

14-6. 148

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

PRIMLJENO:

30-05-2018

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____ 20 _____
Pošta: _____
Primjeraka: _____ priloza _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima _____
Priloga: _____
Priloga: _____

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: 14 St-878/2016

Dužnik: **ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju, Opatija, Andrije Štangera 19**

OIB: 75520764503

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.02. do 28.05.2018.g.

I. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Od zakonskog zastupnika dužnika „ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o., Opatija do otvaranja stečajnog postupka gospode Brankice Nujić, Poreč, Ulica Tridesetog Travnja 3, OIB: 58479845015, u studenom 2017. godine zaprimljena je slijedeća dokumentacija:

-Bruto bilanca za razdoblje od 01.01.2016. do 31.12. 2016.g., te za razdoblje od 01.01.do 06.06.2017.g.

-analitika kupaca i dobavljača na dan 31.12.2016.g. i na dan 06.06.2017.g.

- analitika dugotrajne materijalne imovine (nekretnina i pokretnina), na dan 31.12.2016.g. i na dan 06.06.2017.g.

-analitika sitnog inventara na dan 31.12.2016.g. i na dan 06.06.2017.g.

-Financijski izvještaji dužnika na dan 06.06.2017.g. (račun dobiti i gubitka, bilanca, prijava poreza na dobit.), te potvrda da su navedena financijska izvješća predana nadležnoj poreznoj upravi.

Na temelju zaprimljene dokumentacije izrađena je početna stečajna bilanca na dan 07.06.2017.g. te dostavljena nadležnoj Poreznoj upravi.

2.Odmah po otvaranju stečajnog postupka , utvrdila sam da je dužnik vlasnik nekretnina i to:

2.1. 21 kuća s dvorištem i bazenom, te 1 poslovne zgrade ugostiteljsko turističke namjene u Čabrunićima, upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26., što čini ukupno 12.234 m2, i

2.2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1 u naravi oranica 1395 m², k.č.br. 1264/23 u naravi oranica 194 m² i k.č.br. 1264/25, u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m².
te je zatraženo od zakonskog zastupnika dužnika do otvaranja stečajnog postupka, da mi preda u posjed navedene nekretnine, odnosno da mi preda ključeve kuća navedenih pod toč. 2.1. ovog izvješća.

U posjedu navedenih nekretnina na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je društvo Astoria d.o.o., Mate Vlašića 20, Poreč OIB: 72496936454, koje je iste iznajmljivala cijelu turističku sezonu 2017.g. turistima, na temelju Ugovor o najmu nekretnina Vila-kuća koji je sklopljen 15.03.2017.g. između Astoria d.o.o. kao najmoprimca i ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. Opatija kao najmodavca, prema kome nije definiran iznos zakupa. Radi zaštite stečajne mase ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju bila sam prisiljena angažirati odvjetnika, koji je sastavio novi Ugovor o zakupu nekretnina, te ga dostavio na potpis.

S obzirom da se zakonski zastupnik Astorie d.o.o. gospodin Jozo Nujić, oglašio na poziv, dana 02.08.2017.g. odvjetnik ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju Opatija, dostavio je ponovo ugovor o zakupu nekretnina odvjetnici Astoria d.o.o. (zakupcu) Asji Piplović iz Buja s naznakom da isti treba potpisati dana 07.08.2017.g. u 16 h, kod javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke.

U dopisu upućenog odvjetnici uz ugovor o zakupu nekretnina navedeno je da ukoliko se ugovor ne potpiše 07.08.2017.g. ovaj dopis treba smatrati kao otkaz ugovora o zakupu koji je zaključen 15.03.2017.g. između Astoria d.o.o. kao najmoprimca i ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. Opatija kao najmodavca, te da uputi svoju stranku da preda predmetne nekretnine u posjed stečajnom upravitelju najkasnije do 10.08.2017.g., te da u protivnom ćemo biti prisiljeni protiv Astorie d.o.o. Opatija pokrenuti sudske postupke, kojima će se zaštititi stečajna masa stečajnog dužnika.

