u zk.ul. 6640, kč.br. 6943/1, 111. suvlasnički dio: 49/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-111) poslovni prostor oznake PP9 - poslovni prostor u prizemlju zgrade, vlasništvo dužnika 1/1, k.o. Vrapče Novo (Općinski građanski sud u Zagrebu), površine 34,36 m2. Nekretnina se nalazi u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76b, ulaz 2a.
Identifikator predmeta prodaje	30833
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	01.08.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	23.10.2025. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	09.10.2025. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	23.10.2025. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	23.10.2025. 11:36:58.681
Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 555436, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b>

- \* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.
- \* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

	<b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	5.000,00 EUR	29.09.2025.	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	Uplatitelj jamčevine	-
2	5.000,00 EUR	29.09.2025.	IVAN GRAF BIJENIK 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 50486808188	Uplatitelj jamčevine	-
3	5.000,00 EUR	29.09.2025.	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	Uplatitelj jamčevine	-
4	5.000,00 EUR	26.09.2025.	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A, 51250 NOVI VINODOLSKI, Hrvatska OIB: 42328511708	Uplatitelj jamčevine	-
5	5.000,00 EUR	25.09.2025.	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	Uplatitelj jamčevine	-



**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	HR7123400091110585028	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	
2	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	HR4723900013221495319	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	
3	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	HR9124020061101011537	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	
4	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A,	HR6923600003217672458	-	KREŠO PERICA OIB: 42328511708	





	51250 NOVI VINODOLSKI, Hrvatska OIB: 42328511708				
5	IVAN GRAF BIJENIK 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 50486808188	HR092484008320019 7900	-	IVAN GRAF OIB: 50486808188	

# VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	55143	551430	37.932,41 EUR	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	Valjana ponuda
2	54804	548049	61.182,41 EUR	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	Valjana ponuda
3	55063	550639	62.432,41 EUR	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	Valjana ponuda
4	55077	550779	62.682,41 EUR	IVAN GRAF	-	IVAN GRAF	Valjana



				BIJENIK 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 50486808188		OIB: 50486808188	ponuda
--	--	--	--	--	--	------------------	--------

**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	54979	KREŠO PERICA IVANA VONČINE 6 A, 51250 NOVI VINODOLSKI, Hrvatska OIB: 42328511708	-	KREŠO PERICA OIB: 42328511708

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 40.  
 Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.  
 Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	23.10.2025. 11:26:58.681	55077	IVAN GRAF BIJENIK 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 50486808188	-	IVAN GRAF OIB: 50486808188	62.682,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
2	23.10.2025. 11:17:54.974	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	62.432,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
3	23.10.2025. 11:17:45.291	55077	IVAN GRAF BIJENIK 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 50486808188	-	IVAN GRAF OIB: 50486808188	62.182,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
4	23.10.2025. 11:08:46.775	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ	61.932,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796		OIB: 45979512796			
5	23.10.2025. 11:08:39.673	55077	IVAN GRAF BIJENIK 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 50486808188	-	IVAN GRAF OIB: 50486808188	61.682,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
6	23.10.2025. 10:59:32.665	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	61.432,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
7	23.10.2025. 10:59:28.495	54804	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	61.182,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
8	23.10.2025. 10:53:12.504	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	60.932,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
9	23.10.2025. 10:53:06.016	54804	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ	60.182,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158		OIB: 76335491461			
10	23.10.2025. 10:52:22.853	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	59.932,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
11	23.10.2025. 10:52:18.607	54804	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	59.182,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
12	23.10.2025. 10:51:28.565	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	58.932,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
13	23.10.2025. 10:51:24.468	54804	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	57.682,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
14	23.10.2025. 10:51:14.852	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ	57.432,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796		OIB: 45979512796			
15	23.10.2025. 10:51:11.697	54804	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	56.182,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
16	23.10.2025. 10:49:36.905	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	55.432,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
17	23.10.2025. 10:48:19.242	55077	IVAN GRAF BIJENIK 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 50486808188	-	IVAN GRAF OIB: 50486808188	54.182,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
18	23.10.2025. 10:45:47.147	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	53.932,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
19	23.10.2025. 10:45:43.899	54804	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ	52.682,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda



			KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158		OIB: 76335491461			
20	23.10.2025. 10:45:37.715	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	51.932,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
21	23.10.2025. 10:45:34.459	54804	MOLI I RADI d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	50.682,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
22	23.10.2025. 10:45:30.265	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	49.932,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
23	23.10.2025. 10:45:24.349	54804	MOLI I RADI d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	48.682,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
24	23.10.2025. 10:44:21.714	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ	48.432,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda

			MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796		OIB: 45979512796			
25	23.10.2025. 10:44:11.459	54804	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	47.182,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
26	23.10.2025. 10:42:51.395	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	46.432,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
27	23.10.2025. 10:42:10.478	54804	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	45.182,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
28	23.10.2025. 10:41:26.594	55063	ANITA ZRINJAN MIKUŠ MEDSAVE 26, 10430 MEDSAVE, HRVATSKA OIB: 45979512796	-	ANITA ZRINJAN MIKUŠ OIB: 45979512796	44.432,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
29	23.10.2025.	54804	MOLI I RAD I d.o.o.	-	FRANE-MATEJ	43.182,41 EUR	Važeća	Valjana

	10:33:37.688		za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158		BARIŠIĆ OIB: 76335491461			ponuda
30	23.10.2025. 10:33:16.949	55077	IVAN GRAF BIJENIK 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 50486808188	-	IVAN GRAF OIB: 50486808188	42.432,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
31	22.10.2025. 16:46:10.419	54804	MOLI I RAD d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	42.182,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
32	22.10.2025. 16:45:03.616	55077	IVAN GRAF BIJENIK 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 50486808188	-	IVAN GRAF OIB: 50486808188	40.932,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
33	22.10.2025. 13:21:57.685	54804	MOLI I RAD d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	40.682,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
34	21.10.2025. 15:08:42.704	55077	IVAN GRAF BIJENIK 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 50486808188	-	IVAN GRAF OIB: 50486808188	39.432,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
35	21.10.2025.	54804	MOLI I RAD d.o.o.	-	FRANE-MATEJ	39.182,41 EUR	Važeća	Valjana

	11:46:51.066		za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158		BARIŠIĆ OIB: 76335491461			ponuda
36	20.10.2025. 20:06:20.781	55143	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	37.932,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
37	20.10.2025. 10:54:44.812	54804	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	37.682,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
38	19.10.2025. 18:28:46.502	55143	RESMAX services d.o.o. za trgovinu i usluge KESERI 4 T, 10250 JEŽDOVEC, Hrvatska OIB: 06219018291	-	LOVRO GRGIĆ OIB: 40324781817	36.932,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
39	15.10.2025. 12:26:23.193	54804	MOLI I RAD I d.o.o. za trgovinu i usluge KLIN 27, 10040 ZAGREB, Hrvatska OIB: 97687451158	-	FRANE-MATEJ BARIŠIĆ OIB: 76335491461	36.682,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda

40	09.10.2025. 15:21:55.864	55077	IVAN GRAF BIJENIK 3, 10000 ZAGREB, Hrvatska OIB: 50486808188	-	IVAN GRAF OIB: 50486808188	36.432,41 EUR	Važeća	Valjana ponuda
----	-----------------------------	-------	---	---	-------------------------------	---------------	--------	-------------------

**Financijska agencija**