

SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o.-u stečaju,  
 OIB: 58548238071 Zagreb, Ilica 109  
 STEČAJNA UPRAVITELJICA NADA RELJIĆ OIB: 63776354688  
 Slavonski Brod, naselje A.Hebrang blok 7/9  
 Tel:091/451-7640 E-mail: [nada.reljic@gmail.com](mailto:nada.reljic@gmail.com)

U Slavonskom Brodu, 20.9. 2019

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
 Poslovni broj spisa: St-6176/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA  
 O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
 Dužnika SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o.-u stečaju

**TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 19.6.2018 do 20.09.2019**

Na izvještajnom ročištu skupštine vjerovnika SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o.-u stečaju održanoj dana 19.6.2018.g.pri razmatranju izvještaja stečajnog upravitelja od 9.5. 2018.objavljenog na oglasnoj ploči Suda dana 11.5.2018.g. prihvaćen je izvještaj o svim do tada učinjenim radnjama **,osim u dijelu koji se odnosi na izlučna prava za vjerovnika Vokić Stjepana.**

**PODUZETE RADNJE** nakon skupšine 19.6.2018

**Dana 22.07.2018** dostavljena je u sudski spis DOPUNA IZVJEŠĆE STEČAJNOG PO ODLUCI SKUPŠTINE OD 19.06.2018 U SVEZI IZLUČNOG PRAVA NA STANOVE E-10 I E-11 Podnesak dopuna objavljeno **na oglasnoj ploči suda dana 13.08.2018.**a isti dan je objavljen i nalaz sudskog vještaka za financijsko-rač poslove dr.Mirjane Radman Funarić

**2.9.2018** za skupštinu 19.9 2018.u kao novi događaj je uveden prijenos priznate tražbine u iznosu od 773.121,39 kn temeljem izjave Škegre Zvonimira od 20.08.2018 ,ovjerene kod j. bilježnika Tadić Nikole iz Zagreba, da svoju priznatu tražbinu prenosi na tvrtku STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u likvidaciji, OIB 48821947982 , te je predložena izmjenu tablica priznatih tražbina utvrđenih rješenjem od 19.lipnja 2018 br. ST- St-6176/16. Ovaj izvještaj objavljen je na oglasnoj ploči Suda dana 04.09.2018.g.

**Dana 29.9.2018** u spis st-6176/16 je dostavljen UGOVOR O USTUPANJU POTRAZIVANJA sklopljen između Zvonimir Škegro iz Zagreba, Zelengaj 71, OIB: 13562525679 i STANOGRAD stambeno graditeljska zadruga u likvidaciji OIB: 48821947982 ,izjava STANOGRAD stambeno graditeljska zadruga u likvidaciji kojom STANOGRAD izjavljuje da je suglasan s prijenosom potraživanja , te izjava Zvonimir Škegro o ustupu , potpisana i ovjerena kod j. bilježnika Tadić Nikole 3.9.2018 g.

**29.9.2018** također su u spis dostavljeni svi dokumenti koji predstavljaju pravnu osnovu izlučnog prava Ugovor o kupoprodaji nekretnine 10 etaža 253/10000, sklopljen između SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o., Zagreb, kao prodavatelja i Vokić Stjepana, kao Kupca od 02.04.2013. godine i

b) Ugovor o kupoprodaji nekretnine 11 etaža 486/10000, sklopljen između SG ČRNOMEREC 1978 d.o.o., Zagreb, kao prodavatelja i Vokić Stjepana, kao Kupca, također od 02.04

**05.11.2018** Zaključku Suda od 25. listopada 2018. godine, po zahtjevu vjerovnika RH MF PU dostavljeno je očitovanje stečajne upraviteljice o pravnoj osnovi, za priznanje izlučnog prava Vokić Stjepanu. U tim podnescima je obrazložena pravna osnova, dokazana priloženim dokumentima ugovorima, odlukama i aktima nadležnih tijela, a koji se nalaze u ovom stečajnom spisu, predstavljaju pravnu osnovu za izlučno pravo vjerovniku Stjepanu Vokić

