



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Zemljišnoknjižni odjel u Gospiću

Posl.br. Z-3666/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Uzelac Marije, OIB: 27371585076, Gospić, Bužim 46, zastupana po punomoćnici Željki Peitel, odvjetnici iz Zagreba, Savska cesta 141, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 8. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 250/1, KRČI, površine 1662 m2,
- kčbr. 258, KRČI, površine 2057 m2, upisane u zk.ul.br. 1943 k.o. Bužim,

- kčbr. 245, GAJ, površine 9736 m2,
- kčbr. 248/1, GAJ, površine 4809 m2, upisane u zk.ul.br. 1191 k.o. Bužim,

- kčbr. 246, GAJ, površine 7743 m2, upisana u zk.ul.br. 1390 k.o. Bužim,

- kčbr. 246/A, GAJ, površine 1403 m2, upisana u zk.ul.br. 1654 k.o. Bužim,

- kčbr. 246/B, GAJ, površine 1604 m2, upisana u zk.ul.br. 1485 k.o. Bužim,

- kčbr. 247, GAJ, površine 2630 m2,
- kčbr. 259, GAJ, površine 4276 m2,
- kčbr. 260, GAJ, površine 4061 m2,
- kčbr. 261, GAJ, površine 16095 m2, upisane u zk.ul.br. 1369 k.o. Bužim,

- kčbr. 249/1, KRČ, površine 1298 m2,
- kčbr. 256, KRČ, površine 1874 m2, upisane u zk.ul.br. 1559 k.o. Bužim, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Uzelac Marije, OIB: 27371585076, Gospić, Bužim 46 od 28.04.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-3666/2026 od 8.svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

UZELAC MARIJA, OIB: 27371585076, Gospić, Bužim 46, u 1/1 dijela,

Osim na nekretninama u zk.ul.1369 k.o. Bužim u kojem predlaže brisanje svi suvlasnika osim suvlasnice Uzelac Nikoline, OIB:96008215087, ANZINGER STRASSE 32, POING, NJEMAČKA, NJEMAČKA.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Gospiću, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **11. svibnja 2026., a ističe 10. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Uzelac Marije, OIB: 27371585076, Gospić, Bužim 46, otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Uzelac Marije, OIB: 27371585076, Gospić, Bužim 46, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić, provedba ovog rješenja.

V. Nalaže se predlagateljici u tijeku postupka dostaviti materijalne dokaze na okolnost da su njeni prednici bili u izvanknjižnom posjedu predmetnih nekretnina u cijelosti, a ne u određenom omjeru kako to proizlazi iz priloženih isprava, u protivnom će se u slučaju ne udovoljavanju nalogu suda uzeti u obzir kod donošenja odluke.

Obrazloženje

1.Prijedlogom od 28.04.2026. predlagateljica predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekla je nasljeđivanjem svojih prednika i to supruga Uzelac Ivana, a on od svog brata Uzelac Josipa i oca Uzelac Tome. Uzelac Tome vodio se u posjedu predmetnih nekretnina.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagateljica je priložila: Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, klasa: 930-04/25-05/297, urbroj: 541-20-02/5-26-2 od 22.01.2026., Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-279/00 iza pok. Uzelac Tome, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-3/04 iza pok. Uzelac Josipa, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Borisa Zdunića iz Gospića, posl.broj: O-1062/2019 iza pok. Uzelac Ivana, Rješenje naknadno pronađene imovine, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-176/2026 iza pok. Uzelac Tome.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagateljica je dokazala postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 8. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Uzelac Marija po opunomoćeniku Željka Peitel, Savska cesta 141, 10000 Zagreb
2. Uzelac Margaret , 444 West 49 Th Avenue Apartment 212 Vancouver British Columbia V5y 3v4 Kanada
3. Uzelac Marko, Bužim, Kbr. 78
4. Miškulin Ana, Bužim, Kbr. 111
5. Uzelac Martin, Bužim, Kbr. 79
6. Uzelac Mate, Gospić, Omladinska 21
7. Uzelac Milina Marina, Ulica Antuna Šoljana 31, 10000 Zagreb
8. Uzelac Ružica, Gospić, Bana J. Jelačića 19.
9. Uzelac Ivana, Gospić, Bana Josipa Jelačića 19
10. Čanić Ružica, Bana Josipa Jelačića 19 Gospić
11. Jurković Ivana, Gospić, Zagrebačka Bb
12. Uzelac Marina, Gospić, Bana J. Jelačića 19.
13. Uzelac Marko Sin Marka, Bužim Br. 78
14. Uzelac Juraj Sin Marka, Odra, 2. Desni Odvojak Br. 11
15. Uzelac Josip Sin Marka, Odra, 3. Desni Odvojak Br. 11
16. Uzelac Mate Sin Ivana, Gospić, Omladinska Br. 21

17. Uzelac Ružica Unuka Ivanova, Gospić, Omladinska Br. 19
18. Uzelac Marina, Gospić, Omladinska 19
19. UZELAC MARIJA, Bužim 46, Bužim, 53000 Gospić
20. Grad Gospić
21. Katastar Gospić
22. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

08.05.2026 14:
01

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z1859896090096da0