

Stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o. u stečaju,

Split, Bukovčeva 4,
OIB: 01707953132,
zastupana po stečajnom upravitelju
Srđan Dvornik,
Split, Bukovčeva 4

**Trgovački sud u Zadru
Na posl. br. 2 St-11/2019
Stečajna sutkinja: Ana Markač**

Podnesak i prijedlog stečajnog upravitelja

Jednostruko; prilozi

Uvod i tijek postupka

Rješenjem Naslovnog suda broj 1 St-11/2019-14 od 20. ožujka 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom LUNA HOTEL d.o.o. u stečaju, Split.

Dana 15. svibnja 2020. stečajna upraviteljica je predložila obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti sredstva za podmirenjem troškova postupka. To sve jer je jedina imovina koju je dužnik imao, nekretnine u naravi HOTEL LUNA u mjestu Lun na otoku Pagu, izgrađen na č. zem. 524/23 upisana u zk.ul.br. 4801 za k.o. Novalja i č. zem. 527/3 upisana u zk. ul. br. 4946 za k.o. Novalja, prodana temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina, zaključenim između HOTEL LUNA d.o.o. kao prodavatelja i LUNA TURIZAM d.o.o., kao kupca, ovjerenom od strane javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, Ul. Domovinskog rata 3, pod poslovnim brojem OV-10422/2018, dana 19. studenog 2018. godine, za iznos od 45.000.000,00 HRK, a koji iznos nikada nije isplaćen prodavatelju.

Dana 23. rujna 2020. održana je skupština vjerovnika na kojoj su se vjerovnici izjasnili o predloženoj obustavi stečajnog postupka te je rješenjem posl. br. 1 St-11/2019-80 od 08. siječnja 2021. obustavljen i zaključen stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase. Točkom III. citiranog rješenja upisana je stečajna masa, a sukladno prijedlogu stečajne upraviteljice jer su u tijeku bili ovršni i parnični postupci kao i kazneni postupci protiv bivših zakonskih zastupnika vezanih za gore navedenu prodaju imovine dužnika. To se prvenstveno odnosi na parnični postupak posl. br. P-103/2021 koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru, a radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Predmetnu ovrhu je pokrenula HPB d.d., kao založni vjerovnik na nekretninama koje su bile u vlasništvu dužnika, a koje su gore navedenim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina prenesene na

društvo LUNA TURIZAM d.o.o. Nadalje, upis stečajne mase je zatražen i zbog pokretanja kaznenog postupka protiv okrivljenika Nevena Badurine i dr. koji je vodilo Županijsko državno odvjetništvo u Zadru pod posl. br. K-DO- 6/2022, zbog kaznenih djela protiv gospodarstva – zloupotrebe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 2. u svezi sa st. 1. Kaznenog zakona/11 i dr.

Rješenjem posl. br. St -11/2019-116 od 14. ožujka 2022. razriješena je dosadašnja stečajna upraviteljica Ivanka Bosotina te je za novu stečajnu upraviteljicu imenovana Tihana Majić.

Dana 19. svibnja 2022. na prijedlog novoimenovane stečajne upraviteljice održana je skupština vjerovnika radi donošenja odluka bitnih za nastavak stečajnog postupka sa dnevnim redom:

- 1. Davanje odobrenja stečajnom upravitelju za vođenje postupka kod Trgovačkog suda u Zadru pod poslovnim brojem P-103/2021, kao i odluke o predujmljivanju potrebnih troškova istog postupka, odnosno odluke o davanju suglasnosti za povlačenje predmetne tužbe.*
- 2. Davanje odobrenja stečajnom upravitelju za pokretanje postupka radi utvrđenja ništetnosti Ugovora o kupoprodaji od 19. studenog 2018. godine uz eventualno kumulirani tužbeni zahtjev za isplatu kupoprodajne cijene radi očuvanja rokova prisilne naplate (zastara), kao i odluke o predujmljivanju potrebnih troškova istog postupka.*
- 3. Davanje odobrenja stečajnom upravitelju za pokretanje postupka prisilne naplate iznosa od 45.000.000,00 kn na temelju Ugovora o kupoprodaji od 19. studenog 2018. godine prema dužniku LUNA TURIZAM d.o.o.*

Međutim, prisutni vjerovnici su prilikom glasovanja o svim predloženim odlukama ostali suzdržani te nisu dali potrebne suglasnosti za vođenjem daljnjih postupaka.

Rješenjem naslovnog suda posl. br. 2 St-11/2019-134 od 8. veljače 2023. na osobni zahtjev razriješena je dotadašnja stečajna upraviteljica Tihana Majić te je za novog stečajnog upravitelja imenovan Srđan Dvornik.

Nastavno na podnesenu kaznenu prijavu protiv bivših odgovornih osoba dužnika, Županijsko državno odvjetništvo u Zadru je podiglo optužnicu protiv istih te se postupak vodi pred Županijskim sudom u Zadru pod posl. br. 18. Kov-7/2022. U navedenom postupku je potvrđena optužnica, a oštećenik stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o., u stečaju je postavilo imovinskopravni zahtjev. Predmetni postupak je prema saznanjima stečajnog upravitelja trenutno u fazi rasprave.