S obzirom da Ugovor o zakupu između ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju Opatija (kao zakupodavca) i Astorie d.o.o. Poreč (kao zakupoprimca) nije potpisan iako je zakupoprimac pozivan u više navrata te se svaki put oglašio, Astoria d.o.o. Poreč, je bila obavezna predati stečajnom dužniku u posjed predmetne nekretnine do 10.08.2017.g., a što isti nije učinio.

Iz svega prethodno navedenog bilo je neupitno da društvo Astoria d.o.o. koja se nalazi u posjedu navedenih nekretnina, te iste koristi za iznajmljivanje turistima ne namjerava niti potpisati dostavljeni im ugovor o zakupu nekretnina, niti nekretnine predati u posjed vlasniku stečajnom dužniku.

S toga je radi zaštite prava i interesa vjerovnika ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju Opatija dana 18.08.2017.g. podnešena Trgovačkom sudu u Rijeci tužba radi predaje predmetnih nekretnina navedenih pod točkom 2.1. ovog izvješća u posjed vlasniku slobodan od osoba i stvari, i određivanja privremene mjere.

Dana 29.08.2017.g. zaprimljeno je rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj: 4 R1-122/2017-4, kojim je određena privremena mjera radi osiguranja nenovčane tražbine ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju Opatija -predaje u posjed slobodnih od osoba i stvari nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul. 11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26..

Istim rješenjem sud je stečajnom dužniku priznao ukupan trošak postupka osiguranja u iznosu od 10.000,00 kuna te naložio protivniku osiguranja odnosno društvu Astoria d.o.o. Poreč da mu isplati taj trošak, što isti do podnošenja ovog izvješća nije platio s obzirom da nema sredstava na računu.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci od 30.08.2017.g. zaprimljenog 04.09.2017.g. naloženo je ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju da u roku od osam dana od primitka rješenja plati sudske pristojbe na prijedlog i rješenje ukupno 5.100,00 kuna u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, ali ista nije plaćena s obzirom da stečajni dužnik na računu otvorenom kod Istarske Kreditne Banke d.d. Umag, poslovnica Rijeka, IBAN: HR642380006116000358, nema sredstava.

Dana 28.09.2017.g. na Trgovačkom sudu u Rijeci zaprimljena je Žalba protivnika osiguranja Astorie d.o.o. Poreč, protiv rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj:4 R1-122/2017-4 od 20.08.2017.g., kojom žalitelj osporava osnovanost osporenog rješenja u cijelosti.

Dana 27.10.2017.g. zaprimljeno je na Trgovačkom sudu u Rijeci rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske u Zagrebu, ref.44 Pž-6065/2017-2 od 17.10.2017.g., kojim se odbija kao neosnovana žalba protivnika osiguranja i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj: R1-122/2017-4 od 29.08.2017.g.

Rješenje kojim je određena privremena mjera radi osiguranja nenovčane tražbine ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju Opatija, kojim se nalaže predaja u posjed predmetnih nekretnina slobodnih od osoba i stvari postalo je pravomoćno, te je podnešen prijedlog za provedbu privremene mjere.

Temeljem pravomoćnosti navedenog rješenja, Općinski sud u Puli Stalna služba u Rovinju dana 04.01.2018.g. donio je Zaključak posl.broj Ovr-5705/2017, kojim se poziva stečajnog dužnika kao ovrhovoditelja da u roku od 8 dana predujmi troškove ovrhe u iznosu od 300,00 kuna, za izlazak sudskog ovršitelja. Navedeni iznos uplaćen je s računa stečajnog upravitelja i potvrda uplate dostavljena navedenom sudu, kako provedba ovrhe ne bi bila obustavljena.

Zaprimljenim Zaključkom Općinskog suda u Puli posl.broj OVR- 5705/2017 od 22.03.2018.godine zakazana je provedba ovrhe ispražnjenjem i predajom u posjed ovrhovoditelju Čabrunići Vila Jedan d.o.o. u stečaju ili osobi koju on ovlasti nekretnina, k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26. od strane ovršenika za dan 07.06.2018.godine u 10,30 sati.

