



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16585/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu po sucu Mirella Rodin, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Macolić Anton, OIB: 29738499321, Palit 353, Palit, Rab zastupan po punomoćniku Andreji Krstinić, odvjetnici iz Raba, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoknjižnim ulošcima broj 5985 i 56 k.o. Rab-Mundanije na nekretninama koje se sastoje od k.č. 449/4 KOD KUĆE, DVORIŠTE sa 109 m2, k.č. 449/12 KOD KUĆE, PUT sa 44 m2, obje upisane u zk. ul. 5985 k.o. Rab-Mundanije i k.č. 449/7 NEPLODNO sa 7 m2 upisana u zk. ul. 56 k.o. Rab-Mundanije, na kojima su kao suvlasnici upisani:

MACOLIĆ BARE POK. BARA, RAB, MUNDANIJE
MACOLIĆ JOSIP POK. BARA, RAB, MUNDANIJE
KURELIĆ JOSIP JOSIPOV, RAB, KAMPOR
MACOLIĆ FRANE POK. FRANA, RAB, KAMPOR
MACOLIĆ DORICA POK. FRANA, RAB, KAMPOR
MACOLIĆ FUMICA UD. JOSIPA, RAB, PALIT
MACOLIĆ FRANE POK. JOSIPA, RAB, PALIT
MACOLIĆ BOŽO POK. JOSIPA, RAB, PALIT
MACOLIĆ ANTE POK. JOSIPA, SLOVENIJA, TRBOVLJE, ŠUSTERJEVA 41
MACOLIĆ PETAR POK. ANTA, RAB, PALIT 69
HOFER MARIJA ŽENA ANDREASA, AUSTRIJA, BEČ, SCHUNGASSE 12
MACOLIĆ MARIJA UD. JOSIPA, RAB, PALIT 352
MACOLIĆ MARIJAN, OIB: 87898763028, RAB, PALIT 347
MACOLIĆ MARTINA, OIB: 72612749824, PALIT 343, PALIT 51280 RAB
POLDAN MAJA, OIB: 40120399217, PALIT 324A, PALIT 51280 RAB
PEREZA JOSIP, OIB: 10359498905, BARBAT 288, BARBAT 51280 RAB
MACOLIĆ JOSIP POK. JOSIPA, RAB, PALIT 82

te se

zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

zabilježuje prijava za upis predlagatelja Anton Macolić, Palit 353, Rab, OIB: 29738499321.

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu u kojem predlagatelj Anton Macolić zahtijeva na nekretninama koje se sastoje od k.č. 449/4 KOD KUĆE, DVORIŠTE sa 109 m², k.č. 449/12 KOD KUĆE, PUT sa 44 m² i k.č. 449/7 NEPLODNO sa 7 m² brisanje upisanih suvlasnika i uknjižbu prava vlasništva predlagatelja u cijelosti uz spajanje njegovih suvlasničkih dijelova, pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama da svoj prigovor odnosno prijavu podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći 15. svibnja 2026. a završava 15. lipnja 2026., jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

S tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

Obrazloženje

Predlagatelj u prijedlogu navodi da je stvarni vlasnik i zakoniti, poštenu i istiniti samostalni posjednik predmetnih nekretnina, koje je stekao nasljeđivanjem od svog oca te diobom s bratom, kao i dugogodišnjim posjedom putem svojih pravnih prednika. Nadalje navodi da su predmetne nekretnine u posjedu njegove obitelji više desetljeća te da ih on osobno posjeduje više od 40 godina, dok upisani suvlasnici ne odgovaraju stvarnom stanju jer nekretnine ne posjeduju niti koriste. Ističe da zbog neusklađenog zemljišnoknjižnog i stvarnog stanja ne može provesti uknjižbu prava vlasništva na suvlasničkim dijelovima protustranaka, iako je učinio vjerojatnim svoje pravo vlasništva, pa predlaže da se to stanje ispravi u ovom postupku.

Sud je izvršio uvid u dokumentaciju koju je predlagatelj priložio u odnosu na predmetne nekretnine, i to: izvadak iz zemljišne knjige, povijest promjena na katastarskim česticama od 9.10.2025., izvode iz katastarskog plana.

Prema čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama pojedinačni ispravni postupak je poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog.

Prema st. 3. opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

U ovom konkretnom slučaju predlagatelj je priloženim ispravama učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje u njegovu korist nije upisano.

Iz tog razloga postoji opravdan razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

Temeljem odredbe čl. 211. ZZK određeno je da rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka sadrži oglas, koji će se objaviti na trošak predlagatelja na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način, a prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Primjenom odredbe čl. 210. st. 1. ZZK određen je upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak.

Rab, 14. travnja 2026.

Sudac
dr. sc. Mirella Rodin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 12:
20

**Serijski broj
certifikata**

485814486763736291329083220549760775338986566452

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1850578758233867

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-