

**Dužnik: DELTAd.o.o.**  
Islam Grčki 270, Islam Grčki  
OIB: 66410880859

**Privremeni stečajni upravitelj**  
DIANA GALIĆ  
Zagreb, Bobovačka 1 a

**TRGOVAČKI SUD U ZADRU**  
Poslovni broj: St-401/2025

## **PREDMET: IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA**

---

### **UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni br. St-401/2025 od 17. studenog 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom **DELTA d.o.o.**, Islam Grčki, Islam Grčki 270, OIB: 66410880859.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od 4. svibnja 2026., za privremenog stečajnog upravitelja dužnika imenovana je podnositeljica ovog izvješća - Diana Galić iz Zagreba, Bobovačka 1. A, OIB 78635907569.

Sukladno naprijed navedenom rješenju privremeni stečajni upravitelj podnosi sljedeće :

### **Pisano izvješće**

o postojanju kod dužnika stečajnih razloga, imovini dužnika, iznosu predvidivih troškova stečajnog postupka, te mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, o čemu u nastavku iznosim:

- 1) Osnovni podaci o dužniku
- 2) Tijek postupka
- 3) Provedene aktivnosti
- 4) Radni odnos i zaposlenici
- 5) Poslovanje dužnika i gospodarski položaj
- 6) Stanje imovine i obveza dužnika
- 7) Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka
- 8) Predvidivi troškovi
- 9) Zaključak i prijedlog

## 1. Osnovni podaci o dužniku

**DELTA d.o.o.**, Islam Grčki, Islam Grčki 270, OIB: 66410880859, upisan je u registarski uložak MBS110009880 kod Trgovačkog suda u Zadru dana 05.03.2019., sa sljedećim podacima:

Tvrtka:	DELTA, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje i trgovinu
Sjedište:	Islam Grčki ( Grad Benkovac )
OIB:	66410880859
Temeljni kapital:	20.000,00 kuna/2.654,46eur(fiksni tečaj konverzije 7.53450)
Osnivač društva:	Haris Čajić, OIB 76216595667, Šibenik, Mandalinskih Žrtava 13C -jedini člاند.o.o.

### Osobe ovlaštene za zastupanje

Haris Čajić, OIB 76216595667, Šibenik, Mandalinskih  
Žrtava 13C  
-član uprave  
-zastupa društvo samostalno i pojedinačno. Imenovan  
odlukom člana društva od 13. siječnja 2025.  
-ovlast za zastupanje započinje s danom 13. siječnja  
2025.

Pretežita djelatnost : Postavljanje podnih i zidnih obloga

Transakcijski račun: HR7024840081103988196 RaiffeisenbankAustriad.d

Osnivački akt: Izjava o osnivanju d.o.o. od 09. kolovoza 2006. Odlukom članova društva od 10. siječnja 2019. dosadašnji opći akt -Izjava o osnivanju DELTA d.o.o. od 09. kolovoza 2006. promijenjen je u cijelosti u Društveni ugovor od 10. siječnja 2019.

## 2. Tijek postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je dana 12. studenog 2025. Financijska agencija, RC Split, podružnica Zadar, radi postojanja kod dužnika stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, a kao posljedica okolnosti što dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje na dan 11. prosinca 2025. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 19.643,64 eur.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni br. St-401/2025 od 17. studenog 2025. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđenja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka.

### **3. Provedene aktivnosti**

Privremeni stečajni upravitelj poduzeo je slijedeće radnje:

-na adresu elektroničke pošte uputila sam poziv zakonskom zastupniku dužnika g. Harisu Čajiću, te ga obavijestila o rješenja Trgovačkog suda u Zadru, poslovni br. St-401/2025 od 04. svibnja 2026. prema kojem je privremenom stečajnom upravitelju naloženo:

1. ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom,
2. ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka,

Zastupnika po zakonu sam upozorila na obvezu davanja podataka tijekom prethodnog postupka, u skladu sa čl.117. Stečajnog zakona (N.N.br. 71/15 do 27/24, dalje SZ).

- telefonski sam kontaktirala zakonskog zastupnika dužnika g. Harisa Čajića
- od FINA-e sam pribavila Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje,
- od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje zatražila sam potvrdu o zaposlenicima,
- od Centra za vozila Hrvatske d.d. (STP Eurozagreb 3) zatražila sam podatak ima li dužnik u vlasništvu motorno vozilo,
- provela sam uvid u godišnje financijske izvještaje za 2024.god

### **4. Radni odnosi i zaposlenici**

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, na dan 3. lipnja 2026. godine utvrđeno je da dužnik nema zaposlenika-osiguranika.

### **5. Poslovanje dužnika i gospodarski položaj**

U telefonskom razgovoru zakonski zastupnik dužnika izjavio je da dužnik od početka 2025. godine ne obavlja registriranu poslovnu djelatnost. Nadalje je naveo kako društvo trenutačno nema ugovoren knjigovodstveni servis niti vodi poslovne knjige, navodeći kao razlog nedostatak financijskih sredstava potrebnih za podmirenje troškova računovodstvenih usluga.

