

19 vrf

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

05-06-2026 god. u 4 primjeraka

priloga i rubrika.

stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom.

na poštu preporučeno dana 3-6-26 god.

pristojba € u državnim biljezima -

podčeno € - podnosak primljen bez

Stečajni predmet: Stečaj 683/2023

Priloge vjerodostojnosti (novač. 683/2023)

Potpis sudnika:

NH 032622315/KM

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Zagrebačka 2

31 000 OSIJEK

**PRIJEDLOG**

**RADI PRODAJE NEKRETNINE**

Obraćam se sudu kao hipotekarni vjerovnik koji ima upisanu hipoteku u iznosu od 50.000,00EUR na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE, zk. ul. br. 1764, k. č. br. ZEM 2625/967 E-8, u naravi, 8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripadka terase površine 8,68 m2 i stepenica s podestom površine 12,19 m2 , što čini sveukupnu površinu od 67,78 m2.

Ta nekretnina se vodi kao vlasništvo T.O.D.OS d.o.o. u stečaj, a odvjetnici kod kojih sam se raspitivala u vezi ovog slučaja kažu da se nekretnina isključivo može prodavati u ovom stečajnom postupku i to ili na prijedlog stečajnog upravitelja ili na prijedlog hipotekarnog vjerovnika.

Budući da stečajni upravitelj očito ne planira u dogledno vrijeme predložiti prodaju ove nekretnine, koristeći svoje zakonsko pravo iz čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona predlažem ovom sudu da hitno odredi prodaju ove nekretnine jer je od pokretanja stečaja prošlo tri godine i u međuvremenu se ništa nije događalo osim što se stečajni upravitelj bavi vođenjem brojnih sudskih postupaka.

Što se tiče postupaka koje je stečajni upravitelj pokrenuo protiv bivših vlasnika TODOS i drugih postavlja se pitanje tko će na kraju platiti odnosno financirati te pravne egzibicije stečajnog upravitelja i njegovih odvjetnika jer sredstva u stečajnoj masi za to nisu osigurana.

Iznosi koje je stečajni upravitelj predvidio i koji su mu predumljeni su odavno potrošeni, a ja ne pristajem da kao hipotekarni vjerovnik na kraju, kada nekretnina konačno bude prodana, iz svoje hipoteke financiram troškove tih parnica, već neka to plati sam stečajni upravitelj odnosno neka to plate vjerovnici koji su ga u tim aktivnostima podržavali.

JASNA CVITKOVIĆ

*Jasna Cvitković*