



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-4233/2016-78

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom SAVA-ZAGREB, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 7, OIB 17751872917, dana 27. prosinca 2019.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu Eugenu Mužiću, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika SAVA-ZAGREB, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zagrebačka avenija 7, OIB 17751872917, upisana zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, u zk.ul. 817 k.o. Sesvete Novo, kat. čestica 7247/5, i to:

- 111. Suvlasnički dio: 18,27/10000 Etažno vlasništvo (E-111)
s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela lokala broj 205 na I. katu D4 površine 24,33 m².
Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete, na ime kupca Eugena Mužića, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje prava zaloga za korist Republike Hrvatske, OIB 52634238587, pod brojem Z-35267/16.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-28564/2017, brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-59754/2018.

Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-4233/2016-73 od 21. studenog 2019. postalo pravomoćno dana 4. prosinca 2019. FINA je podneskom od 29. studenog 2019. izvijesila sud da je kupac Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 14.520,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 8.680,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 14.520,00 kn.

Dakle, kupac Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5, OIB 91082237041, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 23.200,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 27. prosinca 2019.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Eugen Mužić, Sesvete, Ulica Ive Paraća 5
2. Sanja Kraljek, Čakovec, Franje Punčeca 4
3. Općinski sud u Sesvetama, ZK odjel Sesvete, Sesvete, Bjelovarska 2, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-9010b**

Kontrolni broj: **03f81-520d5-3d17b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.