

Mirjana Gašparović
Stečajna upraviteljica
Podšupera 55
51260 Crikvenica
Mob 098 240286
e-mail: mirjana.gasparovic@ri.t-com.hr
OIB: 36691101554

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

03-04-2017

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno _____ 20 _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn. državnim bilježnicama _____
2 prijaza b.

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

51000 Rijeka, Zadarska 1 i 3

stečajna sutkinja Daniela Korlević

Posl. br. 15 St-1591/2016

**Predmet: IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE, IZVJEŠĆE ZA ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

DUŽNIK: STRATUS doo stečajna masa, Rijeka, Korzo 4, OIB 13294356839

UVOD

Rješenjem broj 15 St-1591/2016-6 od 27. prosinca 2016. godine imenovana sam stečajnim upraviteljem nad predmetnim trgovačkim društvom, odnosno nad stečajnom masom : STRATUS doo stečajna masa, Rijeka Korzo 4, OIB 13294356839.

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem suda posl.br 6/1 St -1059/2016-6 od 06. rujna 2016 godine otvoren je i zaključen skrećeni stečajni postupak nad dužnikom: Stratus doo, Rijeka, Korzo 4, OIB 13294356839 temeljem članka 431 SZ.

Rješenjem od 21 listopada 2016. godine dužnik je brisan iz sudskog registra i temeljem čl. 4 Zakona o trgovačkim društvima izgubio svojstvo pravne osobe.

Dana 15. studenog, 2016 godine, odvjetnički ured Ane Holjar obavještava stečajnog upravitelja o imovini dužnika te je stečajni upravitelj podnio 30. studenog 2016 godine prijedlog za nastavljjanje postupa radi naknadne diobe stečajne mase dužnika.

Dužnik u vlasništvu ima imovinu značajne vrijednosti nekretnina:
Zgrada kina Jadran i dvorište u Crikvenici.

- upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica k.č. br 871/4 zk.ul 3640, ½ suvlasnički dio Zgrada kina Jadran i dvorište.

Slijedom navedenog određen je nastavak postupka radi naknane diobe te su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

2. PRVO ISPITNO I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Dana 12.travnja 2017 godine održati će se prvo Ispitno i izvještajno ročište.

Od objave poziva za prijave tražbina do izrade tablica i proteka roka za prijavu od 60 dana ukupno je prijavljena jedna tražbina stečajnog vjerovnika: MINF-Porezna uprava.

Jedna tražbina stečajnog vjerovnika nije prispjela u roku-Grad Rijeka, te se stoga temeljem čl. 257 st. 6. SZ odbacuje.

Tražbina prijavljena u navedenom roku je kako slijedi u tablicama, obrazac 19 u prilogu.

Razlučnih vjerovnika nema.

Izlučnih vjerovnika nema.

Predlažem nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika, također predlažem prodaju nekretnina stečajne mase Stratus doo radi namirenja vjerovnika.

2. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predlažem da se u narednom periodu pristupi prodaji neketnina radi namirenja vjerovnika.

Stečajna masa nema druge imovine i potraživanja.

Predlažem da se otvori žiro račun, izradi pečat stečaajne mase. Prilažem i predračun troškova stečajne mase.

PREDRAČUN TROŠKOVA za razdoblje od godine dana, bez naknade i nagrade stečajnom upravitelju iznosi kako slijedi:

-trošak knjigovodstva	24.000,00
-izrada pečata	200,00
-bankarske naknade	1.500,00
-trošak odvjetnika	30.000,00
-izrada procjene vrijednosti	20.000,00
-ostali predvidivi troškovi	5.000,00
Ukupno predvidivo	80.700,00 kn

U Rijeci, 31. ožujka 2017. godine.

Prilog: - Tablice prijavljenih tražbina (obrazac 19)

- Vlasnički list

Stečajna upraviteljica
Mirjana Gašparović





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL CRIKVENICA
Stanje na dan: 19.02.2017. 23:06

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 302597, CRIKVENICA

Broj ZK uložka: 3640

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2838/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	871/4	ZGRADA KINA "JADRAN" I DVORIŠTE		86		
		UKUPNO:		86		

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno 23. listopada 1998. Z-3021/98	
1.1	Na temelju očitovanja broj 02-574/98 od 22. listopada 1998. godine uknjižuje se pravo stvarne služnosti prolaza i provoza po gospodarskom ulazu hotela "Miramare" na čkbr. 886 u z.k.ul. 4162 ove k.o. kao poslužne nekretnine, a za korist svagdašnjeg vlasnika čkbr. 871/4 u A, kao povlasne nekretnine.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 "STRATUS" D.O.O. RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA 4, RIJEKA	
1.3	Zaprimljeno 25.01.2017.g. pod brojem Z-2838/2017 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. 15 ST-1591/2016 23.01.2017, zabilježba nastavljanja postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika Stratus d.o.o.	na 1 (1.2)
2.	Suvlasnički dio: 1/2 PARAT VESNA, TOMISLAVOVA 65 B, CRIKVENICA	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2017.

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud Rijeka

Poslovni broj spisa: 15 St-1479/2016-2

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STEČAJNA MASA DUŽNIKA : STRATUS d.o.o. Rijeka, Strossmayerova 16

OIB 13294356839

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) ¹	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	RH drž.odvj.za MINF POREZNA UPRAVA RIJEKA		Rijeka	3.064,77	Turistička članarina 2013/14/15	3.064,77	Turistička članarina, članarina HGK

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
1. -	-	Ovrha članarina TZ br 2715 Članarina HGK br 5262
-		

- Uvjetna tražbina osigurana razlučnim pravom

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

