



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-1329/2016-272

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAĐEVNO d.d. u stečaju, OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, 30. kolovoza 2019.

r i j e š i o j e

I. Kupcu Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika označene kao:

a) 68/259 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 97/4 Z.U. 2572 K.O. Vrgorac i baš prvi kat, ukupne korisne netto površine 67,75 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno plavom bojom, a kojeg sačinjava ulazni predprostor, četiri kancelarije, te ostava ukupne netto površine 66,50 m<sup>2</sup> i balkon netto površine 1,25 m<sup>2</sup>

b) 62/259 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 97/4 Z.U. 2572 K.O. Vrgorac i baš drugi kat, ukupne netto površine 61,70 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno rozom bojom, a kojeg sačinjava predprostor, četiri kancelarije, čajna kuhinja i WC

c) 61/259 dijela nekretnine označene kao kat. čest. zgr. 97/4 Z.U. 2572 K.O. Vrgorac i baš potkrovlje, ukupne netto površine 60,99 m<sup>2</sup>, u elaboratu etažiranja označeno žutom bojom, a kojeg sačinjava predprostor, tri kancelarije i sala za sastanke, uknjiženog prava vlasništva Građevno d.d. Vrgorac za cijelo.

II. Dosuđene nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu Spin Global Consulting d.o.o., OIB: 91792721516, Zagreb, Pijavišće 17g, nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 590.000,00 kn (pet stotina devedeset tisuća kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 59.000,00 kn (pedeset i devet tisuća kuna), dakle, iznos od 531.000,00 kn (pet stotina trideset i jedna tisuća kuna) u korist računa Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, model HR11, poziv na broj (P1) 152765, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 111023, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-1329/2016".

III. Ako kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja ne položi kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja, smatra se da je odustao od kupnje i sud će rješenje o dosudi oglasiti nevažećim i naložiti FINA-i provedbu nove dražbe.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što Spin Global Consulting d.o.o. Zagreb u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina, pobliže opisanih u točki

I. izreke ovog rješenja, u korist kupca Spin Global Consulting d.o.o. Zagreb te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe rješenja Financijske agencije od 10. prosinca 2013. o otvaranju postupka predstečajne nagodbe nad dužnikom Građevno d.d. Vrgorac (upis pod Z-316/13)
- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 29. svibnja 2017. pod poslovnim brojem Ovr-536/17 (upis pod Z-6912/2017)
- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 4. rujna 2017. pod poslovnim brojem Ovr-784/17 (upis pod Z-10230/2017)
- zabilježbe rješenja o ovrsi Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne službe u Metkoviću od 6. rujna 2017. pod poslovnim brojem Ovr-53/16 (upis pod Z-10233/2017)
- zabilježbe rješenja ovog suda o otvaranju stečajnog postupka 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. (upis pod Z-440/2018)
- zabilježbe rješenja ovog suda o prodaji 11.St-1329/2016 od 31. listopada 2018. (upis pod Z-13974/2018)
- uknjižbe založnog prava upisanog u korist Croatia osiguranja d.d. Zagreb, Filijala Dubrovnik, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.200.000,00 kn, uvećano za pripadajuće kamate, eventualne zatezne kamate, naknade, troškove i ostalo (upis pod Z-148/09).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću - Zemljišnoknjižnom odjelu Metkoviću zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

### Obrazloženje

Rješenjem ovoga suda poslovni broj 11.St-1329/2016 od 18. prosinca 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Građevno d.d., OIB: 60040338789, Vrgorac, Hrvatskih Velikana 49, a rješenjem ovog suda poslovni broj 11.St-1329/2016-172 od 31. listopada 2018. određena je prodaja nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog zaključka, temeljem odredbe članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15 i 104/17; dalje SZ).

Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-1329/2016-208 od 18. veljače 2019. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 15276 od 22. kolovoza 2019.):

- FINA je 22. veljače 2019. objavila poziv za uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom
- na računu FINA-e do 20. ožujka 2019. evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom u ukupnom iznosu od 10.000,00 kn
- FINA je 4. ožujka 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 14892

- FINA je 28. svibnja 2019. objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 15276

- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 59.000,00 kn, uplaćena od strane Spin Global Consulting d.o.o. Zagreb

- dražba je započela 28. svibnja 2019. u 15:00:00, a završila 21. kolovoza 2019. u 23:59:59 sati

- nadmetanje je započelo 7. kolovoza 2019. u 00:00:00, a završilo je 21. kolovoza 2019. u 23:59:59 sati

- kao jedina važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja Spin Global Consulting d.o.o. Zagreb, u iznosu od 590.000,00 kn (i to predajom ponude 21. kolovoza 2019. u 23:59:46 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. SZ-a na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema članku 106. stavku 2. OZ-a ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku iz ove odluke sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 30. kolovoza 2019.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

## DNA:

- stečajna upraviteljica Mira Hajdić
- Spin Global Consulting d.o.o. Zagreb, Pijavišće 17g
- Porezna uprava - Ispostava Metković, po pravomoćnosti
- Općinski sud u Metkoviću - Zemljišnoknjižni odjel Metković, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- spis

Broj zapisa: **1788d-a4549**

Kontrolni broj: **00592-ad759-64f28**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.