



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Tisnom

Posl.br. Z-1858/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Poseban zemljišnoknjižni odjel Tisno, po sucu Marku Spahiji, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: [Petra Feri, OIB: 84825170173, Kriška ulica 3, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Lucija Đaković, odvjetnica u Šibeniku](#), radi pojedinačnog ispravnog postupka, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak, na temelju članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/2019., 128/2022., 155/2023., 127/2024., dalje ZZK), u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 20548 K. O. Murter Betina
kat. čest. 23872.**

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave predlagatelja na čestici iz točke I. izreke ovog rješenja.

III. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Murter Kornati, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Šibenik. Rok za podnošenje prijava ili prigovora određuje se 30 dana i počinje teći 20. svibnja 2026. i istječe protekom 19. lipnja 2026.

IV. U skladu s člankom 211. stavkom 1. ZZK-a sastavni dio ovog rješenja je i sljedeći:

O G L A S

OPĆINSKI SUD U ŠIBENIKU, OIB: 29399232217, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja: Petra Feri, OIB: 84825170173, Kriška ulica 3, Zagreb, koju zastupa punomoćnica Lucija Đaković, odvjetnica u Šibeniku, otvoren pojedinačni ispravni postupak u odnosu na:

**a) Zemljišnoknjižni uložak 20548 K. O. Murter Betina
kat. čest. 23872**

na kojoj čestici je u B listu upisano pravo vlasništva u korist: ŽERAVICA - STIPANELO ANĐA POK. ŠIME, ŽERAVICA - STIPANELO JANJA POK. ŠIME, ŽERAVICA - STIPANELO MIHO

POK. ŠIME, ŽERAVICA - STIPANELO LUCA UD. ŠIME, STIPANELO - ŽERAVICA LUCE UD.
POK. JOSE - IVANA – ŠIME, STIPANELO - ŽERAVICA MIHOVIL POK. JOSE - IVANA - ŠIME

i to povodom prijedloga predlagatelja da se vlasništvo na predmetnim česticama upiše na ime predlagatelja:

Petra Feri, OIB: 84825170173, Kriška ulica 3, Zagreb, za cijelo (1/1), uz istodobni izbris do sada upisanih zemljišnoknjižnih vlasnika.

Pozivaju se sve osobe koje se protive prijedlogu predlagatelja ili koje smatraju da bi u pogledu predmetnog zemljišnoknjižnog uložka trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis u predmetnom zemljišnoknjižnom ulošku, da podnesu ovom sudu svoje prijedloge ili prigovore u roku od 30 dana, a koji rok počinje teći s danom 20. svibnja 2026. i istječe protekom 19. lipnja 2026.

Ako ne bude zaprimljenih prijava i prigovora, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnik i posjednik čestice navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja za cijelo.

2. U prijedlogu je navela kako je istu stekla darovanjem od svoje majke Jasenke Kosmat, koja je pak istu stekla kupoprodajom od Ante Stipanela.

3. Predlagateljica je uz prijedlog dostavila: Ugovor o darovanju nekretnina sklopljen između Jasenke Komat kao darovateljice i Petre Kosmat kao daroprimatelja, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Marine Babić u Zagrebu, broj OV-4499/2016, dana 15. lipnja 2016. uz Aneks tom ugovoru ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Marine Babić u Zagrebu, broj OV-392/2026, dana 26. siječnja 2026.; Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Ante Stipanela kao prodavatelja i Jasenke Kosmat kao kupca, ovjeren u potpisu od javnog bilježnika Aljoše Gojanovića u Vodicama, broj OV-1279/97 dana 3. lipnja 1997.; Geodetski elaborat Pandantiv d. o.o. za projektiranje i nadzor, broj elaborata iz Zbirke GE 171/2025 od 13. kolovoza 2025.; privremeno porezno rješenje Porezne uprave, Ispostava Šibenik, KLASA: UP/I-410-20/2016-001/00737, URBROJ: 513-007-29-09-2016-0002 od 3. ožujka 2016.; izvadak iz matice vjenčanih za Petru Kosmat i Dritona FERIA; Izjavu Vesne Tomas, ovjerenu u potpisu od javnog bilježnika Josipa Govića u Tisnom, broj OV-68/2026-MU dana 17. veljače 2026.; povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU PUK Šibenik dana 3. ožujka 2026. za predmetnu česticu.

4. Člankom 208. stavkom 1. i 3. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravni postupak provodi kad postoji opravdan razlog, a opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a

radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. stavkom 1. ZZK propisano da se isti pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes.

5. Pregledom dostavljenih isprava razvidno je da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje pravnog interesa i opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na česticu navedenu pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Slijedom svega navedenog, a na temelju članaka 208. – 213. ZZK riješeno je kao u izreci.

Šibenik, 15. svibnja 2026.

SUDAC
Marko Spahija

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK-a).

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK-a).

Dostaviti:

1. Feri Petra po opunomoćeniku Đaković Lucija, Stjepana Radića 41, 22000 Šibenik
2. Općina Murter - Kornati, Ulica Butina 2, 22243 Murter
3. e Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Područni ured za katastar Šibenik, Kralja Zvonimira 12/A, 22000 Šibenik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

15.05.2026 10:
46

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

722751723664199252676254618999424449338275620646

RSA

Z1862329147cc0273

-