

134 123/16-19

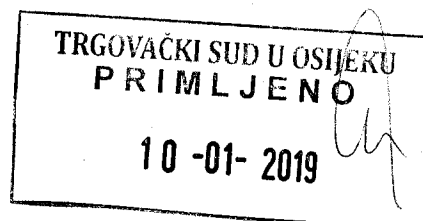
Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa: St-123/16  
Dužnik: ŠIMUNEC d.o.o. u stečaju, OIB: 03449536833

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHOD	
Prodaja nekretnine	40.981,00 kn
Kamata	0,02 kn
UKUPNO	40.981,02 kn



RASHOD	
Naknada banke	450,00 kn
Procjena	1.975,00 kn
Nagrada stečajnom upravitelju	12.556,00 kn
FINA oglašavanje	2.800,00 kn
Knjigovodstvene usluge	22.000,00 kn
UKUPNO	39.781,00 kn

Stanje na žiro računu 09.01.2019.godine 1.200,02

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj 13 St-123/16-19 od 14 studenog 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ŠIMUNEC d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, OIB: 03449536833 te su vjerovnici pozvani u roku od 60 dana od dana objave oglasa na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih odnosno izlučnih prava.

Od Ministarstva Financija RH, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, ISPOSTAVA BELI MANASTIR zatražena je tržišna vrijednost za nekretnine u k.o. Bolman te je nadležno tijelo dopisom od 28.11.2016. godine naznačilo vrijednost m2 poljoprivrednog zemljišta u k.o. Bolman te je o istom obavješten razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA – POREZNA UPRAVA sa prijedlogom da se radi ekonomičnosti i brzine postupka vrijednost nekretnine utvrdi sukladno podacima dostavljenim od Porezne uprave. Razlučni vjerovnik zastupan po ŽDO je dopisom od 19.5.2017. godine predložio provođenje vještačenja po ovlaštenom sudskom vještaku radi utvrđenja vrijednosti nekretnine. Sukladno istom,

zatražila sam izradu procjembenog elaborata nekretnine upisane u zk.ul.br. 992, k.o. Bolman, k.č.br. 249 UL. KRUŠEVLJE, KUĆA BR. 2., 2 GOSPODARSKE ZGRADE, DVOR, ORANICA, LIVADA, ukupne površine 49822 m2 od strane sudskog vještaka. Ročištu radi utvrđenja vrijednosti nekretnine održano je 16.10.2017. godine. Zaključkom trgovačkog suda u Osijeku posl. Br. St-123/16-42 od 22.11.2017. godine određeni su uvjeti i način prodaje predmetne nekretnine. Prva elektronička javna dražba završila je 21.3.2018. godine te nekretnina nije prodana. Na stranicama Financijske agencije 22.3.2018. godine objavljen je poziv za drugu elektroničku javnu dražbu koja je završila 13.6.2018. godine te sud Rješenjem o dosudi posl.br. st-123/2016-46 od 18.6.2018. godine dosudio nekretninu kupcu TERRA FIRMA d.o.o.. na Rješenje o dosudi izjavljena je žalba 27.6.2018. godine. Rješenjem Visokog trgovačkog suda RH odbijena je žalba te je potvrđeno Rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Osijeku. Kupac je uplatio kupovninu u cijelosti, 6.11.2018. godine održano je ročište za diobu kupovnine te je sud istog dana Rješenjem posl.br. St-126/16-62 odredio diobu kupovnine. Stečajnu masu dužnika činila je samo nekretnina upisana u zk.ul.br. 992, k.o. Bolman, k.č.br. 249 UL. KRUŠEVLJE, KUĆA BR. 2., 2 GOSPODARSKE ZGRADE, DVOR, ORANICA, LIVADA, ukupne površine 49822 m2, a koja nekretnina je prodana na dražbi za iznos od 73.000,00 kn.

Mjesto i datum

Osijek, 10/01/2019/ godine

Stečajni upravitelj:

Tihana Majić

**ŠIMUNEČ**  
d.o.o. u stečaju  
MAJSKE MEDE, Z. Jovanovića 1  
OIB: 03449536833