U parničnom postupku kod Trgovačkog suda u Zadru pod posl.br. P-103/2021 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, tužitelja Stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o. u stečaju protiv tuženika: I. tuženik HPB d.d., II. tuženik LUNA TURIZAM d.o.o. i III. tuženik MATE PAVLOVIĆ, donesena je prvostupanjska presuda, posl.br. P-103/2021-48 od 3. ožujka 2022. godine, kojom je odbijen kao neosnovan tužbeni zahtjev tužitelja te je

tužitelju naloženo plaćanje troškova parničnog postupka u iznosu od 1.562,50 kn, kao i plaćanje sudske pristojbe na presudu. Tužitelj Stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o. u stečaju u ostavljenom roku izjavio je žalbu na citiranu prvostupanjsku presudu. Žalba tužitelja odbijena je kao neosnovana te je potvrđena prvostupanjska presuda u cijelosti.

Stanje stečajne mase

Stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o, u stečaju nema otvoren žiro račun te nema novčanih sredstva deponiranih na kontovniku suda, a ostale dostupne imovine u ovom stečajnom postupku nema.

Troškovi postupka

- sudska pristojba za prvostupanjsku presudu u predmetu posl. br. P-103/2021 u iznosu od 950,00 HRK / 126,09 EUR
- sudska pristojba za žalbu protiv presude u iznosu od 1.800,00 HRK / 238,90 EUR
- troškovi računovodstva za predavanje PDV i PD obrasca Poreznoj upravi u iznosu od 3.000,00 HRK / 398,17 EUR (koji iznos je potrebno uvećati za PDV)
- stvarni troškovi stečajnog upravitelja u bruto iznosu od 25,77 HRK / 3,42 EUR
- nagrada stečajnom upravitelju sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine broj: 105/2015) – prema ocijeni naslovnog suda

Ukupno do sada nastali troškovi ovog stečajnog postupka iznose **5.775,77 HRK / 766,58 EUR**, a koji iznos je potrebno uvećati za nagradu za rad stečajnom upravitelju.

Zaključak

Iako stečajna masa iza LUNA HOTEL d.o.o., u stečaju ne obavlja nikakvu djelatnost, ista je u obvezi predaje PDV i PD obrasca Poreznoj upravi što redovito i radi čime se stvaraju troškovi knjigovodstva na mjesečnoj i godišnjoj razini.

Nadalje, vezano za potraživanje u iznosu od 45.000.000,00 HRK s osnova kupoprodajne cijene za nekretnine iz Ugovora o kupoprodaji nekretnine, kojeg stečajna masa ima prema društvu LUNA TURIZAM d.o.o., a za čiju naplatu vjerovnici na skupštini od 19. svibnja 2022. nisu dali suglasnost bivšoj stečajnoj upraviteljici, napominje se kako društvo LUNA TURIZAM d.o.o., nije uredno predavalo financijska izvješća te mu je račun u blokadi od 12 mjeseca 2022. Također navedeno potraživanje je nastalo 19. studenog 2018., od čijeg je dospijeća proteklo više od tri godine čime bi se u postupku naplate riskirao prigovor zastare potraživanja jer naplata u međuvremenu nije pokrenuta. Slijedom toga, a imajući u vidu obvezu stečajnog upravitelja da u korist stečajne mase naplati sva potraživanja, te mišljenje razriješene stečajne upraviteljice Ivanke Bosotine

kako za tu radnju nije potrebna suglasnost skupštine, postupak naplate dugovanog iznosa bio bi bez učinka tebi gomilao daljnje troškove sudskih i drugih pristojbi.

Također, vezano za kazneni postupak posl. br. 18. Kov-7/2022,a koji se vodi pred Županijskim sudom u Zadru protiv okrivljenika Nevena Badurine i dr. zbog kaznenih djela protiv gospodarstva – zloupotrebe povjerenja u gospodarskom poslovanju iz čl. 246. st. 2. u svezi sa st. 1. Kaznenog zakona/11, stečajni upravitelj je mišljenja, imajući u vidu i sudsku praksu koja stečajnoj masi priznaje pravo stajanja pred sudom, kako nema potrebe da stečajna masa i dalje bude upisana u Sudskom registru te da stečajni postupak bude otvoren do okončanja navedenog kaznenog postupka, uzimajući u obzir njegovo moguće trajanje, a i daljnje gomilanje troškova stečajnog postupka.

Nastavno na navedeno, a imajući u vidu do sada nastale troškove stečajnog postupka, ne postojanje druge imovine dužnika iz koje bi se mogli namiriti bar troškovi stečajnog postupka te odluke vjerovnika donesene na Skupštini održanoj dana 19. svibnja 2022.

predlaže se

Naslovnom sudu brisanje stečajne mase iza LUNA HOTEL d.o.o., u stečaju iz Sudskog registra s obzirom da je stečajni postupak nad dužnikom LUNA HOTEL d.o.o., već obustavljen sukladno članku 293. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17).

Posebno se napominje da će se po pravomoćnom okončanju kaznenog postupka posl. br. 18. Kov-7/2022 i odluke o postavljenom imovinskopравnom zahtjevu ispitati mogućnost naplate istog od okrivljenika te će se sukladno utvrđenjima predložiti nastavak postupka.

U Splitu. 24. svibnja 2024.

Stečajni upravitelj

Prilog: - rješenje pristojbe (x2)
- ugovor o pružanju računovodstvenih usluga
- prijedlog nagrade