



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

46. St-2790/21

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAI apartments & lounge d.o.o. u stečaju OIB: 40859167572, Petrovaradinska 5b, Zagreb, dana 2. listopada 2023.

z a k l j u č i o j e

I Pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika RAI apartments & lounge d.o.o. u stečaju OIB: 40859167572, Petrovaradinska 5b, Zagreb, u roku od 8 dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, solidarno uplatiti iznos od 19.427,29 EUR/141.374,82 kn na račun Trgovačkog suda u Zagrebu IBAN HR9223900011300000460 s pozivom na broj 00 2790-21, za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje dužnika - sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. ožujka 2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića pod poslovnim brojem OV-3575/2021 od 31. ožujka 2021. godine.

II U slučaju ne predumijivanja gore navedenog troška postupak se neće pokretati, jer stečajni dužnik nema novčanih sredstava za vođenje parnice.

Obrazloženje

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom RAI apartments & lounge d.o.o. u stečaju OIB: 40859167572, Petrovaradinska 5b, Zagreb, stečajni upravitelj je u svom Izviješći kao i na izvještajnom ročištu 1. lipnja da je nekretnina koja je ranije vila u vlasništvu stečajnog dužnika, i to kat. čes. 5732/1, ZU: 17198, 278. suvlasnički dio: 354/10000 Etažno vlasništvo (E-278) četverosobni stan na 6. katu zgrade Petrovaradinska 5B oznake 146 označen tamnoljubičastom bojom površine 87,59 čm sada u vlasništvu International Grain Trading d.o.o. za usluge, OIB: 90364031256, Petrovaradinska ulica 5B, Zagreb. Dalje je naveo da je dužnik tu nekretninu stekao

kupoprodajom te je prijedlog za uknjižbu podnesen zemljišnom odjelu 12. studenog 2019. pod brojem Z-53496/2019, nakon čega da je nekretnina je otuđena sadašnjem vlasniku koji je dana 31. ožujka 2021. podnio prijedlog za uknjižbu pod brojem Z-18045/2021 temeljem ugovora o kupoprodaji od 24. ožujka 2021. Konačno nekretnina je temeljem prijedloga od 06. srpnja 2021. pod brojem Z-37150/2021 prenesena u fiducijarno vlasništvo DOM-DOOR MONT d.o.o. OIB: 37775734009, RISJE 6, Gornji Desinec, 10450 Jastrebarsko, radi osiguranja tražbine od 750.000,00 kn. Nadalje, brisano je fiducijarno vlasništvo u korist navedenog društva 08. prosinca 2021. pod brojem Z-65029/2021 uslijed dostave izjave i brisovnog očitovanja. Prema tome, nekretnina je otuđena dva mjeseca prije blokade dužnika, a na nekretnini je uknjiženo založno pravo pri čemu je prvi založni vjerovnike Erste banka za iznos od oko 215.000,00 EUR s kamatama.

2. Stečajni upravitelj je pojasnio da neće pobijati Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 24. ožujka 2021. ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića broj OV-3575/2021 od 31. ožujka 2021. bez rezerviranih sredstava sukladno odredbi čl. 157. SZ-a, pozivajući se pritom na shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izraženo u odluci broj PŽ-6494/07 od 13. srpnja 2012., kao i u odluci Vrhovnog suda Republike Hrvatske broj Revt-127/11 od 3. srpnja 2013. Stečajni upravitelj je pritom ukazao na okolnost da su stečajni vjerovnici na temelju odredbe čl. 212. st.1. SZ-a ovlašteni sami pokrenuti parnicu radi pobijanja. Uz navedeno stečajni upravitelj dostavio je i predračun minimalnih troškova pobijanja, sa VPS-om u iznosu od 990.000,00 kn/131.395,58 EUR. Naveo je tako se predvidivi troškovi tužitelja odnose na pristojbu na tužbu, presudu i žalbu u iznosu od 2.654,44 EUR / 19.999,88 kn, troškove procjene vrijednosti nekretnine 663,61 EUR/ 4.999,97 kn. Predvidivi troškovi tuženika odnose se na sudsku pristojbu za odgovor na tužbu u iznosu od 663,61 EUR/ 4.999,97 kn. Navedenim troškovima treba pribrojiti šest parničnih radnji odvjetnika svaka u iznosu od 18.562,50 kn/2.463,67 EUR sa PDV-om (ukupno 14.782,02 EUR/111.375,00 kn), što sveukupno iznosi 19.427,29 EUR/141.374,82 kn.

3. Na Skupštini vjerovnika održanoj 19. rujna 2023. na daljinu uz korištenje audio vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 3. Zakona o parničnom postupku Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11, 25/13 i 89/14, 70/19, 80/22 i 114/22; dalje: ZPP) u vezi čl. 10. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ), stečajni upravitelj je predložio donošenje odluke da se predujme novčana sredstva za pokretanje parničnog postupka radi pobijanja pravne radnje dužnika sklapanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. ožujka 2021. godine ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića pod poslovnim brojem OV-3575/2021 od 31. ožujka 2021. godine. Skupština vjerovnika ovlastila je stečajnog upravitelja pokrenuti parnicu radi pobijanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. ožujka 2021. ovjeren kod javnog bilježnika Bože Miletića broj OV-3575/2021 od 31. ožujka 2021., međutim samo ukoliko vjerovnici po pozivu suda prethodno predujme troškove u iznosu od 19.427,29 EUR/141.374,82 kn, te je prihvatila i prijedlog stečajnog upravitelja za obustavu i zaključenje stečajnog postupka po čl. 293. Stečajnog zakona.

4. Predujam je trošak stečajnog postupka, na čiju naknadu vjerovnik koji ga je platio ima pravo (čl. 114. st. 7. SZ-a).

5. Ti troškovi spadali bi u ostale obveze stečajne mase (čl. 156. SZ-a), koji se

primjenom odredbe čl. 154. SZ-a najprije namiruju iz stečajne mase. Budući da u konkretnom slučaju ne postoji stečajna masa iz koje bi se taj trošak, ukoliko nastane mogao namiriti, a stečajni upravitelj odgovara za naknadu štete vjerovnicima stečajne mase koju oni pretrpe zbog neispunjenja predvidive obveze stečajne mase preuzete pravnom radnjom stečajnog upravitelja (čl. 92. SZ-a), valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja temeljem, čemu se vjerovnici prisutni na skupštini nisu protivili.

6. Za dodati je da su vjerovnici i sami ovlašteni pokrenuti parnicu radi pobijanja predmetne pravne radnje (čl. 212. SZ-a), kao i da se postupak može voditi u ime i za račun stečajne mase iza stečajnog dužnika u smislu odredbe čl. 77. ZPP-a.

Zagreb, 2. listopada 2023.

Sutkinja:
Maja Praljak

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

DNA:

- 1) stečajnom upravitelju
- 2) e oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3085d-823dc**

Kontrolni broj: **0295c-422e4-53cf8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.