Međutim u dogovoru s gospodinom Jozom Nujićem zakonskim zastupnikom ovršenika društva Astoria d.o.o. Poreč dana 17.05.2018. godine u Čabrunićima izvršena je primopredaja svih nekretnina, odnosno predani su mi ključevi svih vila.

O izvršenoj predaji u posjed nekretnina obavijestila sam Općinski sud u Puli, te da nema potrebe za zakazanom prisilnom provedbom ovrhe ispražnjenjem i predajom u posjed ovrhovoditelju Čabrunići Vila Jedan d.o.o. od strane ovršenika Astoria d.o.o.

Ujedno je prilikom primopredaje nekretnina, izvršen i popis pokretnina koje se nalaze u vilama i u sklopu vila a u vlasništvu su stečajnog dužnika, te usklađenje sa stanjem u analitičkim evidencijama dužnika na dan 06.06.2018.godine.

Na temelju izvršenog popisa pokretnina utvrđeno je da prema analitičkoj evidenciji osnovnih sredstava, nedostaje :

- video nadzor sc 3704jn- 1 komad**
- kamera- noćni detektor – 1 komad i**
- bežični alarmni sustav – 1 komad**

Za navedena osnovna sredstva zakonski zastupnik Astorie d.o.o. koja je do primopredaje , 17.05.2018. godine bila u posjedu predmetnih nekretnina izjavio je da su iste ukradene.

Napominjem da stečajni dužnik nema sredstava za angažiranje zaštitarske službe , te da je mogućnost krađa kao i oštećenja predmetnih nekretnina velika, te na Skupštini stečajni vjerovnici trebaju donijeti odluku o mogućnosti i načinu zaštite nekretnina.

3. Za vrijeme dok je Astoria d.o.o. bila u posjedu nekretnina koje su vlasništvo ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. u stečaju Opatija, do dana kada je na zahtjev stečajnog dužnika privremeno iskopčana struja u svim objektima –vilama, po osnovu potrošnje električne energije ostao je neplaćeni dug od 12.205,90 kuna na dan 06.11.2017.g,i nemam saznanja da li je isti podmiren do dana izrade ovog izvješća.

Na Skupštini vjerovnika donijet će se odluka o poduzimanju mjera protiv Astorie d.o.o.radi naplate duga po osnovu utrošene električne energije, kao i naplate bespravnog korištenja nekretnina.

4.Na temelju dobivene bruto bilance ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. Opatija , utvrđeno je da dužnik ima na dan 07.06.2017.g. odnosno na dan otvaranja stečajnog postupka , potraživanja po osnovu danog zajma povezanom društvu Sanus Aqua d.o.o. Poreč, u iznosu od 400.000,00 kuna, te je istome poslan poziv za plaćanje odnosno opomena pred tužbu dana 22.08.2017.g. Isti mi je vraćen uz napomenu da je primaoc obavješten ali nije podigao pošiljku.

Na Skupštini vjerovnika donijeta je odluka da se ne poduzimanju zakonom predviđene mjere za naplatu navedenog potraživanja, jer je dužnik nelikvidan I insolventan, te bi poduzimanjem bilo kakvih radnji stečajni dužnik imao samo troškove.

5. Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika u tijeku su tužbe u vezi podnesenih tužbi : društva Astoria d.o.o. Poreč ,M.Vlašića 20, OIB: 72496936454 čija je prijavljena tražbena drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 428.520,00 kuna, kao i prijavljena tražbina drugog višeg isplatnog reda Brankice Nujić iz Poreča, Ulica tridesetog travnja 3, u iznosu od 1.538.249,65 kuna, osporena na ispitnom ročištu održanom 20.09.2017.g.

