

20 4
4 R- 4512/16-22
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 25.3.2019. god. u
primjeraka sa priloga.
Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana 22.3.2019. god.
Plaćena pristojba
Nedostaje pristojba Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA KARLOVAC
TRG HRVATSKIH BRANITELJA 1
KARLOVAC

IZVJEŠĆE
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

POSLOVNI BROJ: St-4512/2016

DUŽNIK: DOMUS-ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 77459627491, Zagreb, Supilova 15

1. Uvod

Temeljem odredbe čl. 110.st.1. Stečajnog zakona (NN71/15 i 104/17, dalje: SZ) FINA, Regionalni centar Zagreb, podnijela je sudu dana 23. svibnja 2016. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOMUS-ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 77459627491, Zagreb, Supilova 15. U prijedlogu se navodi da na dan 18. svibnja 2016. dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 111.665,97 kn.

Rješenjem naslovnog suda od 9. listopada 2018. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

Fina je podnescima od 15. listopada 2018. i 16. studenog 2018. u cijelosti ostala kod navoda iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, uz dostavu potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika od 21. studenog 2018. u kojoj je na dan izdavanja potvrde evidentirano 1036 dana neprekidne blokade a nepodmirene osnove za plaćanje iznose 256.237,19 kn.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, stalna služba Karlovac, dana 18. siječnja 2019.

2. Osnovni podaci o dužniku

Dužnik je registriran kod Trgovačkog suda u Zagrebu kao društvo sa ograničenom odgovornošću, MBS 080279201, OIB 77459627491 pod tvrtkom DOMUS-ZAGREB d.o.o. za prijevoz, građenje i trgovinu u stečaju.

Sjedište dužnika registrirano je u Zagrebu, Supilova 15.

Temeljni kapital društva je 20.000,00 kuna.

Jedini član društva je Alen Zelenika, OIB 25315644230, Zagreb, Supilova 15.

Bivša osoba ovlaštena za zastupanje:

Marijo Maslač, OIB 35018547507, iz Zagreba, Đ. Begovića 37, direktor.

Poslovni račun dužnika HR9424020061100410374 kod Erste & Steiermarkische bank d.d. zatvoren je 22.01.2019.

3. Provedene aktivnosti

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzeo sam sljedeće aktivnosti:

1. Bivši direktor dužnika nije predao poslovnu dokumentaciju društva. Dio dokumentacije koji je bio nužan za utvrđivanje tražbina, te za izradu početne bilance pribavio sam iz javno dostupnih izvora. Ostalu potrebnu dokumentaciju pribavio sam od poslovne banke, Porezne uprave i od vjerovnika.
2. Napravio sam žig sa naznakom tvrtke u stečaju, ishodio obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, zatvorio sve postojeće žiro-račune i otvorio novi račun dužnika u stečaju.
3. Izradu početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika, povjerio sam stručnom knjigovodstvenom servisu.
4. Napravio sam popis predmeta stečajne mase sukladno odredbi članka 221. Stečajnog zakona.
5. Ispitao sam prijavljene tražbine te sastavio popis vjerovnika prema čl. 222. SZ.
6. Sastavio sam sustavan pregled imovine i obveza prema čl. 223. SZ.
7. Sastavio sam predračun troškova stečajnog postupka baziran na trajanju postupka u vremenu od 6 mjeseci.

4. Radni odnosi

Dužnik nema zaposlenika na dan otvaranja stečajnog postupka.

5. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj

Prema iskazu bivšeg direktora dužnika, razloga pogoršanja gospodarskog položaja dužnika je dugotrajna blokada dužnika.

6. Imovina i obveze dužnika

Nekretnine

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik nekretnina.

Pokretnine i prava

Dužnik je evidentiran kao vlasnik teretnog automobila marke Fiat D, godina proizvodnje 1992., registarske oznake ZG7528A, datum objave 16.02.2010. Bivši direktor dužnika na ročištu od 16. siječnja 2019. navodi kako dužnik više nije u posjedu tog vozila već je vozilo kao tehnički neispravno predano na otpad.

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova ili plovila.

