



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-1444/2016-57

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom DI-DOM poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Rijeka, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 97572457966, dana 22. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

Nalaže se Sadiji Dilji iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 84185675909 da preda u posjed stečajnom upravitelju nekretnine upisane u zk. ul. br. 2071 k.o. Matulji, k.č. br. 2209/1, ukupne površine 360 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od dvorišta površine 254 m<sup>2</sup> i stambene zgrade površine 106 m<sup>2</sup>, Matuljska cesta, 3. suvlasnički dio: 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi stan na II. katu površine 79,29 m<sup>2</sup> sa mansardnim dijelom od 60,20 m<sup>2</sup>, sve na nacrtu označeno br. 3.

Obrazloženje

Stečajni upravitelj je podneskom od 23. travnja 2019. predložila da sud naloži Sadiji Dilji iz Rijeke, Slaviše Vajnera Čiče 14, OIB: 84185675909 predaju stečajnoj upraviteljici u posjed trećeg suvlasničkog dijela: 46/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi stan na II. katu površine 79,29 m<sup>2</sup> sa mansardnim dijelom od 60,20 m<sup>2</sup>, sve na nacrtu označeno br. 3 sagrađen na k.č.br. 2209/1, upisan u zk.ul. 2071, k.o. Matulji.

U slučaju da Sadija Dilji nakon pravomoćnosti rješenja kojim je naložena predaja stana ne postupi po nalogu suda, te dođe do primjene st.6. i 7. čl.216. Stečajnog zakona (dalje: SZ, objavljen u NN 71/15, 104/17), stečajni upravitelj je predložio obvezivanje Sadije Dilji na plaćanje naknade stečajnom dužniku za neovlašteno korištenje, odnosno uporabu stana u visini od 1.000,00 kn po danu od dana otvaranja stečajnog postupka do dana oduzimanja, odnosno predaje.

Sud je prije odlučivanja o zahtjevu stečajnoga upravitelja odredio ročište radi saslušanja Sadije Dilji za 11. lipnja 2019. na koje uredno pozvana Sadija Dilji nije pristupila, nego je neposredno prije ročišta telefonski obavijestila sud da je bolesna i da zbog toga nije u mogućnosti doći. Sadija Dilji ni po pozivu suda iz zaključka posl. br. 14. St-1444/2016-48 od 11. lipnja 2019. nije dostavila dokaz (potvrdu liječnika) o svojoj zdravstvenoj spriječenosti za pristupanje navedenom ročištu iako ga je primila putem e-Oglasne ploče dana 12. srpnja 2019.

Budući da iz izvotka iz zemljišnih knjiga (list 458 do 459 spisa) proizlazi osnovanost zahtjeva stečajnog upravitelja, a uredno pozvana Sadija Dilji nije pristupila na ročište radi

saslušanja i za opravdanost svog izostanka ni po pozivu suda nije dostavila odgovarajuće dokaze, sud je na temelju čl.216. st.3. SZ odlučio kao u izreci.

Rijeka, 22. srpnja 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788c-ecf96**

Kontrolni broj: **0ddb1-a9298-2ee65**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.