

Zagreb, 17.06.2019.g.

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-245/2017
Dužnik: PENA GRAD d.o.o. u stečaju, Lašćinska cesta 119/A,
Zagreb, OIB: 89597493147, MBS: 080561525

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
Na poslovni broj: St-245/2017

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 06.06.2017. do 17.06.2019. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru, poslovni broj: 5. St-245/2017-5 od dana 6. lipnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom PENA GRAD d.o.o., Zagreb, Lašćinska cesta 119/A, OIB: 89597493147, MBS: 080561525, u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Dana 08.09.2017.g. održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem su ročištu ispitane i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 20.194.847,44 kn, te je sastavljen pregled stečajne mase sukladno čl. 150. sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od iznosu od 19.350.759,71 kn.

II. Stanje stečajne mase

1. Nekretnine

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine nekretnine. Raspravnim rješenjem od 29. Ožujka 2019.g. utvrđena je vrijednost nekretnina kako slijedi:

1. Nekretnina upisana u zk.ul. 17227 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 1462 m² procijenjene vrijednosti u iznosu od 645.500,00 kn
2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1990 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 750 m² procijenjene vrijednosti u iznosu od 331.100,00 kn
3. Nekretnina upisana u zk.ul. 100428 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 748 m² procijenjene vrijednosti u iznosu od 330.200,00 kn
4. Nekretnina upisana u zk.ul. 14136 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 1444 m² procijenjene vrijednosti u iznosu od 637.500,00 kn
5. Nekretnina upisana u zk.ul. 100429 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 11 m² procijenjene vrijednosti u iznosu od 7.700,00 kn
6. Nekretnina upisana u zk.ul. 100427 k.o. Vrapče Novo, suvlasnički dio 100/141, kat.čestica 228/2 – oranica Kožinčev breg, ukupne površine 705 m² procijenjene vrijednosti u iznosu od 493.500,00 kn
7. Nekretnina upisana u zk.ul. 10000 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 779 m² procijenjene vrijednosti u iznosu od 344.000,00 kn

Sud je donio zaključak o prodaji nekretnina te su iste upisane u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku kod FINA-e, a prodaju istih je stečajna upraviteljica oglasila i na web stranici sudačke mreže.

Tijekom stečajnog postupka utvrdila sam da je za 4 nekretnine i to:

- Kat.čestica 226/1 – oranica Kožinčev breg, površine 705 m², upisana u zk.ul. 17227 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb
- Kat.čestica 227/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m², upisana u zk.ul. 1990 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb
- Kat.čestica 228/1 – oranica Kožinčev breg, površine 702 m², upisana u zk.ul. 100428 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb
- Kat.čestica 229/1 – oranica Kožinčev breg, površine 703 m², upisana u zk.ul. 14136 k.o. Vrapče Novo, vlasnički dio 1/1 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Zagreb

izdana građevinska dozvola, slijedom čega se sukladno zakonu o PDV-u na iste obračunava PDV, te sam dopisom obavijestila FINU da u podacima u kojima objavljuje prodaju ovih nekretnina posebno naznači da se upozoravaju dražbovatelji da se na izdražbovanu cijenu ovih nekretnina obvezatno plaća porez na dodanu vrijednost po propisanoj stopi, obzirom da se radi o građevinskom zemljištu za koje je izdana građevinska dozvola.

Prilog: dopis FINI od 17.06.2019.g.

Predmetne su nekretnine u naravi poljoprivredna zemljišta obrasla travom i šikarjem visine 1-3 metra. Obzirom na trenutnu nedostatnost novčanih sredstava na IBAN računu stečajnog dužnika, ista se nisu kosila. No međutim telefonskim putem, a kasnije i pismenima, Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo grada Zagreba me je obavijestio da je zaprimio prijavu građana o neodržavanoj zelenoj površini. Kako bi izbjegli dodatne troškove vezane uz kaznu za neodržavanje zelenih površina to sam zatražila ponudu za košnju zemljišta. Ista je iznosila 55.303,12 kn. Obzirom na cijenu dogovorila sam sa 3 fizičke osobe košnju navedenih nekretnina za bruto iznos od po 10.000,00 kn po osobi. Tijekom 10 dana predmetne su nekretnine pokošene, a trošak će biti isplaćen po prodaji nekretnina. O svemu navedenom obavješteni su i različni vjerovnici putem e-maila od 04.06.2019.g.

Prilog: dopis ureda za poljoprivredu, odgovor na dopis, ponuda, fotografije

2. Stanje na računu

Dana 06. Svibnja 2019.g. izvršena je uplata na IBAN stečajnog dužnika od strane Trgovačkog suda u Bjelovaru u iznosu od 5.000,00 kn. Iz tog je iznosa plaćen račun za izradu štambilja u iznosu od 234,50 kn, trošak geodete za identifikaciju nekretnina po stalnom sudskom vještaku za geodetske poslove Pintarić Draženu iz Varaždina u iznosu od 4.687,50 kn, javni bilježnik u iznosu od 47,50 i trošak banke u iznosu od 30,50 kn. Stanje na IBAN računu stečajnog dužnika na dan 17.06.2019.g. iznosi 0,00 kn.

III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica će u idućim izvješćima obavještavati sud o tijeku prodaje nekretnina putem FINA-e.

Stečajni upravitelj:
mr. Jelena Stankus-Tkalec