Dužnik nije evidentiran kao imatelj vrijednosnih papira.

Potraživanja

1. Dužnik ima potraživanje u iznosu od 81.300,00 kn s pripadajućim zakonskim zateznom kamatom i troškovima postupka prema Branki Pifat iz Zadra, M. Krleže temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zadru broj P-1508/2011 od 11. veljače 2014.

Dužnik je pokušao naplatiti svoje potraživanje izravnom naplatom novčane tražbine u cijelosti prema ovršnoj presudi broj P-1508/2011. Zahtjev je FINA zaprimila 16.07.2014.

Kako se tražbina iz osnove za plaćanje nije naplatila od ovršenika fizičke osobe u cijelosti u roku od tri godine od primitka u FINU, te kako po toj osnovi za plaćanje nije bilo nikakvih naplata, FINA je prestala s izvršavanjem te osnove za plaćanje (čl.12. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, NN 68/18).

Prema iskazu djelatnika FINE, u redoslijedu naplate za Branku Pifat nalaze se aktivne osnove za plaćanje drugih ovrhovoditelja u iznosu većem od 1.000.000,00 kn.

Iz izjave predsjednika uprave FINE Dražena Čovića portalu Dnevnik.hr od 08.08.2018: "Vjerojatnost da će biti naplaćene tražbine koje se u Fininim registrima nalaze dulje od tri godine, a da nije u zadnjih šest mjeseci naplaćena niti jedna kuna, manja je od jedan posto."

Dužnikov dužnik Branka Pifat ima u vlasništvu dvije nekretnine:

- Oranica površine 2717 m², upisana u ZK uložak 7611 kod ZK odjel Zadar, k.o. Ražanac, suvlasnički dio 2/3

- Put površine 255 m², upisan u ZK uložak 7613 kod ZK odjel Zadar, k.o. Ražanac, suvlasnički dio 2/9

Nad obje nekretnine pokrenuta je i dovršena ovrha ovrhovoditelja Salinen Varaždin d.o.o. i Chromos svjetlost d.o.o.

Smatram da nema ekonomske opravdanosti za daljnje vođenje postupka naplate od dužnikovog dužnika Branke Pifat.

2. Bivši direktor dužnika na ročištu od 16. siječnja 2019. naveo je da je FINA sa računa dužnika zaplijenila iznos od cca 18.000,00 kn, koji je izdvojen na poseban račun, ali ne zna po kojoj osnovi. U razgovoru od 15. ožujka 2019. bivši direktor dužnika ipak navodi kako je moguće da se radi o zaplijeni u vezi sa doprinosima, porezima i prirezima na plaće, jer da iste neko vrijeme nisu isplaćivali. Iz Bilješke uz financijska izvješća dužnika za 2017. godinu vidljivo je da postoje obveze s osnove doprinosa, poreza i prireza iz radnog odnosa za cijelu 2016. godinu i prvih 6 mjeseci u 2017.

Prema Izvodu prometa po računu ERSTE&STEIERMARKISCHEBANK d.d. Zagreb od 19.03.2019. ukupan iznos na prijelaznom računu stečajnog dužnika je 13.382,27 kn.

Ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika je **13.382,27 kn.**

Obveze

Prema bilanci od 31.12.2017. obveze dužnika iznose 405.382,00 kn, te se najvećim dijelom odnose na obveze prema zaposlenicima i obveze za doprinose, poreze i prireze.

Prijavljene tražbine 1. višeg isplatnog reda: 119.089,68 kn.

Prijavljene tražbine 2. višeg isplatnog reda: 3.381,07 kn.

Ukupno prijavljene tražbine: **122.470,75 kn.**

7. Zaključci i prijedlozi

Iz svega naprijed izloženog stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Utvrđuje se da je poslovanje stečajnog dužnika obustavljeno prije otvaranja stečajnog postupka te se neće nastaviti.
4. Buduće predvidive troškove stečajnog postupka procjenjujem na 15.800,00 kn + PDV.

U Zagrebu, 22.03.2019.

Stečajni upravitelj
Tomislav Čoga