**5.9.2019** na skupštini vjerovnika donesena je odluka kojom se priznaje izlučno pravo Stjepanu Vokić i daje suglasnost kojim se Ovlašćuje stečajna upraviteljica izdati tabularne izjave za upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama na nekretnine u zk.ul. 5385 k.o. 999901, Grad Zagreb, kč.br. 5250/1 tako da se:

VOKIĆ STJEPAN, OIB: 36155508807, TRG S. KONZULA BR. 4, ZAGREB u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik suvlasničkom dijelu 253/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) u naravi. Dvosobni stan oznake B1 na I katu, te

VOKIĆ STJEPAN, OIB: 36155508807, TRG S. KONZULA BR. 4, ZAGREB u zemljišnim knjigama upiše kao vlasnik suvlasničkom dijelu 486/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) u naravi 1. Troipolsobni stan oznake C1 na I katu, sa pripadajućim sporednim prostorima i parkirnim mjestima

**15.09 2019** stečajna upraviteljica je potpisala i ovjerila u odluci navedene tabularne izjave, ovjereno kod j.bilježnika Čechočka Antun iz Slavonski Brod, te ih poslala Stjepanu Vokić, u Zagreb na adresu ul. grada Mainca br.4

## II STANJE STEČAJNE MASE

Jedina imovina kojom raspolaže stečajni dužnik SG Črnomerec d.o.o.-u stečaju, se sastoji od priznatih tražbina u iznosu od 163.112,37 kuna od tvrtke SG SJEVER 1978 d.o.o.- u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB: 78737820823, stečajni postupak br. St-6047/16

**Od 30.08.2019 do 19.09.2019** na oglasnim pločama suda za SG SJEVER 1978 d.o.o.- u stečaju ST-6047/2016 Objavljena su rješenja o dosudi nekretnina kupcima, iz kojih se zaključuje da je prodana sva imovina SG SJEVER 1978 d.o.o.- u stečaju te se po pravomoćnosti tih rješenja, očekuje glavna dioba u ovom stečaju, nakon koje će stečajni upravitelj imati saznanja da li i u kojem iznosu se iznos priznatih tražbina namiruje stečajnom vjerovniku SG Črnomerec d.o.o.- u stečaju

### III TROŠKOVI STEČANOG POSTUPKA DO 9.5.2019

| rb   | Troškovi do 19.09.2019                                   | dospjeli troškovi |
|------|--|-------------------|
| 1.   | Izrada žiga  | 140               |
| 2.   | Poštanski troškovi                                       | 47,4              |
| 3.   | Troškovi sudskih taksi                                   | 40                |
| 4.   | Troš.FINE  | 133,5             |
| 5.   | putni troškovi za sastanke i preuzimanje, dokumentacije  | 1240              |
| 6.   | troškovi kanc, materijala                                | 147,2             |
| 7.   | trošak računa banke mj, 20,00 x 12 mj.                   | 240               |
| 8.   | Troškovi knjigovodstva                                   | 7.000             |
| 9.   | Troškovi vode (fiksni).ul.grada Mainza                   | 775               |
| 10.  | Komunalne naknade smeće i uređenje voda. ul.grada Mainza | 1.323,50          |
| 11.  | Stanbena pričuva ..ul.grada Mainza                       | 1.924,30          |
| 12.. | Potrošnja plina Ilica 109                                | 175               |
| 13.  | Tr.električne energije -Ilica 109                        | 1.685,49          |
| 14.  | Nalaz sudskog vještaka                                   | 3.750             |
|      | <b>Ukupno</b>  | <b>18.621,39</b>  |

### IV RADNJE KOJE ĆE SE UČINITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po donošenju rješenja o glavnoj diobi u stečaju St-6047/16 SG SJEVER 1978 d.o.o.- u stečaju, nakon čega će stečajna upraviteljica odmah uzvjestiti skupštinu vjerovnika i Sud

U Slavonskom Brodu, 20.9. 2019

Stečajna upraviteljica  
Nada Reljić