Po tužbi Astorie d.o.o. za priznavanje osporene tražbine održana su pred Trgovačkim sudom u Rijeci dva ročišta,te sam i ja kao stečajni upravitelj na drugom ročištu saslušana kao svjedok. Napominjem da rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.broj: 4: P-456/2017-6 od 15.12.2017.g. naloženo stečajnom dužniku da na ime sudskih pristojbi na tužbu plati ukupno

5.100,00 kuna. Navedenim iznos nije plaćen s obzirom da stečajni dužnik nema sredstava na transakcijskom računu.

Po tužbi Brankice Nujić održana su dva ročišta (posl. broj: 6P-565/2017-3), te je od strane suda naloženo imenovanje vještaka, radi utvrđivanja postojanja tražbina po danim pozajmicama

6. Na svim nekretninama navedenim u točki I.2.1. i I.2.2. upisano je založno parvo u korist NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., kao I zabilježba ovrhe Ovr-110/16., a na nekretninama navedenim pod I.2.1. uknjiženo je I založno parvo, posl.broj. Ovr-8455/16 Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, OIB: 79825866723.

- Rješenjem općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču poslovni broj OVR-110/2016 od 05.07.2017.g. utvrđen prekid postupka ovrhovoditelja NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. protiv ovršenika ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. , te je sukladno navedenom FINA 13.07.2017.g. prekinula postupak provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom, koja je bila započela, prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Odmah po preuzimanju dužnosti stečajnog upravitelja stečajnog dužnika putem odvjetnika dostavljena je obavijest Općinskom sudu u Puli Stalna služba u Poreču o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o. , u ovršnom postupku Ovr-110/16 koji se vodi pred imenovanim sudom, te zatražen prekid postupka I istovremeno nastavak ovršnog postupka.

Kako je već rečeno Rješenjem Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču poslovni broj OVR-110/2016 od 05.07.2017.g. utvrđen prekid postupka, ali ne I nastavak postupka. Općinskom sudu u Puli poslane su tri požurnice za postupanje u ovom predmetu. Do dana izrade ovog izvješća nije nastavljen ovrni postupak.

8. Sukladno obavijesti zaprimljenoj od punomoćenika razlučnog vjerovnika Nove KBM, Maribor, Slovenija , da nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/25, u naravi predstavlja lokalnu cestu asfaltiranu 335 m2, putem koje je osiguran pristup kućama vilama, bez odgovarajućeg stvarno pravnog ovlaštenja, a da će se navedena cesta prodavati odvojeno, te postoji rizik da kupac navedene nekretnine – ceste bude osoba različita od kupca vila, čime se svi potencijalni kupci vila dovode u poziciju da neće imati riješen pristup svojim nekretninama.

Stoga je zatraženo mišljenje , dipl.ing.geodezije Davor Baćac iz Rijeke, prema čijem mišljenju osiguranje pristupa nekretninama na kojima se nalaze kuće može se osigurati upisom prava služnosti za sve navdne nekretnine-kuće, ili pokrenuti postupak kategorizacije ceste kao nerazvrstane ceste s pravom upravljanja I održavanja jedinice lokalne samouprave, za što je potrebno prethodno utvrditi da li navedena čestica , k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/25, prema prostornom planu predstavlja cestu.

Radi daljnjeg postupanja vezano za rješenje pristupa nekretninama –kućama Skupština vjerovnika treba donijeti odluku, da li pristup kućama osigurati upisom prava služnosti za sve navdne nekretnine-kuće, ili pokrenuti postupak kategorizacije ceste kao nerazvrstane ceste s pravom upravljanja I održavanja jedinice lokalne samouprave, odnosno čestice upisane u , k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/25, s time da napominjem da je ovrhovoditelj Nova KBM, Maribor, Slovenija, iskazala spremnost brisanja ovrhe s predmetne nekretnine.

9. Sukladno odluci Skupštine vjerovnika, prikupljene su ponude za osiguranje nekretnina od požara i drugih opasnosti tj. 21 kuće s dvorištem i bazenom te poslovne zgrade ugostiteljsko turističke namjene od Euroherca d.d. i Croatia osiguranja d.d.. S obzirom da će troškove osiguranja podmiriti razlučni vjerovnik Nove KBM, Maribor, Slovenija, ponude su dostavljene punomoćniku Nove KBM, Maribor, Slovenija, te je prihvaćena ponuda Croatia osiguranja d.d. kao najpovoljnija, prema kojoj iznos premije iznosi 24.575,74 kune za godinu dana.