Prema navodima zakonskog zastupnika, društvo se prethodno bavilo izvođenjem građevinskih radova.

Kao razlog nastanka financijskih poteškoća naveo je neostvarenje ugovorenih građevinskih poslova, uslijed čega je društvo zapalo u financijske poteškoće i postalo insolventno.

Stečajni upravitelj izlaže podatke o poslovanju društva na temelju posljednjih dostupnih financijskih izvještaja za 2024. godinu, preuzetih iz Registra godišnjih financijskih izvještaja.

### **Račun dobiti i gubitka**

Prema podacima iz računa dobiti i gubitka, društvo je u 2024. godini ostvarilo gubitak u iznosu od 9.471,15 eur, dok je u 2023. godini ostvarena dobit u iznosu od 372,56 eur. Ostvareni gubitak negativno je utjecao na kapital društva te je došlo do smanjenja prenesene zadržane dobiti iz prethodnih razdoblja .

### **Bilanca**

Na temelju uvida u godišnje financijske izvještaje za 2024. godinu utvrđeno je da je društvo DELTA d.o.o. tijekom promatranog razdoblja ostvarilo znatno slabije poslovne rezultate u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupna vrijednost imovine društva na dan 31. prosinca 2024. godine iznosila je 2.654,46 eur, što predstavlja značajno smanjenje u odnosu na prethodnu godinu kada je iznosila 18.686,76 eur. Imovina društva sastoji se pretežito od novčanih sredstava na računu i u blagajni u iznosu od 2.560,05 eur, te potraživanja u iznosu od 94,41 eur.

Na dan 31. prosinca 2024. godine društvo nema evidentiranih dugoročnih niti kratkoročnih obveza.

Sljedom navedenog, financijski pokazatelji upućuju na značajan pad poslovne aktivnosti društva tijekom 2024. godine, što se očituje kroz smanjenje vrijednosti imovine te prelazak iz pozitivnog poslovnog rezultata u gubitak. Istodobno, iz financijskih izvještaja proizlazi da društvo na dan bilance nema iskazanih obveza prema vjerovnicima.

## **6. Stanje imovine i obveza dužnika**

### **Nekretnine**

Prema javno dostupnim podacima iz zemljišnih knjiga proizlazi dužnik DELTA d.o.o., Islam Grčki, Islam Grčki 270, OIB: 66410880859, upisan je kao suvlasnik sljedećih nekretnina:

1. k.č.br. 1828/357 – pašnjak površine 3.383 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 2072, k.o. Posedarje (K.O. 334871), koja se vodi kod Općinskog sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar. Dužnik je upisan kao suvlasnik u suvlasničkom udjelu od 2383/3383.
2. k.č.br. 1828/358 – pašnjak površine 3.383 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. br. 2073, k.o. Posedarje (K.O. 334871), koja se vodi kod Općinskog sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar. Dužnik je upisan kao suvlasnik u suvlasničkom udjelu od 600/3383.

Na navedenim nekretninama nisu upisani tereti.

Prema izjavi zakonskog zastupnika društva, isti nije imao saznanja da je društvo vlasnik predmetnih nekretnina. Naime, društvo je stekao kupnjom od prethodnog vlasnika početkom 2025. godine, pri čemu mu je, kako od strane prethodnog vlasnika tako i od strane knjigovođe društva, bilo predočeno da društvo ne posjeduje niti nekretnine niti pokretnine.

Nakon što je stečajna upraviteljica stupila u kontakt sa sinom prethodnog vlasnika društva, isti je dostavio Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 28. kolovoza 2024. godine za naprijed navedene nekretnine. Tom je prilikom izjavio kako ugovorena kupoprodajna cijena nikada nije plaćena.

## **Pokretnine**

Prema uvjerenju o vlasništvu vozila koje izdaje Centar za vozila Hrvatske d.d. dužnik je evidentiran kao vlasnik slijedećih vozila:

- 1) M1, marka VOLKSWAGEN GOLF JXD, godina proizvodnje 1989., broj šasije WVVZZZ1GZKW507408, reg. oznaka ZD408GV, **datum odjave 27.11.2012.**
- 2) M1, marka OPEL ASTRA 1,7 DTL, godina proizvodnje 2004., broj šasije W0L0AHL4845176485, reg. oznaka ZD908MU,
- 3) M1, marka AUDI 80 TD, godina proizvodnje 1990., broj šasije WAUZZZ8AZLA137446, reg. oznaka ZD870FE, **datum odjave 03.02.2010.**
- 4) M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1,4 I, godina proizvodnje 1992., broj šasije WVVZZZ1HZNB038123, reg. oznaka ZD772K, **datum odjave 26.10.2010.**
- 5) M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 35I, godina proizvodnje 1993., broj šasije WVVZZZ31ZPE224743, reg. oznaka ZD610IJ, **datum odjave 21.12.2018.**
- 6) M1, marka IVECO DAILY 35.10D, godina proizvodnje 1998., broj šasije ZCFC3570105189925, reg. oznaka ZD342JS, **datum odjave 10.09.2019.**
- 7) M1, marka VOLKSWAGEN GOLF 1,9 D CL, godina proizvodnje 1995., broj šasije WVVZZZ1HZTW119746, reg. oznaka ZD717KT, **datum odjave 21.03.2020.**
- 8) M1, marka AUDI A6 1,8, godina proizvodnje 1997., broj šasije WAUZZZ4BZWN005100, reg. oznaka ZD843JD, **datum odjave 14.10.2019.**

