

Stečajni dužnik

OMEGA-PRODUKCIJA d.o.o., Zagreb, Barčev trg 6

OIB: 96575137742.

Stečajni upravitelj: Jure Matković

ured: 51000 Rijeka, Labinska 18

stan: 51216 Viškovo, Viškovo 41

tel.: 099-3517-152

e-mail:

TRGOVAČKI SUD 3

U ZAGREBU

PRIMLJENO

20-04-2018

poštom — neposredno  
u..... primj..... priloga  
pristojba .....

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Posl. br. 47 St-5906/15

Stečajni sudac Nevenka Siladi Rstić

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE  
na dan 17. travnja 2018. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Naslovljeni sud je dana 19. listopada 2017. g. donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad ovim stečajnim dužnikom (dalje: Dužnik), a dana 17. siječnja 2018. godine održano je ispitno i izvještajno ročište.

STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Imovina koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika:

Red. broj	OPIS	Knjigovodstvena vrijednost	Procjena umovčive vrijednosti*
1.	Dugotrajna imovina		
1.1.	- poslovni prostor (garažna mjesta u stambeno-poslovnom objektu)	65.841	60.000
2.	Kratkotrajna imovina		
2.1.	- potraživanja od kupaca	32.680	10.000
2.2.	- pozajmice povezanim osobama	525.021	15.000
2.3.	- potraživanje za plaćanje po jamstvu	118.074	-
	Ukupno	826.384	85.000

\*prema slobodnoj (privremenoj) procjeni stečajnog upravitelja

Ad 1.1.) - imovina se odnosi na nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, k.o. Blato novo, zk. ul. 50547, k.č. 1345/2, 156. i 157. etaža (u naravi dva

garažna mjesta broj 17 i 18 u podrumu stambeno-poslovne zgrade u Zagrebu, Jarušćica 15 i 15A). Na nekretninama je pod brojem Z-5516/2016 od 8. ožujka 2016. godine upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske (Porezna uprava Novi Zagreb) na iznos od 211.676,88 kn.

Ad 2.1.) - imovina se odnosi na potraživanja iznosa 20.059,45 kn od društva IT Jedan d.o.o iz Zagreba, iznosa 7.918,94 kn od društva ZRIN d.o.o. iz Osijeka u kn koje je brisano iz sudskog registra, te iznosa 5.000,00 kn od fizičke osobe Beranek Antonia iz Njivica na Krku..

Ad 2.2.) - imovina se odnosi na potraživanje za pozajmicu u iznosu od 180.700,00 kn društvu MAG D.R.I.V.E. d.o.o. iz Zagreba koje je nakon stečaja brisano iz sudskog registra, na potraživanje za pozajmicu od 175.000,00 kn društvu MEGA BAR UGOSTITELJSTVO d.o.o. iz Zagreba koje iskazuje gubitak od oko 1,5 milijuna kn, te se praktični nalazi pred stečajem, na potraživanje za pozajmicu od 13.420,00 kn društvu MEGA BAR ARENA d.o.o. iz Zagreba koje iskazuje pozitivne poslovne rezultate, na potraživanje (po cesiji) u visini od 29.451,00 kn od društva 3D GRUPA j.d.o.o. iz Zagreba, kojim je podmiren dug društva IT Jedan d.o.o. iz Zagreba prema Dužniku, na potraživanje za pozajmicu od 126.450,00 kn isplaćenu prijašnjem zakonskom zastupniku Dužnika Draženu Pazmanu, koji iznos pozajmice odgovara potraživanju za neto iznos njemu neisplaćenih plaća (3.500,00 kn mjesečno u bruto iznosu) za razdoblje od siječnja 2015. godine do dana otvaranja stečaja nad Dužnikom, te se prijebojem navedeni iznosi potraživanja zatvaraju.

Ad 2.3.) - imovina se odnosi na plaćenu obvezu s osnova jamstva za kredit Hypo banke odobren prijašnjem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika Pazman Draženu. S obzirom da dotični, osim plaće kod sadašnjeg poslodavca, nema u vlasništvu nepokretnu niti (vrijedniju) pokretnu imovinu, navedeno potraživanje je praktično kratkoročno nenaplativo (uz pretpostavku ovrhe plaće dotičnog, prema procjeni stečajnog upravitelja, moglo bi prikupiti oko 7.000,00 kn godišnje, uz uvjet da plaća dotičnog već nije opterećena drugim pravima).

Pozajmice povezanim društvima Dužnika (iznos glavnice od 398.571,00 kn na dan 31.12.2015. godine) u kojima su osnivači odnosno zakonski zastupnici bliske osobe osnivača odnosno prijašnjeg zakonskog zastupnika Dužnika, odobravane su bez instrumenata osiguranja povrata tih sredstava, uz propuštanje radnji u cilju povrata tih financijskih sredstava, te su te tražbine, zbog u međuvremenu provedenih stečajnih postupaka odnosno brisanja tih društava iz sudskog registra ili zbog njihovog sadašnjeg lošeg gospodarskog položaja, prema procjeni stečajnog upravitelja nenaplative u 96%-tnom iznosu.

#### Unovčenje stečajne mase

Stečajni upravitelj je stečajnom sudu 22. siječnja 2018. godine predložio donošenje zaključka o prodaji nekretnine Dužnika (dvaju garažnih mjesta u suterenu poslovno-stambenog objekta u Zagrebu, Jarušćica 15 i 15/a), uz utvrđivanje njihove vrijednosti

prethodnim vještačenjem. Navedena nekretnina je u najmu društva Mag Drive j.d.o.o. iz Zagreba, za mjesečni iznos od 300,00 kn, a do prodaje iste.

Ujedno je stečajni sud je zaključkom od 19. siječnja 2018. godine pozvao vjerovnike Dužnika na solidarnu uplatu iznosa od 20.000,00 kn (u roku od 15 dana) za troškove pokretanja parnice radi pobjanja Dužnikovih pravnih radnji, te parnice protiv bivšeg zakonskog zastupnika s osnova regresa (jamstvo) iznosa od 118.074,00 kn, kojeg je Dužnik platio vjerovniku ranijeg zakonskog zastupnika. S obzirom da navedeni iznos nije uplaćen, parnice se neće pokretati.

#### RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sukladno odlukama Skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj će u okviru raspoloživih financijskih sredstava, u slučajevima bezuspješne naplate redovnim putem ili putem sklapanja nagodbi (uz do 40% otpusta) s Dužnikovim dužnicima, pokretati ovršne postupke s ciljem naplate postojećih tražbina Dužnika, a u očekivanju donošenja ovosudnog zaključka o prodaji nekretnosti Dužnika (dva garažna mjesta u suterenu poslovno-stambenog objekta u Zagrebu, Jarušića 15 i 15/a), uz redovno fakturiranje mjesečne najamnine od 300,00 kn najmoprimcu te nekretnosti. Potraživanje od najmoprimca na dan 17. travnja 2018. g. iznosi 1.500,00 kuna.

U Rijeci, 18. travnja 2018. godine.

Stečajni upravitelj  
Jure Matković

OMEGA-PRODUKCIJA d.o.o.  
u stečaju  
ZAGREB