Dana 30.11.2017.g. Nova KBM, Maribor, platila je 24.575,74 kune na račun Croatia osiguranja d.d. na ime osiguranja nekretnina – vila u Čubranićima, te su nekretnine osigurane do 22.11.2018.g..

10. Skupština vjerovnika treba donijeti i odluku o nastavku parnice stečajnog dužnika kao tužitelja započete prije otvaranja stečaja i Nove KBM, Maribor kao tuženika.

Napominjem da je Nova KBM, Maribor, objavila da prodaje svoju tražbinu prema Čabranićima Vila Jedan d.o.o. u stečaju.

11. Kako je već navedeno stečajni dužnik ima dospjelih nepodmirenih obveza po osnovu primljenih računa i to:

-troškovi ovrhe i sudske pristojbe u iznosu od 5.400,00 kuna,

-troškovi struje u iznosu od 12.205,90 kuna

- naknade za uređenje voda u iznosu od 15.112,38 kuna,

kao i ostale obveze za koje nisu primljeni računi (odvjetnika, knjigovodstvene usluge i drugo).

Do izrade ovog Izvješća od Istarske kreditne banke d.d. zaprimljena je obavijest da je račun stečajnog dužnika blokiran.

S obzirom na navedeno, radi nastavka stečajnog postupka predlažem da sud **pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da solidarno predujme iznos od 50.000,00 kuna za pokriće troškova i obveza stečajnog postupka**, sve sukladno članku 132. stavku 1. Stečajnog zakona.

II. Pregled predmeta stečajne mase stečajnog dužnika prema članku 223 Stečajnog zakona:

Imovinu stečajnog dužnika čine:

1. Nekretnine

1.1. k.o. Štokovci, z.k.ul.11629, k.č.br. 1264/2, 1264/3, 1264/4, 1264/5, 1264/6, 1264/7, 1264/8, 1264/9, 1264/10, 1264/11, 1264/12, 1264/13, 1264/14, 1264/15, 1264/16, 1264/17, 1264/18, 1264/19, 1264/20, 1264/21, 1264/22 i 1264/26..

Na navedenim nekretninama pod točkom II. 1.1. uknjiženo je:

- pravo zalogu u korist NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., kao I zabilježba ovrhe Ovr-110/16., i
- založno parvo, posl.broj. Ovr-8455/16 Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, OIB: 79825866723.

1.2. .nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, Zemljišno knjižni odjel Pula, k.o. Štokovci, z.k.ul. 7135, k.č.br. 1264/1 u naravi oranica 1395 m2, k.č.br.1264/23 u naravi oranica 194 m2 i k.č.br. 1264/25, u naravi lokalna cesta asfaltirana 335 m2.

Na navedenim nekretninama pod točkom II. 1.2. uknjiženo je:

- pravo zalogu u korist NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraigherja 4 OIB: 58602216763., kao I zabilježba ovrhe Ovr-110/16.

Navedene nekretnine procijenjene su u ovršnom postupku, te je prodaja istih bila započela prije otvaranja stečajnog postupka, ali je Rješenjem općinskog suda u Puli, Stalna služba u Poreču poslovni broj OVR-110/2016 od 05.07.2017.g. utvrđen prekid postupka ovrhovoditelja NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d. protiv ovršenika ČABRUNIĆI VILA JEDAN d.o.o., te je sukladno navedenom FINA 13.07.2017.g. prekinula postupak provedbe prodaje nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Do izrade ovog izvješća nije nastavljen postupak prodaje nekretnina.

U prilogu ovog izvješća daje se popis nekretnina njihova utvrđena vrijednost koja je bila objavljena na stranicama Fine radi prodaje istih elektroničkom javnom dražbom.