9) M1, marka AUDI A6 2,5 TDI4B, godina proizvodnje 2003., broj šasije WAUZZZ4B93N080013, reg. oznaka ZD353LD, **datum odjave 12.01.2023.**

10) M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1,9 TDI, godina proizvodnje 1997., broj šasije H04693000K1092GPP, reg. oznaka ZD441KL, **datum odjave 20.01.2021.**

**Međutim, prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika i knjigovodstvenim ispravama, opisana vozila (od 1. do 10.) više ne predstavljaju imovinu dužnika te se ne nalaze u posjedu dužnika.**

Prema službenoj bilješci Trgovačkog suda u Zadru, napravljena je provjera u sustav ePlovilo te utvrđeno da dužnik nije upisan kao vlasnik plovila.

## **Obveze**

Budući da dužnik ne vodi uredno poslovne knjige, nije bilo moguće utvrditi detaljno stanje imovine te time i obveza društva. Jedinu dostupni podaci o obvezama proistječu iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje koji vodi FINA, prema kojem je račun dužnika na dan 15. svibnja 2026. blokirano u iznosu od 24.790,29eur.

## **7. Utvrđene činjenice potrebne za otvaranje stečajnog postupka**

Prema članku 5. SZ-a stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnosti za plaćanje postoji ako dužnik trajnije ne može ispunjavati svoje dospjele novčane obveze (članak 6. st.1 SZ-a). Smatra se da je dužnik nesposoban za plaćanje ako u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa ( čl.6 st.2 podstavak.1 SZ-a)

Prema kriteriju nesposobnosti za plaćanje dužnik je ostvario taj stečajni razlog, jer iz Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje vidljivo je da dužnik na dan 15.svibnja2026. godine ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u iznosu od 24.790,29eur, u razdoblju dužem od 60 dana.

## **8. Predvidivi troškovi**

Predvidivi troškovi prethodnog i stečajnog postupka za razdoblje od 6 mjeseci su slijedeći:

### **1) Prethodni postupak**

-trošak uvjerenja CVH.....2,73 eur

-nagrada privremenom stečajnom upravitelju (bruto).....663,61 eur

-doprinosi za zdravstveno osiguranje (7,5%).....49,77 eur

---

**UKUPNO 716,11eur**

2) Predvidivi troškovi stečajnog postupka za razdoblje od šest mjeseci

-trošak računovodstva (mjesečno 180,00+pdv).....1.350,00eur

-bankovne naknade.....100,00 eur

-materijalni troškovi(poštarina,telefon,uredski materijal).. 300,00 eur

-putni trošak.....960,60eur

(Zagreb-Zadar 570 kmx0,5 eur/km+cestarinax3 puta)

-trošak arhiviranja poslovne dokumentacije.....1.000,00 eur

---

**UKUPNO 3.710,60eur**

**Sveukupno trošak (1+2) = 4.426,71eur**

**Napomena:**

U predvidive troškove stečajnog postupka nije iskazana nagrada za rad stečajnog upravitelja, a koja će biti obračunata ovisno o vrijednosti unovčene imovine, te prema obujmu i složenosti poslova, a sve sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnom upravitelju.

**9. Zaključak i prijedlog**

Stečajni upravitelj postupio je po rješenju suda od 4. svibnja 2026. godine te je utvrdio postojanje imovine dužnika, pri čemu njezinu tržišnu vrijednost bez neposrednog uvida i preuzimanja u posjed nije moguće sa sigurnošću procijeniti u ovom izvješću.

Kod dužnika nedvojbeno postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje. Istodobno je utvrđeno da se imovina dužnika sastoji od prethodno opisanih nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama.

Kako dakle kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a naprijed opisana imovina dužnika je, po ocjeni privremenog stečajnog upravitelja, dostatna za namirenje troškova prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, predlaže se Naslovnom sudu otvoriti stečajni postupak nad dužnikom.

U Zagrebu 4. lipnja 2026.

Privremeni stečajni upravitelj

Diana Galić

Prilozi:

- 1) CVH - Uvjerenje o vlasništvu vozila
- 2) FINA - Očevidnik neizvršenih osnova za plaćanje
- 3) HZMO-Dostava podataka o osiguranicima
- 4) Agram Tis d.o.o.- Račun R1 54421-H123-9011
- 5) Zemljišnoknjižni izvadak za broj ZK uloška: 2072
- 6) Zemljišnoknjižni izvadak za broj ZK uloška: 2073