



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-3048/2016-672

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, povodom prijedloga predlagatelja Jolande Jurjević Jakovac, Zagreb, Medulićeva 2, OIB 94739588589, koju zastupa punomoćnik Pavao Škare, odvjetnik u Zagrebu, Ulica grada Mainza 7 A, 9. srpnja 2025.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnoj knjizi za k.č.br. 5177 upisanu u zk.ul. 8886 k.o. Grad Zagreb (Zgrada u Ilici 109, 111 i dvorište), i to 53. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-53) Garaža br. 8 u podrumu površine 17,52 m² neodvojivo povezana sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drukčije, izvrši brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, upisane pod brojem Z-6950/2019.

Obrazloženje

1. Podneskom od 24. lipnja 2025. predlagateljica je predložila da sud odredi brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnini opisanoj u izreci ovog zaključka, navodeći da nekretnina nije dio stečajne mase, obzirom da je prednik predlagateljice Šima Soldo još 5. veljače 1999. stekla vlasništvo na predmetnoj garaži, a potom je Ugovorom o prodaji nekretnina od 10. veljače 1999., izmijenjen Aneksom istom ugovoru od 19. svibnja 2025., prodala predmetnu garažu predlagateljici.

2. Uvidom u dokumentaciju priloženu podnesku, te uzimajući u obzir očitovanje stečajne upraviteljice od 7. srpnja 2025., sud je utvrdio osnovanost navoda predlagateljice, pa je valjalo udovoljiti prijedlogu iste i riješiti kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu 9. srpnja 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
2. Predlagatelju po punomoćniku
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30879-c1b29**

Kontrolni broj: **0970c-761e0-7c259**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.