2. Pokretnine

Prema bruto bilanci stečajnog dužnika po stanju 06.06.2017.g. dužnik raspolaže pokretninama – namještaj, razna oprema u iznosu od 155.800,39 kuna, te raznim sitnim inventarom koji je u cijelosti otpisan nabavne vrijednosti 157.495,30 kuna.

Dana 17.05.2018.godine izvršen je popis osnovnih sredstava I sitnog inventara koji se nalazi u vilama.

S obzirom na viđeno stanje pokretnina I sitnog inventara, te činjenicu da dio pokretnina predstavlja nerazdvojni dio od nekretnina, predlažem da Skupština vjerovnika donese odluku da se iste prodaju u sklopu nekretnina.

III OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Dana 20.09.2017.g. održano je ispitno ročište, na kojima su ispitane prijavljene tražbine koje su unesene u tablicu prijavljenih tražbina i to od rednog broja 1 do rednog broja 6.

Na ispitnom ročištu od ukupnog iznosa prijavljenih tražbina u iznosu od 3.286.999,12 kuna osporen je iznos od 3.081.739,72 kune, a priznate su tražbine u visini od 205.259,40 kuna, kao tražbine drugog višeg isplatnog reda.

Osporene tražbine odnose se na prijave tražbina:

-društva Astoria d.o.o. Poreč ,M.Vlašića 20, OIB: 72496936454 u iznosu od 428.520,00 kuna, koji je u zakonom propisanom roku podnio tužbu, a pripremno ročište u predmetu posl.broj: 10 P-564/2017 održano je 19.12.2017.g.

- Brankice Nujić iz Poreča, Ulica tridesetog travnja 3, u iznosu od 1.538.249,65 kuna, koja je u zakonom propisanom roku podnijela tužbu, a pripremno ročište u predmetu poslovni broj 6 P-565/2017-3 zakazano je za 01.02.2018.g.

-Nove Kreditne Banke Maribor d.d., Slovenija, Ul. Vita Kraingerja 4 OIB: 58602216763, zastupan po opunomoćeniku Nikoli Kokot odvjetniku u odvjetničkom društvu d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 2a, Mamić, Perić Reberski i Rimac, čija je prijavljena tražbina u iznosu od 1.246.290,07 kuna priznata u iznosu od 131.320,00 kuna kao tražbina II višeg isplatnog reda, dok je iznos od 1.114.970,07 kuna osporen, ali je vjerovnik odustao od tužbe.

. Razlučna prava

Obavijesti o razlučnom pravu dostavljena je od strane razlučnog vjerovnika NOVE KREDITNE BANKE MARIBOR d.d. Republika Slovenija, Maribor, Ulica Vita Kraingerja 4 OIB: 58602216763., dok je za razlučnog vjerovnika Općine Svetvinčenat, Svetvinčenat 47, OIB: 79825866723, utvrđena na temelju zemljišnih knjiga.

Vjerovnici stečajne mase

Za vođenja poslovnih knjiga stečajnog dužnika, dostave prijava PDV-a angažiran je knjigovodstveni servis PSC d.o.o. Rijeka, te za vođenje parnica angažiran je odvjetnik sukladno odluci skupštine vjerovnika. Do izrade ovog izvješća zaprimljeni su i računi Elektre d.o.o. Pula, Hrvatskih voda, Croatia osiguranja d.d. za uplatu premije osiguranja nekretnina te rješenje o uplati sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o uplati troškova ovrhe.

Obveze prema vjerovnicima stečajne mase nisu podmirene s obzirom da stečajni dužnik nema sredstava na računu, i da je račun prema obavijesti IKB d.o.o. blokirana, osim premije osiguranja Croatia osiguranju d.d. koji je podmirila Nova KBM, Maribor.

ZAKLJUČAK:

Temeljem Rješenja stečajnog suca sazvana je skupština vjerovnika koja će se održati 14.06.2018.g. u 10 sati, na kojoj će vjerovnici donijeti odluke o svim važnim pitanjima kako je navedeno u ovom izvješću.

U Rijeci, 30.01.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ljiljana Blagojević